

BEBAUUNGSPLAN FÜSSEN W 28
entspricht der genehmigten Ausfertigung

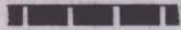
M 1 : 1000
ARCHITEKTEN

GEÄND.: 30.07.82, 07.07.83
STEN + WINKELMANN

27.05.1982
FÜSSEN

A) Festsetzungen

1. Geltungsbereich



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

2. Art der Nutzung (§ 9 Abs. 1 BBauG)

2.1. WR Reines Wohngebiet (s. Textteil § 2)


3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

3.1. II bzw III 2 bzw. 3 Vollgeschosse sind als Höchstgrenze zulässig (s. auch § 3 des Textteils)

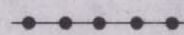
3.2. 0,28 max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

3.3. (0.85) max. zulässige Geschosflächenzahl (GFZ)

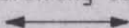
4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

4.1.  festgesetzt wird die offene Bauweise

4.2.  Baugrenze

4.3.  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen hinsichtlich der Geschoszahl


5. Gestaltung der Gebäude (§ 9 Abs. 4 BBauG i. V. m. Art. 91 BayBO)

5.1.  Hauptfirstrichtung

5.2.  Nebenfirstrichtung

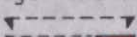
5.3. SD Satteldach

6. Grünflächen, Bepflanzung, Einfriedungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 25 BBauG und Art. 91 Abs. 1 Nr. 4 BayBO)

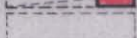
6.1.  Baum zu erhalten

6.2.  Baum zu pflanzen


7. Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)

7.1.  bindende Einfahrt zur Tiefgarage

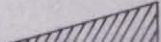
7.2.  Rampe mit Rampenhaus

7.3.  Oberirdische Stellplätze mit Zufahrt


8. Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

8.1.  Straßenbegrenzungslinie

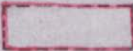
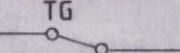
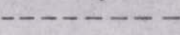
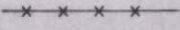
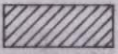


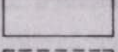
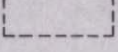



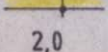
8.2.  Straßenverkehrsfläche

8.3.  Sichtdreieck (s. Textteil § 7)

9. Versorgungsanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)

9.1.  Fläche für Versorgungsanlage (Elektrizität)

B) Hinweise

- | | | |
|-----|---|---|
| 1. |  | Umgrenzung der Tiefgarage (s. Textteil § 5) |
| 2. | TG | Tiefgarage |
| 3. |  | Bestehende Grundstücksgrenze |
| 4. |  | Vorgeschlagene Grundstücksgrenze |
| 5. |  | Aufzuhebende Grundstücksgrenze |
| 6. |  | Bestehende Hauptgebäude |
| 7. |  | Bestehende Nebengebäude |
| 8. |  | Geplante Hauptgebäude |
| 9. |  | Geplante Nebengebäude |
| 10. |  | Abbruch bestehender Gebäude |
| 11. | 791/1 | Flurnummer |
| 12. |  | Kinderspielplatz |
| 13. |  | Unterteilung der Straßenverkehrsfläche in Fahrbahn, Fußweg und Verkehrsgrün |
| 14. |  | Nicht überbaute, gärtnerisch anzulegende private Grünflächen |
| 15. |  | Befestigte Wege |
| 16. | 2,0 | Maßzahl in Meter |

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG vom 19.8.82 bis 20.9.82 im Rathaus der Stadt Füssen öffentlich ausgelegt.

Füssen, den 05.08.1983



Wanner
(1. Bürgermeister)

Die Stadt Füssen hat mit Beschluß des Stadtrates vom 4.10.1982 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Füssen, den 05.08.1983



Wanner
(1. Bürgermeister)

Geändert gemäß Bescheid der Regierung vom 2. März 1983

Nr. 420 - 40 - 1083/82 und Stadtratsbeschluß vom 1. August 1983

Füssen, den 05.08.1983



Wanner
(1. Bürgermeister)

Der Bebauungsplan wurde mit der Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG nochmals vom 31.01.84 bis 05.03.84 im Rathaus der Stadt Füssen öffentlich ausgelegt.

Füssen, den 22.08.1984



Wanner
(1. Bürgermeister)

Die Regierung von Schwaben hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 02.03.1983

Nr. 420-40-1083/82 gemäß § 11 BBauG mit Auflagen und redaktionellen Änderungen genehmigt.

Die Erfüllung der Auflagen und Hinweise des Genehmigungsbescheides werden bestätigt.

Augsburg, den 13.12.1984

I. A. gez. Pazdior

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 11.01.85 gemäß § 12 Satz 1 BBauG bekannt gemacht, mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan nach Ablauf der Bekanntmachung im Stadtbauamt auf Dauer für jedermann während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgehalten wird.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Füssen, den 14.01.1985

gez. Wanner

(1. Bürgermeister)

Entspricht der genehmigten Ausfertigung

Füssen, den 14.01.1985



Pazdior