

Abbuchungsgutachten der Ökokontomaßnahme nach BayKompV i.S.v. § 16 BayKompV (Privates Ökokonto Hartmann)

Flurnummer 1608, Gemarkung Thaining
 Objekt - ID (ÖFK): 194664
 Biotopersteinrichtung: 2016

Zuordnung/Abbuchung von WP:

Bauvorhaben (Eingriff): Bebauungsplan "Weißensee - See", 4. Änderung und Erweiterung, Stadt Füssen
 Naturraum: D66
 Anzahl benötigter WP: 12.345
 Flächenbezug m²: 1.387

Angaben Ökokonto - ursprünglich

Flur-Nr.	Ausgangszustand		Zielzustand		Aufwertung	Fläche (m ²)	Aufwertungs-potential in WP	Istzustand seit Biotopersteinrichtung als Bewertungsgrundlage für die Verzinsung	WP/m ²	anrechenbare Aufwertung (für Verzinsung)
	BNT	WP	BNT	WP						
1608	N712	4	L223	15 (-3)	8	10.906	87.248	L221	9	5

Angaben Ökokonto - aktuell

1608	N712	4	L223	15 (-3)	8	5.467,1	43.737	L221	9	5
------	------	---	------	---------	---	---------	--------	------	---	---

bisherige Abbuchungen

KJ	Abbuchung - Nr.	Anzahl WP (Abbuchung)	Abbuchung (ÖFK ID)/Name	Flächenbezug (m ²)	Restfläche ÖK (m ²)
2019	1	1.349	203136	157,0	10.749,0
2019	2	6.999	203133	813,8	9.935,2
2020	3	6.504	203140	743,3	9.191,9
2020	4	1.800	205359	205,7	8.986,2
2021	5	6.097	206620	685,1	8.301,1
2021	6	3.231	207525	363,0	7.938,1
2021	7	8.226	207531	924,3	7.013,8
2021	8	1.350	207704	151,7	6.862,1
2021	9	3.523	Bauvorhaben "Enderle"	395,8	6.466,3
2021	10	1.005	Bauvorhaben "Vassios"	112,9	6.353,4
2021	11	7.888	StBA WM	886,3	5.467,1
	Summen	47.972		5438,9	

Verzinsungsberechnung

TF	verzinsbare Fläche (m ²)	KJ für Verzinsung	Summe WP-Verzinsung (3% je KJ)	WP (aktuell, ohne Verzinsung)	aktuelle Aufwertung	WP/m ²
1608	5.467,1	2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021	4.920	43.737	8,90	

Ausgangswert Anzahl Wertpunkte (Zielzustand): 43.737

Summe Wertpunkte Verzinsung (zum Zeitpunkt der aktuellen Abbuchung): 4.920

Aktuell verfügbare Anzahl Wertpunkte Ökokonto Hartmann: 48.657

Abbuchung aktuell

verfügbare WP (vor Abbuchung)	Abbuchung WP	Flächenbezug (m ²)	verfügbare WP (nach Abbuchung)
1608	48.657	12.345	36.312

Angaben Ökokonto nach Abbuchung von 12.345 WP

Verfügbare Anzahl Wertpunkte Ökokonto Hartmann (nach aktueller Abbuchung): 36.312

Verfügbare Ökokonto-Fläche (m²), nach aktueller Abbuchung: 4.080,0



München, den 06.10.2021

T. Zehetmair
 Dr. Tobias Zehetmair
 ÖkoAgentur Bayern GmbH