Auszug aus der Topographischen Karte
ohne Maßstab

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet

11 WE — max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude

Maß der baulichen Nutzung

0.4 — Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß

(0.9) — Geschossflächenzahl (GFZ), als Höchstmaß

IV — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

TH 802.90 — max. Traufhöhe in Meter über NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o — Offene Bauweise

E — nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Pflanzgebot: Bäume

Pflanzgebot: Sträucher

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen und Nebenanlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

0°-16° — zulässige Dachneigung

Gehweg

M — Sammelplatz für Rest- und Biomüllgefäße, für sperrige Abfälle

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

bestehende Grundstücksgrenzen

346/1 — Flurstücksnummern

RFB 790,65 — Empfohlene RFB-Höhe im Erdgeschoss

bestehende Gebäude

voraussichtliche Lage der Zufahrt und Stellplätze

beispielhafte Darstellung künftiger Bebauung durchgezogen oberirdisch, gestrichelt unterirdisch

VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat der Stadt Füssen hat in der Sitzung vom 28.06.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes W 64 - Borhochstraße Nordost gemäß § 13 a BauGB der Innenentwicklung ohne Durchführung einer Umweltprüfung beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.07.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes W 64 - Borhochstraße Nordost wurde am 28.06.2016 gebilligt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.06.2016 hat in der Zeit vom 22.07.2016 bis 22.08.2016 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.06.2016 hat in der Zeit vom 22.07.2016 bis 22.08.2016 stattgefunden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes W 64 - Borhochstraße Nordost wurde am 25.04.2017 gebilligt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 25.04.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.07.2017 bis 04.09.2017 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.02.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.07.2017 bis 04.09.2017 öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Füssen hat mit Beschluss des Stadtrats vom 24.10.2017 den Bebauungsplan W 64 - Borhochstraße Nordost gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 24.10.2017 als Satzung beschlossen.

Die Planzeichnung in der Fassung vom 24.10.2017 sowie der Textteil in der Fassung vom 24.10.2017 sind Bestandteil des Satzungsbeschlusses des Stadtrates vom 24.10.2017 und werden hiermit ausgefertigt.

Füssen, _____

_____
Iacob, Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes W 64 - Borhochstraße Nordost wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung, Planzeichnung und Begründung während der Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan W 64 - Borhochstraße Nordost nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1, 2 und 4 BauGB, sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Füssen, _____

_____
Iacob, Erster Bürgermeister

Bebauungsplan
W 64 - Borhochstraße Nordost

Maßstab: 1 : 1.000
Fassung vom 24.10.2017

Stadt Füssen
Lechhalde 3, 87629 Füssen
Telefon 08362/903-0, Telefax 08362/903-200

Hofmann & Dietz
Architektur | Landschaftsarchitektur | Stadtplanung
Meinrad-Spieß-Platz 2 | 87660 Irsee
Telefon 08341/9667380 | Fax 08341/9667388
info@hofmann-dietz.de

H/B = 297 / 1160 (0.34m²)

Allplan 2016