

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,5 Geschossflächenzahl; hier 0,5

0,35 Grundflächenzahl; hier 0,35

II Zahl der Geschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

↔ Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Straßenverkehrsflächen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

private Grünfläche

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bereich, in dem ausschließlich Balkone errichtet werden dürfen

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes

Vorhandene Gebäude

330/6 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

801,5m Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN, Abstand zwischen den Linien 0,5 m

Biotopflächen

M Mülltonnensammelpunkt

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	



M 1:1.000
Geltungsbereich 1004 m²

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Weißensee - See, vierte Änderung und Erweiterung, am 03.03.2020.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 03.03.2020.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 07.03.2020.
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 16.03.2020 bis zum 16.04.2020.
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 11.03.2020 und Termin zum 16.04.2020.
6. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen und deren abwägende Betrachtung am 28.04.2020.
7. Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 01.06.2021.
8. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 18.06.2021.
9. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.06.2021 bis zum 30.07.2021.
10. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 25.06.2021 und Termin zum 30.07.2021.
11. Abwägung und Satzungsbeschluss 07.09.2021.
12. Ausgefertigt am

Füssen, den

Maximilian Eichstätter, Erster Bürgermeister

Siegel

13. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Füssen, den

Maximilian Eichstätter, Erster Bürgermeister

Siegel

Stadt Füssen
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
Weißensee - See, vierte Änderung und Erweiterung

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

i.d.F. vom 07.09.2021