

GE
GRZ 0,8
GRZ 1,6
IV
o
E
WH s. Satzung

NORD  
M 1:1.000  
Geltungsbereich ca. 4,77 ha

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
—	—	—
—	—	—
—	—	—

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 1,6 Geschossflächenzahl; hier 1,6
- 0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8
- IV Zahl der Geschosse als Höchstgrenze; hier vier

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o abweichende Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Straßenbegleitgrün)

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

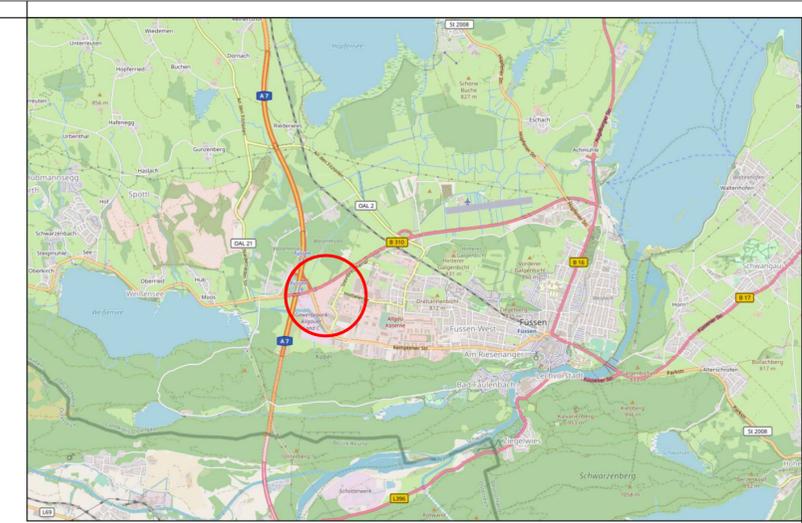
- öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
- zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Flurstücksnummern
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN
- Bemaßung, Maßeinheit in m
- Sichtdreieck
- Parzellierungsvorschlag
- Biotopeflächen
- Ökoflächenkataster-Flächen
- Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (hier: Abwasserkanal, Stauraumkanal), Details s. Planschrieb
- Schutzstreifen entlang der Leitungstrassen



## 1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss am 25.10.2022.
- Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 25.10.2022.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am \_\_. \_\_. 20\_\_.  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom \_\_. \_\_. 20\_\_ bis zum \_\_. \_\_. 20\_\_.  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_. \_\_. 20\_\_ und Termin zum \_\_. \_\_. 20\_\_.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am \_\_. \_\_. 20\_\_.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am \_\_. \_\_. 20\_\_.  
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_. \_\_. 20\_\_ bis zum \_\_. \_\_. 20\_\_.  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_. \_\_. 20\_\_ und Termin zum \_\_. \_\_. 20\_\_.
- Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_. \_\_. 20\_\_.
- Ausgefertigt am

Füssen, den

Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_. \_\_. 20\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Füssen, den

Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

Stadt Füssen  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan  
W 80 - Gewerbebedreick

<b>abtplan</b> büro für kommunale entwicklung Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt   Stadtplaner Hirschzeller Straße 8 87600 Kaufbeuren Tel. 08341.99727.0 Fax 08341.99727.20 info@abtplan.de	Vorentwurf i.d.F. vom 25.10.2022
---	-------------------------------------