

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
GRUNDLAGEN	1 : 2.500
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	rechtswirksam seit 02.01.1989, 31. Änderung rechtswirksam seit 13.05.2019
Gez. 04.03.2021 EB	Plan-Nr.
Geä.	G 1
Geä.	

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201

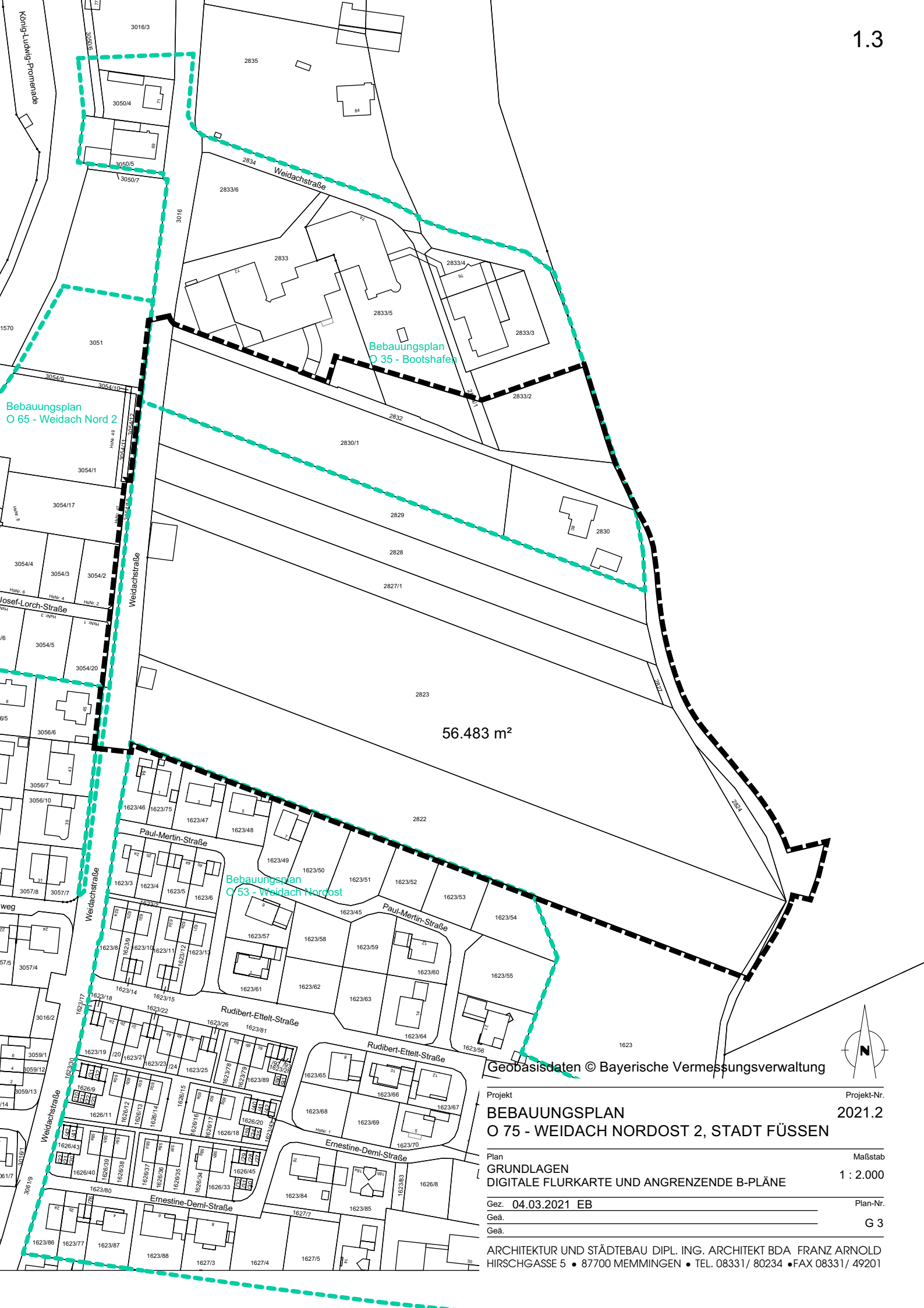
56.483 m²

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung



Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
GRUNDLAGEN	1 : 2.000
LUFTBILD	
Gez. 04.03.2021 EB	Plan-Nr.
Geä.	G 2
Geä.	

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201



56.483 m²

Bebauungsplan
O 65 - Weidach Nord 2

Bebauungsplan
O 35 - Bootshafen

Bebauungsplan
O 53 - Weidach Nordost



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Projekt
BEBAUUNGSPLAN
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN

Projekt-Nr.
2021.2

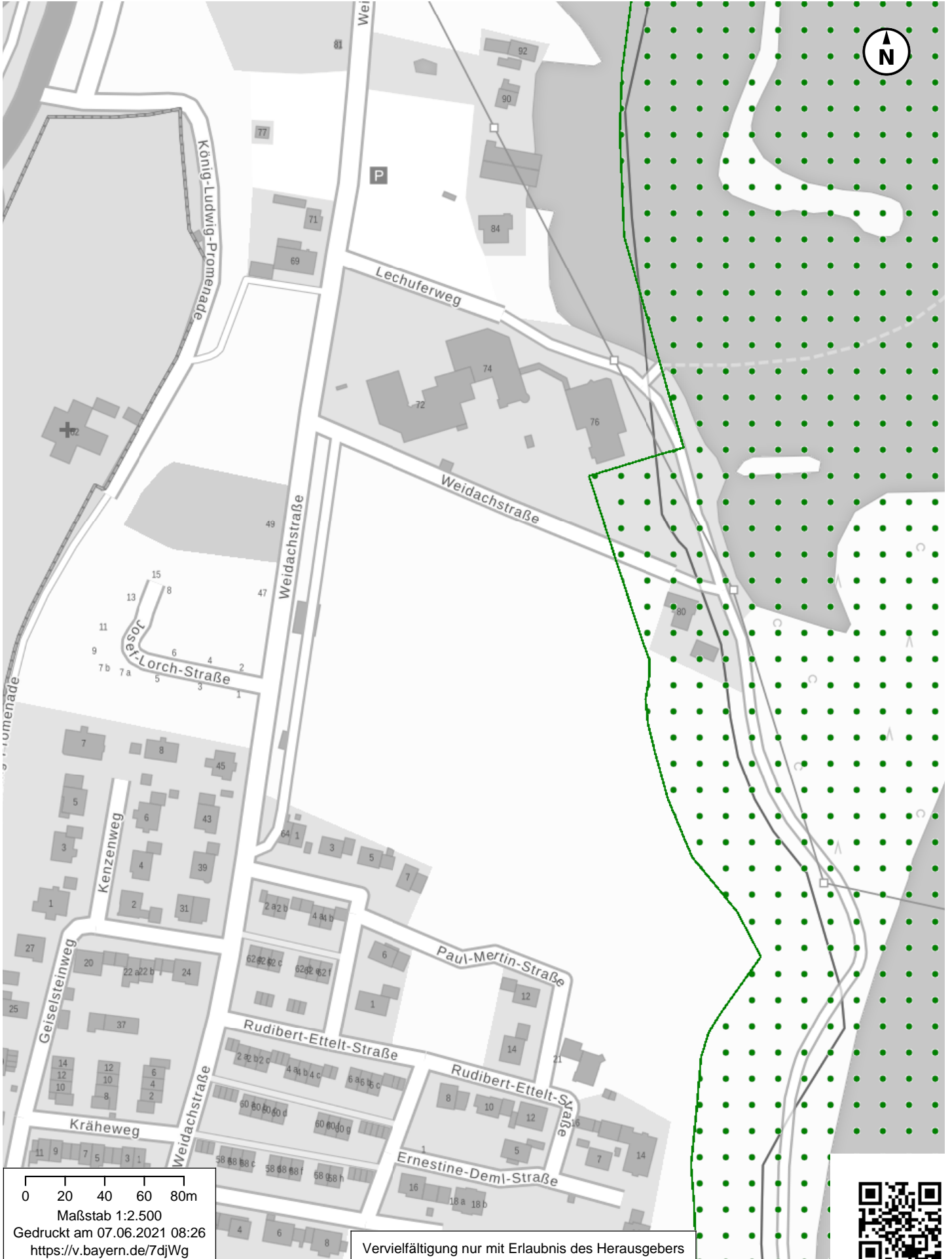
Plan
 GRUNDLAGEN
 DIGITALE FLURKARTE UND ANGRENZENDE B-PLÄNE

Maßstab
1 : 2.000

Gez. 04.03.2021 EB
 Geä.
 Geä.

Plan-Nr.
G 3

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
 HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201



0 20 40 60 80m
 Maßstab 1:2.500
 Gedruckt am 07.06.2021 08:26
<https://v.bayern.de/7djWg>

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers

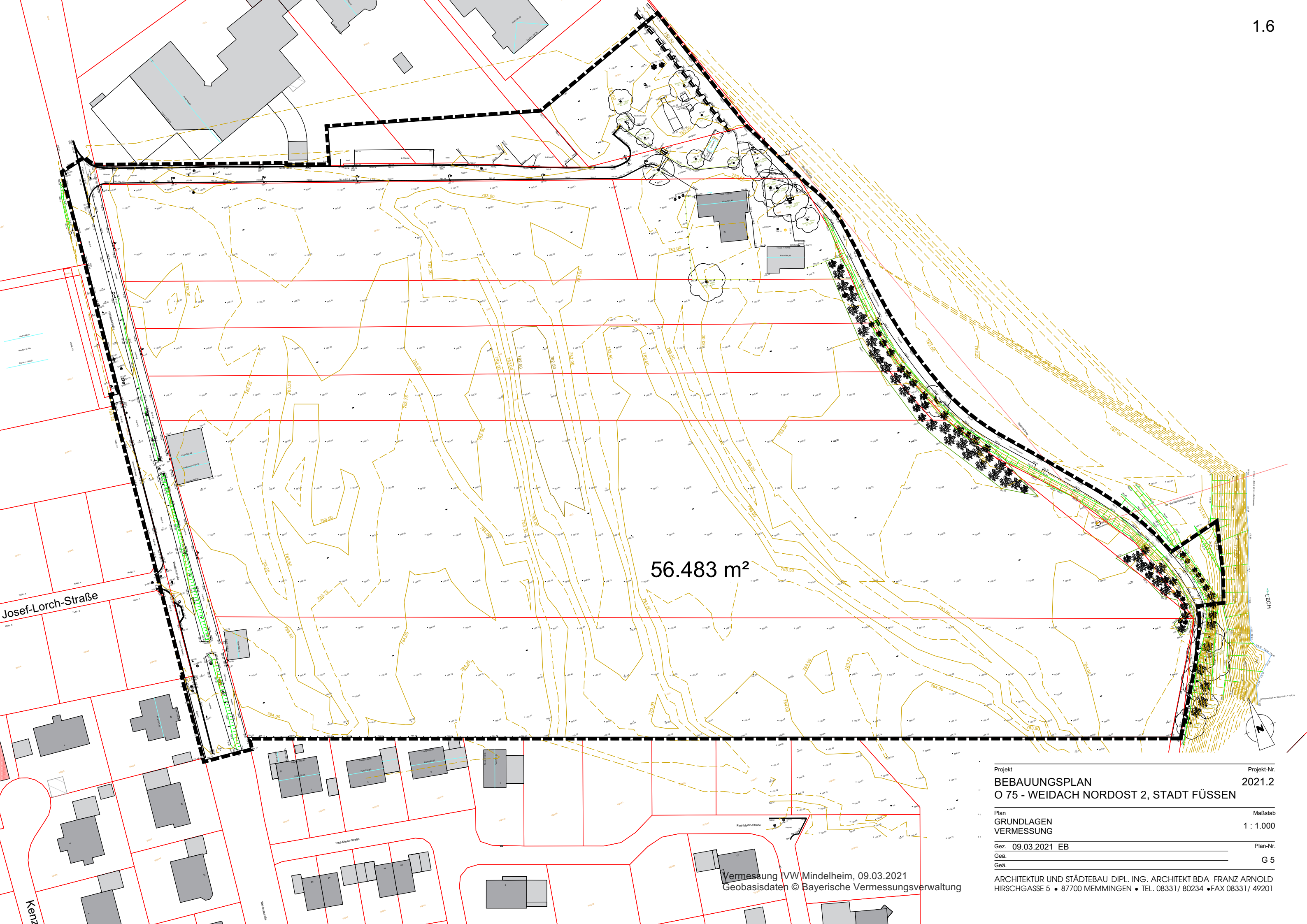
56.483 m²

Landschaftsschutzgebiet
LSG-00446.01
Forgensee und benachbarte Seen
Nr. OAL-14

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung



Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
GRUNDLAGEN	1 : 1.500
LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET	
Gez. 04.03.2021 EB	Plan-Nr.
Geä.	G 4
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201	



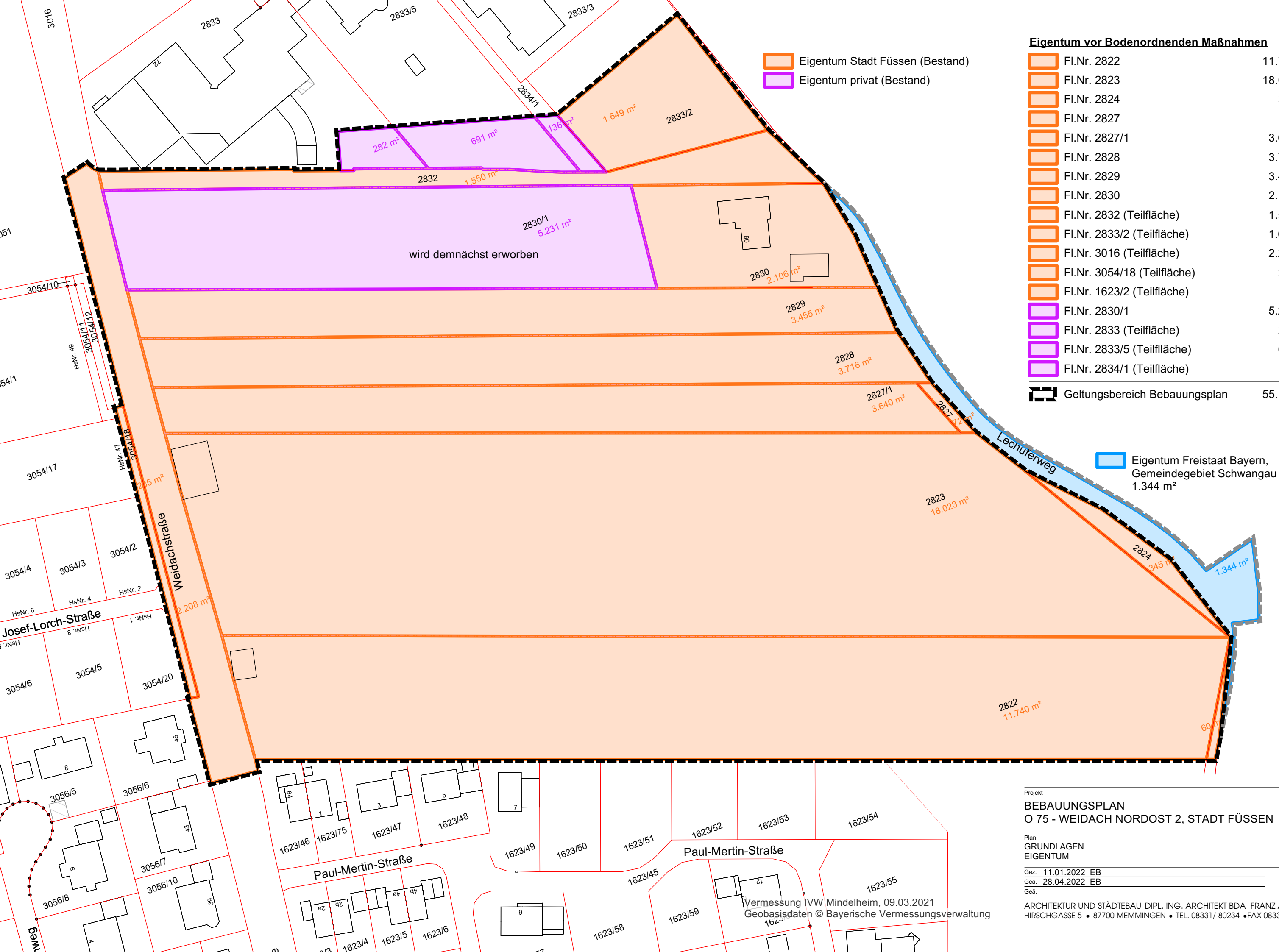
56.483 m²

Josef-Lorch-Straße

Kenz

Vermessung IVW Mindelheim, 09.03.2021
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

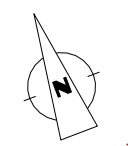
Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
GRUNDLAGEN	1 : 1.000
VERMESSUNG	
Gez. 09.03.2021 EB	Plan-Nr.
Geä.	G 5
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201	



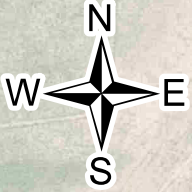
Eigentum Stadt Füssen (Bestand)
 Eigentum privat (Bestand)


Eigentum vor Bodenordnenden Maßnahmen	
 Fl.Nr. 2822	11.740 m ²
 Fl.Nr. 2823	18.023 m ²
 Fl.Nr. 2824	345 m ²
 Fl.Nr. 2827	72 m ²
 Fl.Nr. 2827/1	3.640 m ²
 Fl.Nr. 2828	3.716 m ²
 Fl.Nr. 2829	3.455 m ²
 Fl.Nr. 2830	2.106 m ²
 Fl.Nr. 2832 (Teilfläche)	1.550 m ²
 Fl.Nr. 2833/2 (Teilfläche)	1.649 m ²
 Fl.Nr. 3016 (Teilfläche)	2.208 m ²
 Fl.Nr. 3054/18 (Teilfläche)	235 m ²
 Fl.Nr. 1623/2 (Teilfläche)	60 m ²
 Fl.Nr. 2830/1	5.231 m ²
 Fl.Nr. 2833 (Teilfläche)	282 m ²
 Fl.Nr. 2833/5 (Teilfläche)	691 m ²
 Fl.Nr. 2834/1 (Teilfläche)	136 m ²
 Geltungsbereich Bebauungsplan	55.139 m ²

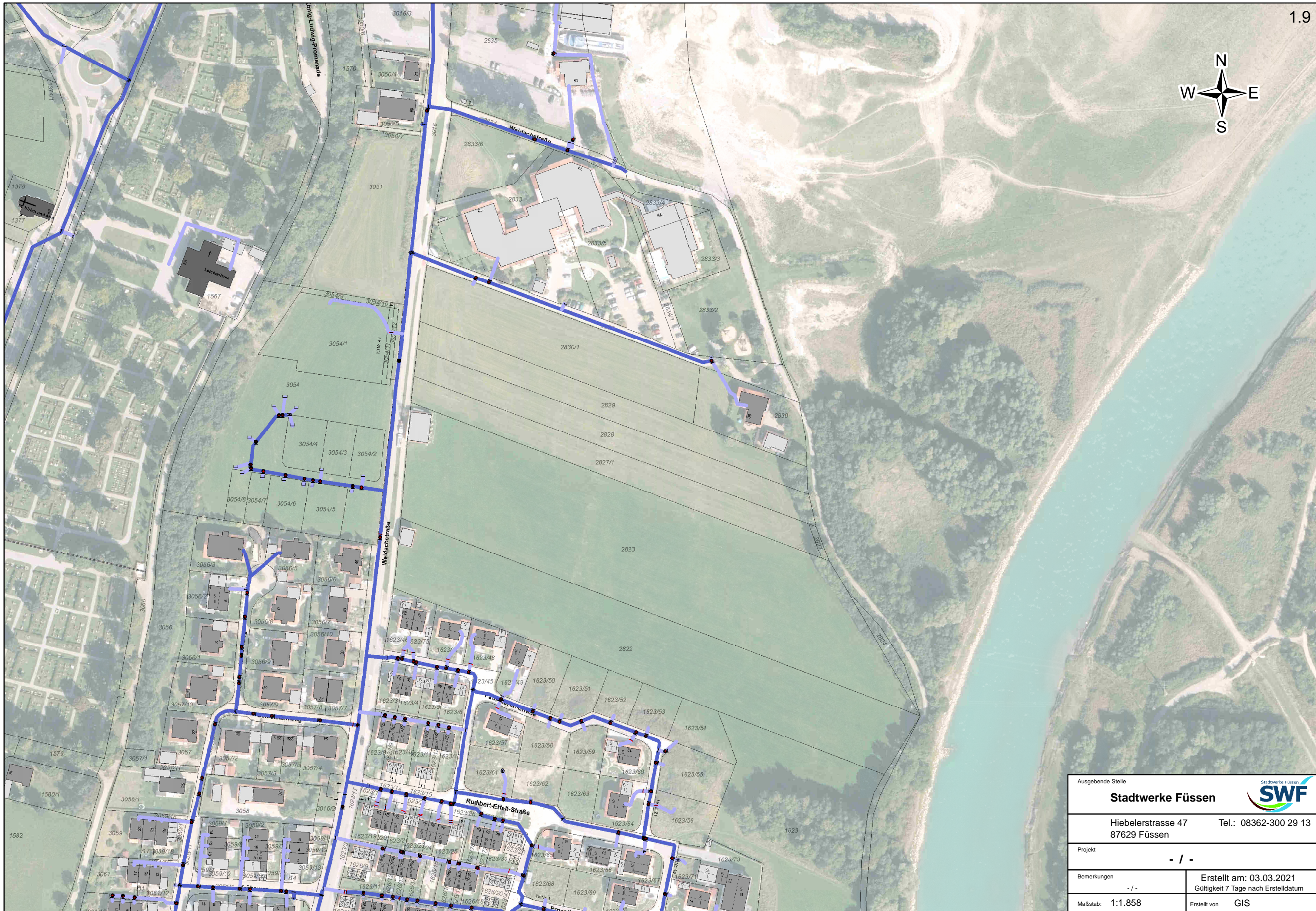
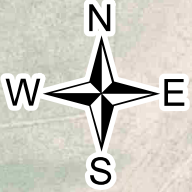
Eigentum Freistaat Bayern,
 Gemeindegebiet Schwangau
 1.344 m²



Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
GRUNDLAGEN	1 : 1.000
EIGENTUM	
Gez. 11.01.2022 EB	Plan-Nr.
Geä. 28.04.2022 EB	G 6
Vermessung IVW Mindelheim, 09.03.2021 Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung	
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201	



Ausgebende Stelle		Stadtwerke Füssen
Stadtwerke Füssen		
Hiebelerstrasse 47 87629 Füssen		Tel.: 08362-300 29 13
Projekt	- / -	
Bemerkungen	- / -	Erstellt am: 03.03.2021 Gültigkeit 7 Tage nach Erstdatum
Maßstab: 1:1.858	Erstellt von	GIS



Ausgebende Stelle	
Stadtwerke Füssen	
Hiebelerstrasse 47 87629 Füssen	Tel.: 08362-300 29 13
Projekt	- / -
Bemerkungen	Erstellt am: 03.03.2021 Gültigkeit 7 Tage nach Erstelldatum
Maßstab: 1:1.858	Erstellt von GIS







Weidachstraße westlich des Baugebietes Richtung Norden



Weidachstraße Richtung Süden



Blick über das Baugebiet Richtung Süden auf das Baugebiet O 53 - Weidach Nordost



Blick über das Baugebiet Richtung Süden, rechts die Weidachstraße



Zufahrt zum Hotel und zum Verwaltungsgebäude der Forggensee-Schiffahrt sowie Radweg zum Lech, rechts das Baugebiet

Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
BESTANDSANALYSE	
FOTOS	
Gez. 28.04.2021 EB	Plan-Nr.
Geä.	B 1
Geä.	
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201	



Verwaltungsgebäude der Forggensee-Schifffahrt von Südwesten



Spielplatz Am Bootshafen, rechts Fußweg zum Bootshafen



Lechuferweg Richtung Süden

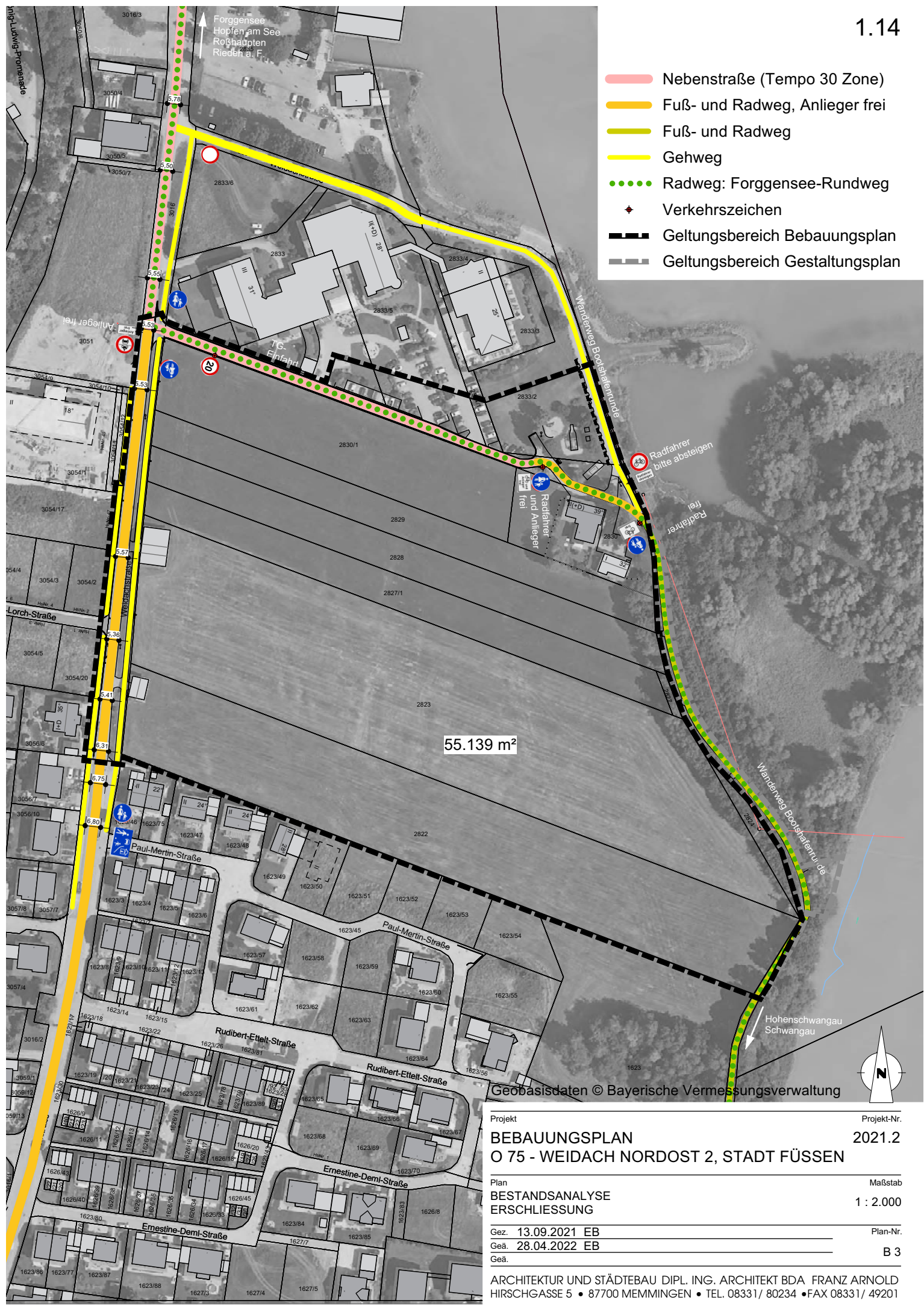


Zugang zum Lech vom Lechuferweg aus



Blick über das Baugebiet vom Lechuferweg Richtung Nordwesten

Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
BESTANDSANALYSE	
FOTOS	
Gez. 28.04.2021 EB	Plan-Nr.
Geä.	B 2
Geä.	
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201	



- Nebenstraße (Tempo 30 Zone)
- Fuß- und Radweg, Anlieger frei
- Fuß- und Radweg
- Gehweg
- Radweg: Foggensee-Rundweg
- + Verkehrszeichen
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Geltungsbereich Gestaltungsplan

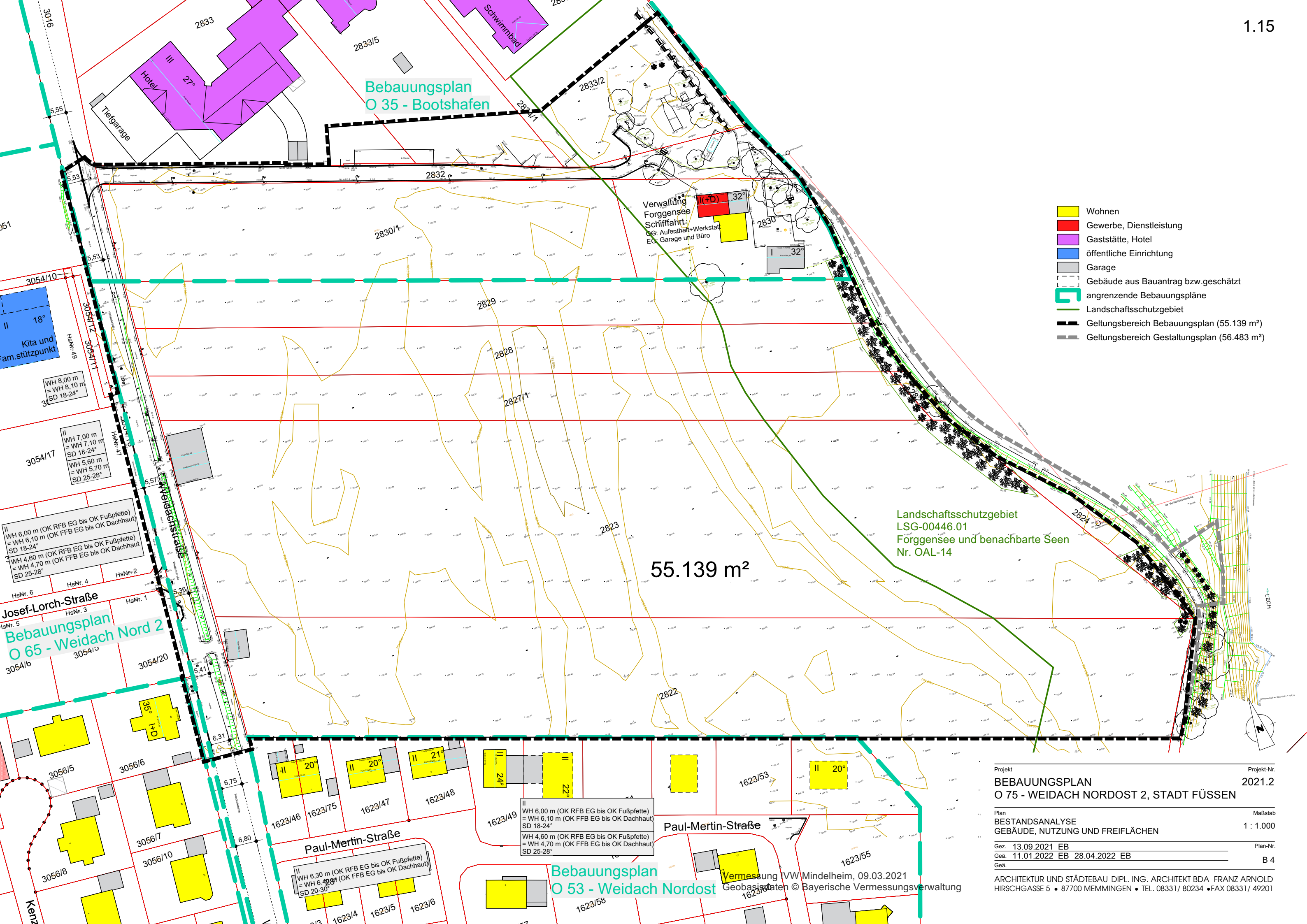
55.139 m²

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung



Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
BESTANDSANALYSE	1 : 2.000
ERSCHLISSUNG	
Gez. 13.09.2021 EB	Plan-Nr.
Geä. 28.04.2022 EB	B 3
Geä.	

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
 HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201



- Wohnen
- Gewerbe, Dienstleistung
- Gaststätte, Hotel
- öffentliche Einrichtung
- Garage
- Gebäude aus Bauantrag bzw. geschätzt
- angrenzende Bebauungspläne
- Landschaftsschutzgebiet
- Geltungsbereich Bebauungsplan (55.139 m²)
- Geltungsbereich Gestaltungsplan (56.483 m²)

Landschaftsschutzgebiet
 LSG-00446.01
 Förgensee und benachbarte Seen
 Nr. OAL-14

55.139 m²

WH 8,00 m
 = WH 8,10 m
 SD 18-24°

WH 7,00 m
 = WH 7,10 m
 SD 18-24°

WH 5,60 m
 = WH 5,70 m
 SD 25-28°

WH 6,00 m (OK RFB EG bis OK Fußpfette)
 = WH 6,10 m (OK FFB EG bis OK Dachhaut)
 SD 18-24°

WH 4,60 m (OK RFB EG bis OK Fußpfette)
 = WH 4,70 m (OK FFB EG bis OK Dachhaut)
 SD 25-28°

Josef-Lorch-Straße

Bebauungsplan
 O 65 - Weidach Nord 2

Paul-Martin-Straße

Bebauungsplan
 O 53 - Weidach Nordost

Vermessung VW Mindelheim, 09.03.2021
 Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
BESTANDSANALYSE	1 : 1.000
GEBÄUDE, NUTZUNG UND FREIFLÄCHEN	
Gez. 13.09.2021 EB	Plan-Nr.
Geä. 11.01.2022 EB 28.04.2022 EB	B 4
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201	



Gebäude		Freiflächen und Grün	
	Gebäude, vorhanden		Straße, Vorschlag
	Gebäude, Abbruch		Wohnstraße, Vorschlag
	Gebäude, Vorschlag		Fuß- und Radweg, Vorschlag
	max. 1 1/2 Geschosse Wandhöhe = max 4,30 m, Dachneigung ___°		Fußweg, Vorschlag
	2 Geschosse Wandhöhe = min 5,25, max 5,75 m, Dachneigung 18-25°		Parkplätze, Vorschlag (öffentlich)
	2 Geschosse Wandhöhe = min 5,25, max 6,50 m, Dachneigung ___°		Parkplätze, Vorschlag (privat)
	Einfamilienhaus		Straßenbegleitgrün, Vorschlag
	Doppelhaus		Grün, Vorschlag (öffentlich)
	Kettenhaus bzw. Haus mit einseitiger Grenzbauweise		Grünfläche / Garten, Vorschlag (privat)
	Reihenhaus		Freiflächengestaltung, vorhanden (aus Luftbild)
	Garage		Freiflächengestaltung, Vorschlag
	Tiefgarage		Freiflächengestaltung, geändert
	Zugang		Baum, vorhanden (vermessen)
			Baum, Vorschlag, Lage festgelegt / Lage frei
			Sträucher
			Hecke

Sonstiges

	Grundstücksgrenze, vorhanden		Landschaftsschutzgebiet, vorhanden
	Grundstücksgrenze, geändert		Landschaftsschutzgebiet, geändert
	Grundstücksgrenze, Vorschlag		Landschaftsschutzgebiet, Vorschlag
677 m ²	Grundstücksgröße		Geltungsbereich: 54.367 m ²
3	Parzellennummer		Erschließung/Grün: 25.196 m ² (46%)
348	Flurnummer		Nettohauland: 27 859 m ² + 1 312 m ² = 29 171 m ² (54%)
	Bank		55 Grundstücke mit Ø 507 m ²

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung
 Vermessung IVW Mindelheim, 09.03.2021



Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
VORENTWURF ALT. 1	1 : 1.000
GESTALTUNGSPLAN - LAGEPLAN	
Gez. 28.04.2021 EB	Plan-Nr.
Gea.	V 1.2
Gea.	
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201	



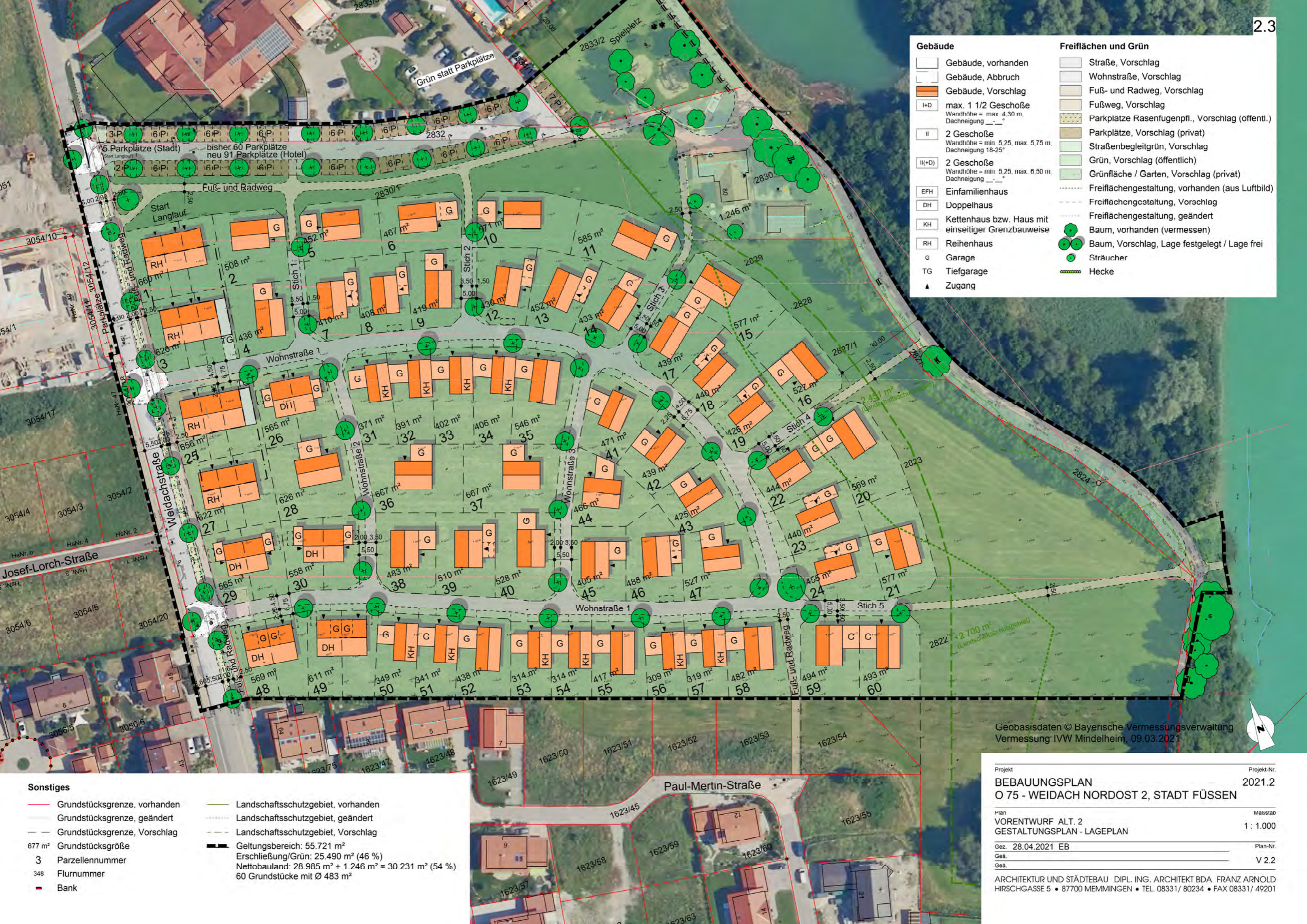
- G Garage
- 2. Stellplatz
- Grunderwerb von Privat (106 m²)
- Grundverkauf an Privat (2.629 m²)
- Bauland statt Verkehrsfläche (0 m²)
- Verkehrsfläche statt Bauland (14 m²)
- 623 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2822 (3 Parzellen, 1.685 m²)
- 569 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2823 (10 Parzellen, 5.500 m²)

Anzahl Haustyp	Nettobauland	Ø Grundstücksgröße
 39 x EFH	19.405 m²	Ø 498 m²
 7 x DH (Anzahl Gebäude, 14 WE)	4.211 m²	Ø 602 m²
 7 x KH	2.817 m²	Ø 402 m²
 2 x RH (Anzahl Gebäude, 6 WE)	1.426 m²	Ø 713 m²
55 x Grundstücke gesamt	27.859 m²	Ø 507 m²

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung
Vermessung IVW Mindelheim, 09.03.2021

Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
VORENTWURF ALT. 1	1 : 1.000
HAUSTYPEN, BODENORDN. MASSNAHMEN, RÜCKBEHALT	
Gez. 28.04.2021 EB	Plan-Nr.
Geä.	V 1.4
Geä.	

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU | DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201



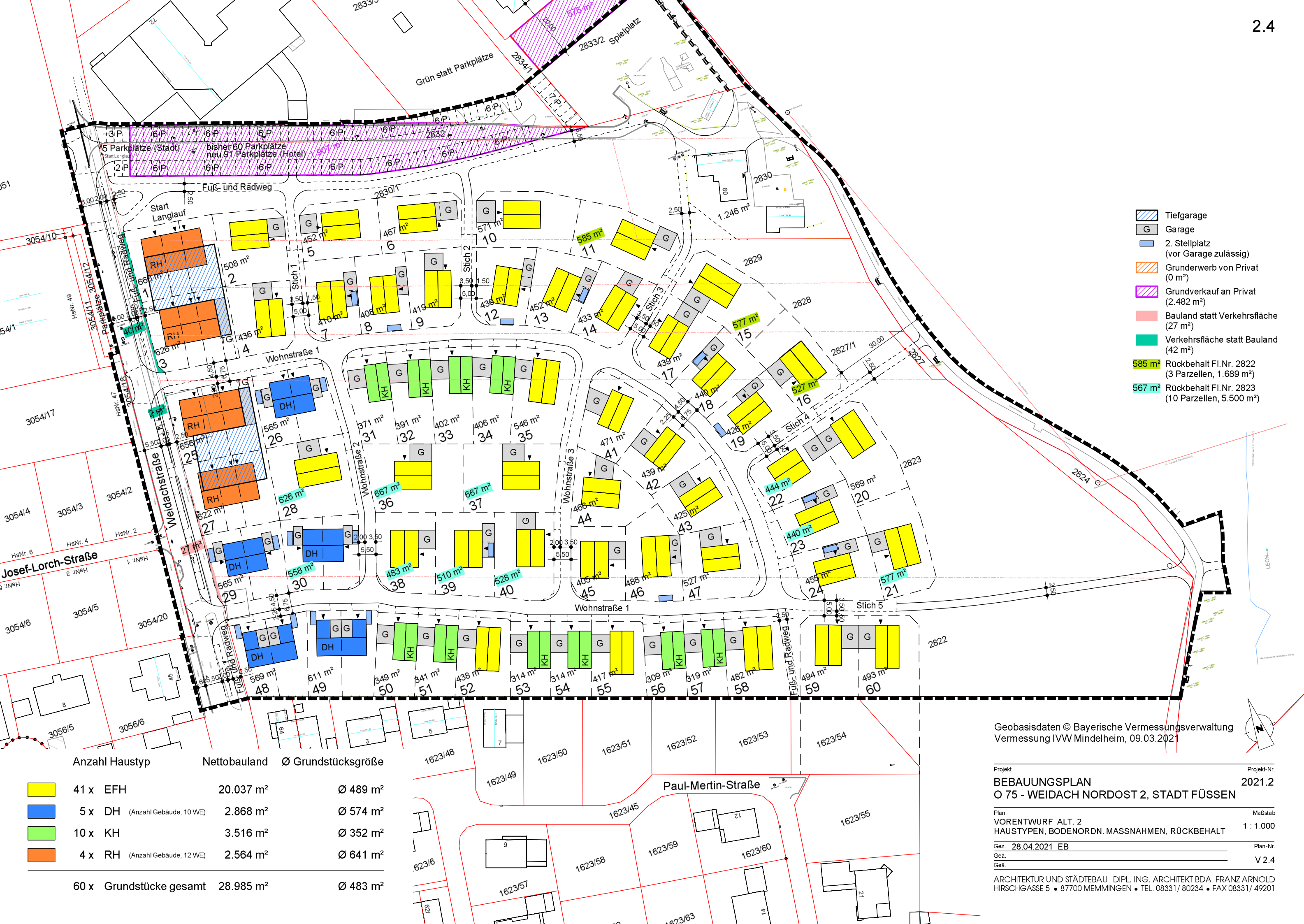
Gebäude		Freiflächen und Grün	
[Orange Box]	Gebäude, vorhanden	[Light Blue Box]	Straße, Vorschlag
[White Box]	Gebäude, Abbruch	[Light Blue Box]	Wohnstraße, Vorschlag
[Orange Box]	Gebäude, Vorschlag	[Light Blue Box]	Fuß- und Radweg, Vorschlag
[H+D Box]	max. 1 1/2 Geschöße Wandhöhe = max. 4,30 m, Dachneigung 18-25°	[Light Blue Box]	Fußweg, Vorschlag
[II Box]	2 Geschöße Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m, Dachneigung 18-25°	[Green Box]	Parkplätze Rasenfugenpfl., Vorschlag (öffentl.)
[II(+D) Box]	2 Geschöße Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m, Dachneigung 18-25°	[Green Box]	Parkplätze, Vorschlag (privat)
[EFH Box]	Einfamilienhaus	[Green Box]	Straßenbegleitgrün, Vorschlag
[DH Box]	Doppelhaus	[Green Box]	Grün, Vorschlag (öffentlich)
[KH Box]	Kettenhaus bzw. Haus mit einseitiger Grenzbauweise	[Green Box]	Grünfläche / Garten, Vorschlag (privat)
[RH Box]	Reihenhaus	[Dotted Line]	Freiflächengestaltung, vorhanden (aus Luftbild)
[G Box]	Garage	[Dashed Line]	Freiflächengestaltung, Vorschlag
[TG Box]	Tiefgarage	[Dotted Line]	Freiflächengestaltung, geändert
[Triangle Box]	Zugang	[Green Circle]	Baum, vorhanden (vermessen)
		[Green Circle]	Baum, Vorschlag, Lage festgelegt / Lage frei
		[Green Circle]	Sträucher
		[Green Line]	Hecke

Sonstiges

[Red Line]	Grundstücksgrenze, vorhanden	[Green Line]	Landschaftsschutzgebiet, vorhanden
[Dashed Red Line]	Grundstücksgrenze, geändert	[Dotted Green Line]	Landschaftsschutzgebiet, geändert
[Dotted Red Line]	Grundstücksgrenze, Vorschlag	[Dashed Green Line]	Landschaftsschutzgebiet, Vorschlag
677 m ²	Grundstücksgröße	[Thick Black Line]	Geltungsbereich: 55.721 m ²
3	Parzellennummer		Erschließung/Grün: 25.490 m ² (46%)
348	Flurnummer		Nettohaubland: 28.985 m ² + 1.246 m ² = 30.231 m ² (54%)
[Black Line]	Bank		60 Grundstücke mit Ø 483 m ²

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung
 Vermessung IVW Mindelheim, 09.03.2021

Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
VORENTWURF ALT. 2	1 : 1.000
GESTALTUNGSPLAN - LAGEPLAN	
Gez. 28.04.2021 EB	Plan-Nr.
Gea.	V 2.2
Gea.	
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201	



- Tiefgarage
- Garage
- 2. Stellplatz (vor Garage zulässig)
- Grunderwerb von Privat (0 m²)
- Grundverkauf an Privat (2.482 m²)
- Bauland statt Verkehrsfläche (27 m²)
- Verkehrsfläche statt Bauland (42 m²)
- 585 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2822 (3 Parzellen, 1.689 m²)
- 567 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2823 (10 Parzellen, 5.500 m²)

Anzahl Haustyp	Nettobauland	Ø Grundstücksgröße
 41 x EFH	20.037 m ²	Ø 489 m ²
 5 x DH (Anzahl Gebäude, 10 WE)	2.868 m ²	Ø 574 m ²
 10 x KH	3.516 m ²	Ø 352 m ²
 4 x RH (Anzahl Gebäude, 12 WE)	2.564 m ²	Ø 641 m ²
60 x Grundstücke gesamt	28.985 m²	Ø 483 m²

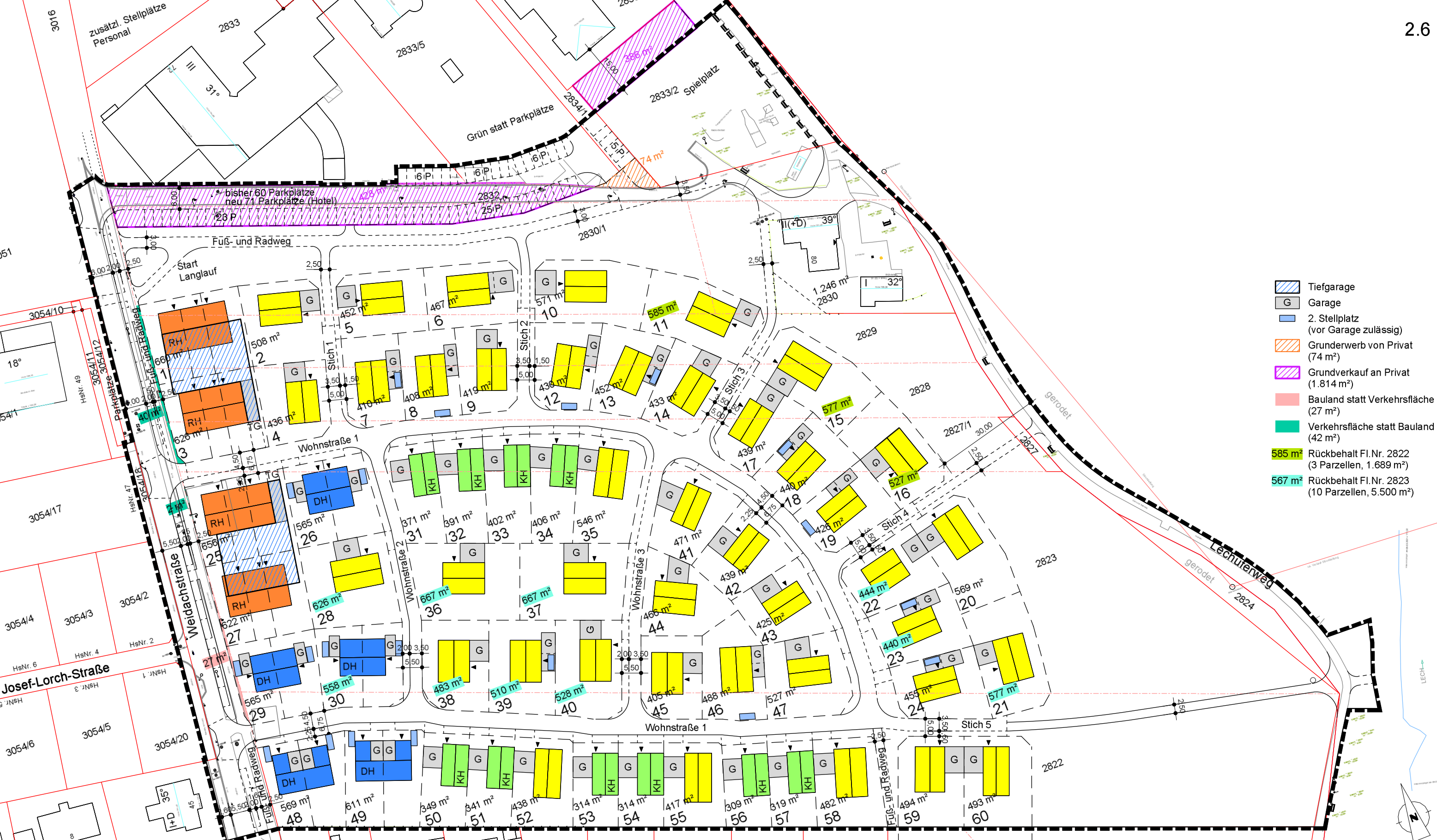
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung
 Vermessung IVW Mindelheim, 09.03.2021

Projekt: **BEBAUUNGSPLAN**
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN
 Projekt-Nr. 2021.2

Plan: **VORENTWURF ALT. 2**
HAUSTYPEN, BODENORDN. MASSNAHMEN, RÜCKBEHALT
 Maßstab 1 : 1.000

Gez. 28.04.2021 EB
 Geä. _____
 Plan-Nr. V 2.4

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU | DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
 HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201



- Tiefgarage
- Garage
- 2. Stellplatz (vor Garage zulässig)
- Grunderwerb von Privat (74 m²)
- Grundverkauf an Privat (1.814 m²)
- Bauland statt Verkehrsfläche (27 m²)
- Verkehrsfläche statt Bauland (42 m²)
- Rückbehalt Fl.Nr. 2822 (3 Parzellen, 1.689 m²)
- Rückbehalt Fl.Nr. 2823 (10 Parzellen, 5.500 m²)

Anzahl Haustyp	Nettobauland	Ø Grundstücksgröße
41 x EFH	20.037 m²	Ø 489 m²
5 x DH (Anzahl Gebäude, 10 WE)	2.868 m²	Ø 574 m²
10 x KH	3.516 m²	Ø 352 m²
4 x RH (Anzahl Gebäude, 12 WE)	2.564 m²	Ø 641 m²
60 x Grundstücke gesamt	28.985 m²	Ø 483 m²

Projekt: **BEBAUUNGSPLAN O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN** Projekt-Nr. 2021.2

Plan: **VORENTWURF ALT. 2a HAUSTYPEN, BODENORDN. MASSNAHMEN, RÜCKBEHALT** Maßstab 1 : 1.000

Gez. 29.04.2021 EB Plan-Nr. V 2.4a

Gea. _____

Gea. _____

Gea. _____

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung
Vermessung IVW Mindelheim, 09.03.2021

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU | DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201



- Gebäude**
 - ▭ Gebäude, vorhanden
 - - - Gebäude, aus Bauantrag
 - Gebäude, Abbruch
 - ▭ Gebäude, Vorschlag
 - II 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m, Dachneigung 18-25°
 - II(+D) 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m, Dachneigung 30-32°; D11 10-32°
 - Einzelhaus
 - KH Kettenhaus
 - KH* Kettenhaus
Hauptgebäude keine Grenzbebauung, Anbau Garage an Nachbargebäude
 - DH Doppelhaus
 - RH Reihenhaus
 - MFH Mehrfamilienhaus
 - G Garage
 - CP Carport
 - TG Tiefgarage
 - ▲ Zugang
- Freiflächen und Grün**
 - ▭ Straße, Vorschlag
 - ▭ Wohnstraße, Vorschlag
 - ▭ Fuß- und Radweg, Vorschlag
 - ▭ Fußweg, Vorschlag
 - ▭ Parkplätze Rasenfugenpfl., Vorschl. (öffentl.)
 - ▭ Parkplätze Rasenfugenpfl., Vorschl. (Dienstb. WEG)
 - ▭ Parkplätze, Vorschlag (privat)
 - ▭ Straßenbegleitgrün, Vorschlag
 - ▭ Grün, Vorschlag (öffentlich)
 - ▭ Grünfläche / Garten, Vorschlag (privat)
 - - - Freiflächengestaltung, vorhanden (aus Luftbild)
 - - - Freiflächengestaltung, Vorschlag
 - - - Freiflächengestaltung, geändert
 - Baum, vorhanden (vermessen)
 - Strauch, vorhanden (vermessen)
 - Baum, Vorschlag, Lage festgelegt / Lage frei
 - Sträucher
 - ▭ Hecke
- Sonstiges**
 - - - Grundstücksgrenze, vorhanden
 - - - Grundstücksgrenze, geändert
 - - - Grundstücksgrenze, Vorschlag
 - 677 m² Grundstückgröße
 - 3 Parzellennummer
 - 348 Flurnummer
 - Bank
 - ▭ Landschaftsschutzgebiet, vorhanden
 - - - Geltungsbereich (56.442 m²)

Erschließung/Grün: 28.427 m² (50 %)
 Nettobauland: 26.769 m² + 1.246 m² = 28.015 m² (50 %)
 3 Grundstücke mit Ø 2.470 m², 43 mit Ø 450 m²

Projekt	BEBAUUNGSPLAN	Projekt-Nr	2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN			
Plan	VORENTWURF ALT. 3 GESTALTUNGSPLAN - LAGEPLAN	Maßstab:	1 : 1.000
Gez.	10.09.2021 EB	Plan-Nr.	
Gea.	20.09.2021 EB		V 3.2
Gea.			
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331 / 80234 • FAX 08331 / 49201			

Vermessung IVW Mindelheim, 09.03.2021
 Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung



- II 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m,
Dachneigung 18-25°
- II(+D) 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m,
Dachneigung 30-32°; DH 18-32°
- Einfamilienhaus
- KH Kettenhaus
- KH* Kettenhaus
Hauptgebäude keine Grenzbebauung,
Anbau Garage an Nachbargebäude
- DH Doppelhaus
- RH Reihenhaus
- MFH Mehrfamilienhaus
- Tiefgarage
- G Garage
- CP Carport
- 2. Stellplatz
- Besucherstellplätze Parzellen Nr. 1-3
Eigentum Stadt, Dienstbarkeit zugunsten WEG
- Grunderwerb von Privat
(115 m²)
- Grundverkauf an Privat
(1.227 m²)
- Bauland statt Verkehrsfläche
(134 m²)
- Verkehrsfläche statt Bauland
(8 m²)
- 475 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2822
(3 Parzellen, 1.700 m²)
- 559 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2823
(11 Parzellen, 5.500 m²)

Anzahl Haustyp	Anzahl Wohneinheiten	Nettobauland	Ø Grundstücksgröße
26 x EFH	26 WE	13.110 m ²	Ø 504 m ²
14 x KH/KH*	14 WE	4.532 m ²	Ø 324 m ²
6 x DH (Anzahl Gebäude)	12 WE		
6 x RH (Anzahl Gebäude)	24 WE		
3 x MFH (Anzahl Gebäude)	21 WE		
55 x Gebäude gesamt	97 WE	26.769 m²	Ø 582 m² (46 Grundstücke)

Projekt BEBAUUNGSPLAN O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN
 Projekt-Nr. 2021.2
 Plan VORENTWURF ALT. 3 HAUSTYPEN, BODENORDN. MASSNAHMEN, RÜCKBEHALT
 Maßstab 1 : 1.000
 Gez. 10.09.2021 EB
 Gea. 20.09.2021 EB
 Gea.
 ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
 HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201



- II 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m,
Dachneigung 18-25°
- II(+D) 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m,
Dachneigung 30-32°; DH 18-32°
- Einfamilienhaus
- KH Kettenhaus
- KH* Kettenhaus
Hauptgebäude keine Grenzbebauung,
Anbau Garage an Nachbargebäude
- DH Doppelhaus
- RH Reihenhaus
- MFH Mehrfamilienhaus
- Tiefgarage
- G Garage
- CP Carport
- 2. Stellplatz
- Grundwerb von Privat
(153 m²)
- Grundverkauf an Privat
(1.179 m²)
- Bauland statt Verkehrsfläche
(41 m²)
- Verkehrsfläche statt Bauland
(36 m²)
- 475 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2822
(3 Parzellen, 1.700 m²)
- 559 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2823
(10,5 Parzellen, 5.500 m²)

Anzahl Haustyp	Anzahl Wohneinheiten	Nettobauland	Ø Grundstücksgröße
25 x EFH	25 WE	12.868 m²	Ø 515 m²
12 x KH/KH*	12 WE	3.677 m²	Ø 306 m²
6 x DH (Anzahl Gebäude)	12 WE	3.279 m²	Ø 547 m²
6 x RH (Anzahl Gebäude)	21 WE		
6 x MFH (Anzahl Gebäude)	45 WE		
55 x Gebäude gesamt	115 WE	27.338 m²	Ø 594 m² (46 Grundstücke)

Projekt: **BEBAUUNGSPLAN O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN** Projekt-Nr. 2021.2

Plan: **VORENTWURF ALT. 4a HAUSTYPEN, BODENORDN. MASSNAHMEN, RÜCKBEHALT** Maßstab 1 : 1.000

Gez. 10.09.2021 EB Plan-Nr. V 4.4a

Gea. ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung Vermessung IVW Mindelheim, 09.03.2021



Gebäude

- Gebäude, vorhanden
- Gebäude, aus Bauantrag
- Gebäude, Abbruch
- Gebäude, Vorschlag
- II 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m, Dachneigung 18-25°
- II(+D) 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m, Dachneigung 30-32°, DH 18-32°
- Einfamilienhaus
- KH Kettenhaus
- KH* Kettenhaus
Hauptgebäude keine Grenzbebauung, Anbau Garage an Nachbargebäude
- DH Doppelhaus
- RH Reihenhaus
- MFH Mehrfamilienhaus
- G Garage
- CP Carport
- TG Tiefgarage
- ▲ Zugang

Freiflächen und Grün

- Straße, Vorschlag
- Wohnstraße, Vorschlag
- Fuß- und Radweg, Vorschlag
- Fußweg, Vorschlag
- Parkplätze Rasenfugenpfl., Vorschl. (öffentl.)
- Parkplätze Rasenfugenpfl., Vorschl. (Dienstb. WEG)
- Parkplätze, Vorschlag (privat)
- Straßenbegleitgrün, Vorschlag
- Grün, Vorschlag (öffentlich)
- Grünfläche / Garten, Vorschlag (privat)
- Freiflächengestaltung, vorhanden (aus Luftbild)
- Freiflächengestaltung, Vorschlag
- Freiflächengestaltung, geändert
- Baum, vorhanden (vermessen)
- Strauch, vorhanden (vermessen)
- Baum, Vorschlag, Lage festgelegt / Lage frei
- Sträucher
- Hecke

Sonstiges

- Grundstücksgrenze, vorhanden
- Grundstücksgrenze, geändert
- Grundstücksgrenze, Vorschlag
- 677 m² Grundstücksgröße
- 3 Parzellennummer
- 348 Flurnummer
- Bank
- Landschaftsschutzgebiet, vorhanden
- Geltungsbereich (56.483 m²)

Parzellen Nr. 44-46:
1.700 m²

Erschließung/Grün: 28.100 m² (50 %)
 Nettobauland: 27.128 m² + 1.255 m² = 28.383 m² (50 %)
 3 Grundstücke mit Ø 2.470 m², 43 mit Ø 459 m²

Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
VORENTWURF ALT. 5	1 : 1.000
GESTALTUNGSPLAN - LAGEPLAN	
Gez. 20.09.2021 EB	Plan-Nr.
Geä.	V 5.2
Geä.	

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
 HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201

Vermessung IVW Mindelheim, 09.03.2021
 Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung



- II 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m,
Dachneigung 18-25°
- II(+D) 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m,
Dachneigung 30-32°; DH 18-32°
- Einfamilienhaus
- KH Kettenhaus
- KH* Kettenhaus
Hauptgebäude keine Grenzbebauung,
Anbau Garage an Nachbargebäude
- DH Doppelhaus
- RH Reihenhaus
- MFH Mehrfamilienhaus
- Tiefgarage
- G Garage
- CP Carport
- 2. Stellplatz
- Besucherstellplätze Parzellen Nr. 1-3
Eigentum Stadt, Dienstbarkeit zugunsten WEG
- Grunderwerb von Privat
(109 m²)
- Grundverkauf an Privat
(1.179 m²)
- Bauland statt Verkehrsfläche
(134 m²)
- Verkehrsfläche statt Bauland
(8 m²)
- 421 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2822
(3 Parzellen, 1.700 m²)
- 682 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2823
(10 Parzellen, 5.500 m²)

Anzahl Haustyp	Anzahl Wohneinheiten	Nettobauland	Ø Grundstücksgröße
27 x EFH	27 WE	14.096 m²	Ø 522 m²
12 x KH/KH*	12 WE	3.551 m²	Ø 296 m²
4 x DH (Anzahl Gebäude)	8 WE	2.072 m²	Ø 518 m²
6 x RH (Anzahl Gebäude)	24 WE		
6 x MFH (Anzahl Gebäude)	39 WE		
55 x Gebäude gesamt	110 WE	27.128 m²	Ø 590 m² (46 Grundstücke)

Projekt: **BEBAUUNGSPLAN O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN** Projekt-Nr. 2021.2

Plan: **VORENTWURF ALT. 5 HAUSTYPEN, BODENORDN. MASSNAHMEN, RÜCKBEHALT** Maßstab 1 : 1.000

Gez. 20.09.2021 EB Plan-Nr. V 5.4

Gea. ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung Vermessung IVW Mindelheim, 09.03.2021

BEBAUUNGSPLAN O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN

VERGLEICH DER VORENTWURFSALTERNATIVEN 3 und 4a

20.09.2021

Übernahme in Alt. 5 neu in Alt. 5

	Alternative 3	Alternative 4a
Geltungsbereich <ul style="list-style-type: none"> Umgriff 	<ul style="list-style-type: none"> Abstand zum Schwimmbad 20 m 	<ul style="list-style-type: none"> Siehe Alt. 3, im Bereich der Parkplätze etwas weiter nördlich (gerader Verlauf); Zugang zum Lech weiter nördlich
Städtebauliches Konzept <ul style="list-style-type: none"> Wesentliche Punkte (siehe Gestaltungsplan und Nutzungsplan) 	<ul style="list-style-type: none"> An Weidachstraße 3 Wohnhöfe: 3 MFH, 6 RH, 3 DH Im Inneren der Schleife DH und KH und EFH, außerhalb EFH, im Süden KH und EFH. Erschließung von der Weidachstraße aus mit einer als Schleife ausgebildeten Wohnstraße. Erschließung der äußeren zweireihigen Bebauung durch die Stiche 1 bis 8 und einen für Anlieger befahrbaren Fuß- und Radweg. Der Fuß- und Radweg entlang des Lechs führt nördlich der bestehenden Hs.Nr. 80 durch die Grünfläche zur Weidachstraße. Im Bereich des Lechzugangs ist die Kurve gegenüber dem Bestand entschärft. Von den Stichen 2 und 4 und dem für Anlieger befahrbaren Fuß- und Radweg führen Fuß- und Radwege zu diesem Fuß- und Radweg; zusätzlich Trampelpfad Fuß- und Radweg als Verbindung der Wohnstraßenschleife Fuß- und Radweg zum südlich angrenzenden Baugebiet. Die Zufahrt zur Forggensee-Schiffahrt wird nach Süden verschoben. Nach den Parkplätzen erfolgt Zufahrt über einen Anliegerweg. Langlauf-Start an Weidachstraße Bebauung im Osten bis zum Landschaftsschutzgebiet Im Norden Abstand Bauland zu den Parkplätzen 23 m bis 27 m. 	<ul style="list-style-type: none"> An Weidachstraße 3 Wohnhöfe: 6 MFH, 6 RH (andere Anordnung) Siehe Alt. 3 Siehe Alt. 3 Schleife führt weiter nach Osten (→ keine zweireihige Bebauung) Siehe Alt. 3 Erschließung durch die Stiche 1 bis 4 und vier für Anlieger befahrbare Fuß- und Radwege Siehe Alt. 3 Zugang zum Lech weiter nördlich (zwischen den beiden Stromleitungen im flacheren Bereich) Siehe Alt. 3 Drei für Anlieger befahrbare Fuß- und Radwege sind an diesen Fuß- und Radweg angebunden kein Trampelpfad Siehe Alt. 3 Siehe Alt. 3 jedoch kein Knick Siehe Alt. 3 jedoch gerader Verlauf Langlauf-Start beim Spielplatz Siehe Alt. 3 Im Norden Abstand Bauland zu den Parkplätzen 23 m.

Baustruktur		
<ul style="list-style-type: none"> • Gebäudestellung 	<ul style="list-style-type: none"> • Nordwestliches Gebäude auf Parzelle Nr. 1 im 90°-Winkel zum südlich anschließenden Gebäude (auch nördl. Grenze). • Kettenhäuser zwischen den südlichen Stichen leicht verdreht. • Garagen mit Abstand zur Grünzone (Parzellen Nr. 4 bis 6). 	<ul style="list-style-type: none"> • Nordwestliches Gebäude auf Parzelle Nr. 1 im 90°-Winkel zum östlich anschließenden Gebäude. • Kettenhäuser zwischen den südlichen Stichen parallel. • Garagen ohne Abstand zur Grünzone (Parzellen Nr. 4 bis 6)
<ul style="list-style-type: none"> • Grundstücke 	<ul style="list-style-type: none"> • Parzellen Nr. 20 bis 22 (KH) (= Nr. 17 bis 19 = DH) 14,5 m bzw. 17,5 m breit und ca. 25 m tief • Parzellen Nr. 26 bis 28 (DH) (= Nr. 24 bis 28 = EFH) ca. 26 m tief • Parzellen Nr. 29 bis 37 12 m bzw. 15 m breit • Parzellen Nr. 40 bis 43 21 m tief • Parzellen Nr. 44 bis 46 in einer Flucht mit Kettenhausbebauung; Parzellen Nr. 45 und 46 grenzen an Grünzug an. 	<ul style="list-style-type: none"> • Parzellen Nr. 20 bis 22 (KH) 12 m bzw. 16 m breit und ca. 27 m tief • Parzellen Nr. 26 bis 28 (DH) ca. 24 m tief • Parzellen Nr. 29 bis 37 12,8 m bzw. 15 m breit • Parzellen Nr. 40 bis 43 22 m tief • Nördl. Grenze der Parzellen Nr. 44 bis 46 springt 1 m gegenüber der Kettenhausbebauung vor; nur Parzelle Nr. 46 grenzt an Grünzug an.
<ul style="list-style-type: none"> • Max. Gebäudebreite (siehe Systemschnitte S 1) 	<ul style="list-style-type: none"> • Einfamilienhäuser 10,00 m • Kettenhäuser 8,00 m • Doppelhäuser 11,50 m • Reihenhäuser 12,00 m • Mehrfamilienhäuser 12,50 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Siehe Alt. 3
<ul style="list-style-type: none"> • Geschoßigkeit (siehe Systemschnitte S 1) 	<ul style="list-style-type: none"> • Einfamilienhäuser II • Kettenhäuser II • Doppelhäuser II(+D) • Reihenhäuser II(+D) • Mehrfamilienhäuser II(+D) 	<ul style="list-style-type: none"> • Siehe Alt. 3
<ul style="list-style-type: none"> • Max. Wandhöhe (siehe Systemschnitte S 1) 	<ul style="list-style-type: none"> • Einfamilienhäuser 5,75 m • Kettenhäuser 5,75 m • Doppelhäuser 6,50 m • Reihenhäuser 6,50 m • Mehrfamilienhäuser 6,50 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Siehe Alt. 3
<ul style="list-style-type: none"> • Dachneigung (siehe Systemschnitte S 1) 	<ul style="list-style-type: none"> • Einfamilienhäuser 18 – 25° • Kettenhäuser 18 – 25° • Doppelhäuser 18 – 32° • Reihenhäuser 30 – 32° • Mehrfamilienhäuser 30 – 32° 	<ul style="list-style-type: none"> • Siehe Alt. 3
<ul style="list-style-type: none"> • Dachform (siehe Systemschnitte S 1) 	<ul style="list-style-type: none"> • Satteldach, Kettenhäuser Parzellen Nr. 35-37 Pultdach; nur Satteldach 	<ul style="list-style-type: none"> • Satteldach Kettenhäuser wahlweise Pultdach
<ul style="list-style-type: none"> • Hs. Nr. 80 (Verwaltung Forggensee-Schiffahrt) bzw. neues Nebengebäude 	<ul style="list-style-type: none"> • Abbruch Nebengebäude, Neues Nebengebäude mit Garage für Wohnung, Carsharing, Ladestation, E-Bike-Ladestation, Lastenfahrrädern 	<ul style="list-style-type: none"> • Wie Bestand Neuer Carport; Neues Nebengebäude westlich des Spielplatzes mit Carsharing, Ladestation, E-Bike-Ladestation, Lastenfahrrädern

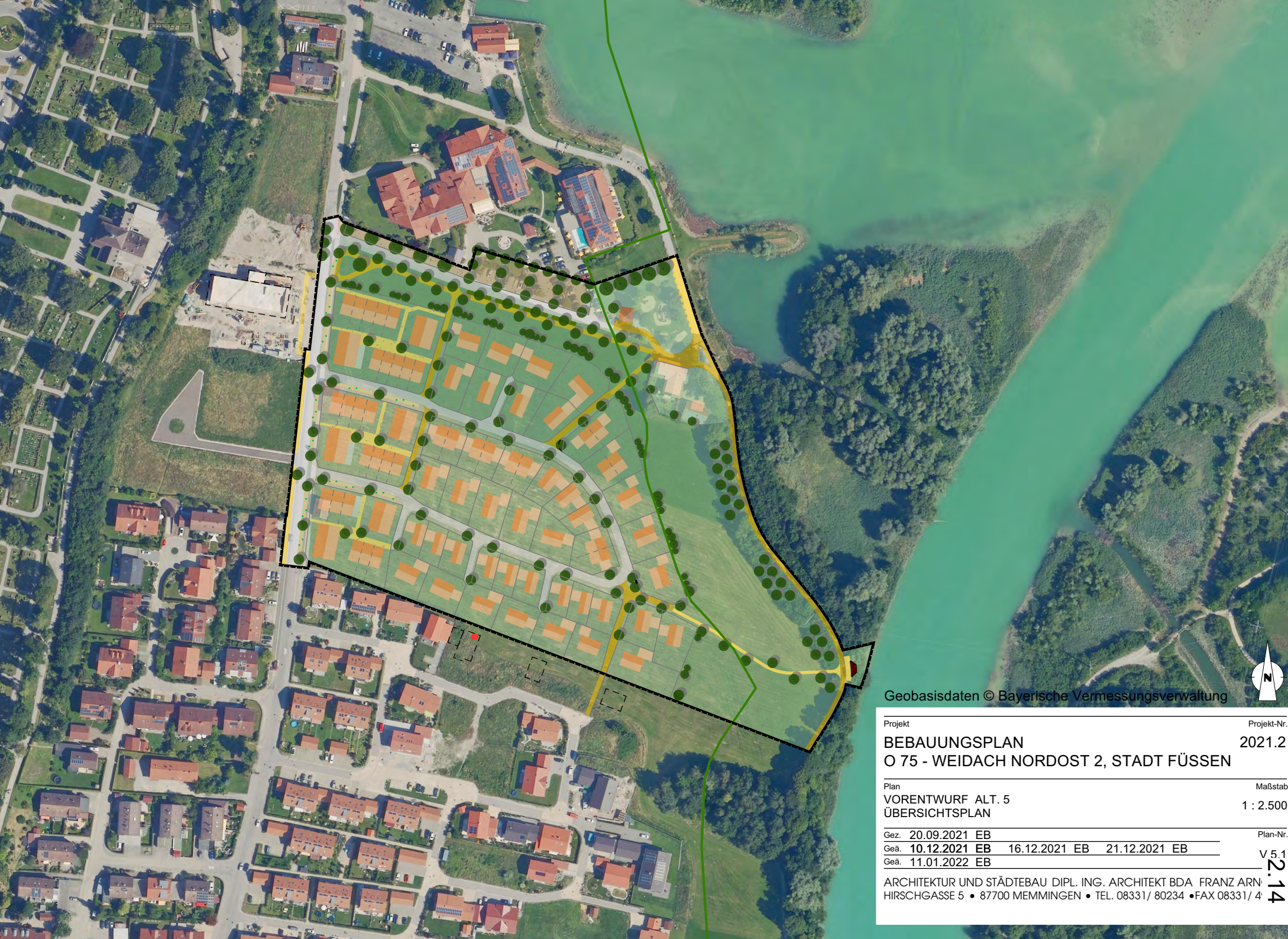
Erschließung		
• Weidachstraße Süd	<ul style="list-style-type: none"> • Kein Grünstreifen Fußweg (+Rad) ca. 2,60 m (Bestand) Fahrbahn 5,50 m Parkplätze 2,25 m Fußweg 2,00 m Gesamt ca. 12,35 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Grünstreifen Fußweg ca. 2,60 m (Bestand) Fahrbahn 5,50 m Parkplätze 2,25 m Grünstreifen ca. 2,05 m Fußweg 2,00 m Gesamt ca. 14,40 m
• Weidachstraße Mitte	<ul style="list-style-type: none"> • Kein Grünstreifen Fußweg (+Rad) ca. 2,50 m (Bestand) Fahrbahn 5,50 m Parkplätze 2,25 m Fußweg 2,00 m Gesamt ca. 12,25 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Grünstreifen 1,00 m Fußweg ca. 2,50 m (Bestand) Fahrbahn 5,50 m Parkplätze 2,25 m Grünstreifen 1,00 m Fußweg 2,00 m Gesamt 13,25 m
• Weidachstraße Nord (Kindertagesstätte)	<ul style="list-style-type: none"> • Kein Grünstreifen Fußweg ca. 2,50 m (Bestand) Parkplätze ca. 5,00 m (Bestand) Fahrbahn 6,00 m Parkplätze 2,25 m Fußweg 2,00 m Gesamt (neu) 10,25 m Nördlich angrenzend Grün auf Westseite → Verschwenkung Fahrbahn 	<ul style="list-style-type: none"> • Grünstreifen 0,50 m Fußweg ca. 2,50 m (Bestand) Parkplätze ca. 5,00 m (Bestand) Fahrbahn 6,00 m Parkplätze 2,25 m Grünstreifen 0,50 m Fußweg 2,00 m Gesamt (neu) 10,75 m
• Einmündungsbereiche Wohnstraße / Weidach- straße	<ul style="list-style-type: none"> • Verengung mit Baum, Zeilen im Bereich der Fahrbahn der Weidachstraße 	<ul style="list-style-type: none"> • siehe Alt. 3 zusätzlich Splittmastixasphalt mit heller Einstreu
• Einmündungsbereich Zufahrtsstraße Parkplät- ze / Weidachstraße	<ul style="list-style-type: none"> • Verengung mit Baum, Zeilen im Bereich der Fahrbahn der Weidachstraße 	<ul style="list-style-type: none"> • Nur Verengung mit Baum
• Fußgängerquerung Weidachstraße	<ul style="list-style-type: none"> • Zeilen im Bereich der Fahrbahn der Weidachstraße und Splitt- mastixasphalt mit heller Einstreu breiter: bis Einmündung Zufahrt 	<ul style="list-style-type: none"> • Siehe Alt. 3 jedoch zusätzlich Verengung mit Grün
• Wohnstraße	<ul style="list-style-type: none"> • Von Weidachstraße bis Fuß- und Radweg bzw. Stich 5 (Stich 2): Gebäude bis Grenze 2,00 m Fußweg 1,75 m Parkplätze (priv.) 2,25 m Fahrbahn 5,00 m Gesamt (Straße) 9,00 m Restliche Wohnstraße: Grünstreifen 2,25 m Fahrbahn 4,50 m Gesamt 6,75 m Größere Grünfläche bei Parzelle Nr. 25 (= Nr. 23) 	<ul style="list-style-type: none"> • Von Weidachstraße bis Fuß- und Radweg bzw. Stich 5: Geb. bis Fußweg 1,50 m Fußweg (privat) 1,50 m Parkplätze 2,25 m Fahrbahn 5,25 m Gesamt (Straße) 7,50 m Restliche Wohnstraße: Grünstreifen 2,25 m Fahrbahn 4,50 m Gesamt 6,75 m Kleinere Grünfläche bei Parzelle Nr. 25
• Stiche	<ul style="list-style-type: none"> • Stiche 1 bis 3: Fahrbahn 3,25 m Grünstreifen 1,75 m Gesamt 5,00 m Alle Stiche (1 bis 4): Fahrbahn 3,50 m Grünstreifen 1,00 m Gesamt 4,50 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Stiche 1 und 3: Fahrbahn 3,50 m Grünstreifen 1,00 m Gesamt 4,50 m • Stich 2: Fahrbahn 3,50 m Grünstreifen 1,50 m Gesamt 5,00 m

<ul style="list-style-type: none"> • Fuß- und Radwege 	<ul style="list-style-type: none"> • Stich 4: Fahrbahn 4,25 m / 3,25 m Grünstreifen 1,75 m / 2,75 m Gesamt 6,00 m / 6,00 m • Stich 5: Fahrbahn 3,50 m Gesamt 3,50 m • Stiche 6 bis 8: Fahrbahn 3,25 m Grünstreifen 1,00 m Gesamt 4,25 m • Fuß- und Radweg zw. Wohnstraße: Weg 2,75 m 3,00 m Grün 2,25 m 2,00 m Gesamt 5,00 m • Fuß- und Radweg zw. Wohnstraße und Grün (Erschl. 1 Grundstück): Weg 2,75 m 3,00 m Grün 2,25 m 2,00 m Gesamt 5,00 m • Fuß- und Radweg, für Anlieger befahrbar (Erschl. 2-3 Grundstücke): Weg 3,50 m Grün 1,50 m Gesamt 5,00 m • Fuß- und Radweg in Grünfläche: Gesamt 2,50 m • Lechuferweg: Wassergebunden 3,00 m Gesamt 3,00 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Stich 4: Fahrbahn 4,25 m / 3,50 m Grünstreifen 1,75 m / 1,50 m Gesamt 6,00 m / 5,00 m • Stich 5: Fahrbahn 3,50 m Gesamt 3,50 m • Stiche 6 bis 8: Fahrbahn 3,50 m Grünstreifen 0,75 m Gesamt 4,25 m • Fuß- und Radweg zw. Wohnstraße: Weg 2,00 m Grün 3,00 m Gesamt 5,00 m • Fuß- und Radweg zw. Wohnstraße und Grün (Erschl. 1 Grundstück): Weg 3,00 m Grün 2,00 m Gesamt 5,00 m • Fuß- und Radweg in Grünfläche: Gesamt (Nord) 2,75 m Gesamt (übrige) 2,50 m • Lechuferweg: Asphalt 2,00 m Wassergebunden 1,50 m Gesamt 3,50 m
--	---	---

<p>Parken</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2. Stellplatz • Tiefgarage • Besucherstellplätze • Hotel • Langlauf 	<ul style="list-style-type: none"> • Auf dem Grundstück parallel zur Straße oder zur Zufahrt • Parzellen 1, 2 und 3 • Weidachstraße: 17 Stück Wohnstraße Nord: 8 Stück Wohnstraße Süd: 6 Stück Gesamt 31 Stück 33 Stück (bei 30% Besucherstellplätze = 30,6 Stpl.) (bei 25% Besucherstellplätze = 32 Stpl.) • 68 Parkplätze (bisher 60) • 4 Parkplätze (Weidachstr. Nord) 	<ul style="list-style-type: none"> • siehe Alt. 3 • siehe Alt. 3 • Weidachstraße: 19 Stück Wohnstr. Nord (versetzt): 7 Stück Wohnstr. Süd (versetzt): 6 Stück Gesamt 32 Stück (bei 25% Besucherstellplätze = 33 Stpl.) • Siehe Alt. 3 • 6 Parkplätze (westl. Spielplatz)
--	---	--

<p>Grün</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bäume 	<ul style="list-style-type: none"> • Begrünung von Wohnstraße und Stichen • Begrünung Parkplätze Hotel • Begrünung Spielplatz • Begrünung Grünfläche • Begrünung Lechuferweg mit neuen Baumgruppen (zweireihig) 	<ul style="list-style-type: none"> • keine Bäume am Ende der Stiche; dichtere Bepflanzung der Fuß- und Radwege im Baugebiet nur 1 Baum bei Parzelle Nr. 25 (23) • siehe Alt. 3, jedoch dichtere Bepflanzung • siehe Alt. 3, jedoch weniger größere Bäume • siehe Alt. 3, jedoch weniger Bäume • Begrünung Lechuferweg mit vorhandenen Sträuchern
--	---	---

Zahlen (siehe Nutzungsplan)		
• Geltungsbereich	• 56.442 m ² (100 %)	• 56.504 m ² (100 %) 56.483 m ² (100 %)
• Nettobauland	• 26.769 m ² + 1.246 m ² (Fl.Nr. 2830) = 28.015 m ² (50 %)	• 27.338 m ² + 1.246 m ² (Fl.Nr. 2830) = 28.584 m ² (51 %) 27.128 m ² + 1.255 m ² (Fl.Nr. 2830) = 28.383 m ² (50 %)
• Erschließung und Grün	• 28.427 m ² (50 %)	• 27.920 m ² (49 %) 28.100 m ² (50 %)
• Anzahl Bauplätze	• 46 Bauplätze	• 46 Bauplätze
• Ø Bauplatzgröße	• Parzellen 1 bis 3: Ø 2.470 m ² Parzellen 4 bis 46: Ø 450 m ²	• Parzellen 1 bis 3: Ø 2.505 m ² Parzellen 4 bis 46: Ø 461 m ² Parzellen 1 bis 3: Ø 2.470 m ² Parzellen 4 bis 46: Ø 459 m ²
• min. / max. Größe (ohne Parzellen 1 bis 3)	• 252 m ² / 689 m ²	• 268 m ² / 830 m ² 254 m ² / 704 m ²
• Einfamilienhäuser	• 26 EFH (26 WE) Ø 504 m ²	• 25 EFH (25 WE) 27 (27 WE) Ø 515 m ² Ø 522 m ²
• Kettenhäuser	• 14 KH (14 WE) Ø 324 m ²	• 12 KH (12 WE) 12 (12 WE) Ø 306 m ² Ø 296 m ²
• Doppelhäuser	• 6 DH (12 WE)	• 6 DH (12 WE) 4 (8 WE) Ø 547 m ² Ø 518 m ²
• Reihenhäuser	• 6 RH (24 WE)	• 6 RH (21 WE) 6 (24 WE)
• Mehrfamilienhäuser	• 3 MFH (21 WE)	• 6 MFH (45 WE) 6 (39 WE)
• Anzahl Gebäude	• 55 Gebäude	• 55 Gebäude
• Anzahl Wohneinheiten	• 97 WE	• 115 WE 110 WE
• Grunderwerb von Privat	• 115 m ²	• 153 m ² 109 m ²
• Grundverkauf an Privat	• 1.227 m ²	• 1.179 m²
• Bauland statt Verkehrsfläche (Weidachstraße)	• 134 m²	• 41 m ²
• Verkehrsfläche statt Bauland (Weidachstraße)	• 8 m²	• 36 m ²
• Rückbehalt Fl.Nr. 2822	• 3 Parzellen, 1.700 m²	• 3 Parzellen, 1.700 m ²
• Rückbehalt Fl.Nr. 2823	• 11 10 Parzellen, 5.500 m²	• 10,5 Parzellen, 5.500 m ²
• Landschaftsschutzgebiet	• Grenze wie bisher	• Grenze wie bisher



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung



Projekt
BEBAUUNGSPLAN
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN

Projekt-Nr.
2021.2

Plan
VORENTWURF ALT. 5
ÜBERSICHTSPLAN

Maßstab
1 : 2.500

Gez. 20.09.2021 EB
Geä. 10.12.2021 EB 16.12.2021 EB 21.12.2021 EB
Geä. 11.01.2022 EB

Plan-Nr.
V 5.1

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARN
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 4

2.14



Gebäude

- Gebäude, vorhanden
- Gebäude, aus Bauantrag
- Gebäude, Abbruch
- Gebäude, Vorschlag
- 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m, Dachneigung 18-25°
- 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m, Dachneigung 30-32°; DH 18-32°
- Einfamilienhaus
- Kettenhaus
- Kettenhaus
Hauptgebäude keine Grenzbebauung, Anbau Garage an Nachbargebäude
- Doppelhaus
- Reihenhaus
- Mehrfamilienhaus
- Garage
- Carport
- Tiefgarage
- Zugang

Freiflächen und Grün

- Straße, Vorschlag
- Wohnstraße, Vorschlag
- Fuß- und Radweg, Vorschlag
- Fußweg, Vorschlag
- Luxovit, Vorschlag
- Aufpflasterung Betonstein (oder Luxovit), Vorschlag
- Parkplätze Rasenfugenpfl., Vorschl. (öffentl.)
- Parkplätze Rasenfugenpfl., Vorschl. (Dienstb. WEG)
- Parkplätze, Vorschlag (privat)
- Straßenbegleitgrün, Vorschlag
- Grün, Vorschlag (öffentlich)
- Grün, Spielplatz (öffentlich)
- Ausgleichsfläche
- Grünfläche / Garten, Vorschlag (privat)
- Freiflächengestaltung, vorhanden (aus Luftbild)
- Freiflächengestaltung, Vorschlag
- Baum, vorhanden (vermessen)
- Baum, Vorschlag, Lage festgelegt / Lage frei
- Hecke, Vorschlag

Sonstiges

- Grundstücksgrenze, vorhanden
- Grundstücksgrenze, geändert
- Grundstücksgrenze, Vorschlag
- 677 m² Grundstückgröße
- 3 Parzellennummer
- 348 Flurnummer
- Bank
- Mastleuchte
- Niedrige Mastleuchte (ca. 2 m, Licht nach einer Seite gerichtet)
- Landschaftsschutzgebiet, vorhanden
- Geltungsbereich (56.483 m²)

Erschließung/Grün: 28.089 m² (50 %)
 Nettobauand: 27.154 m² + 1.176 m² + 64 m² = 28.394 m² (50 %)
 3 Grundstücke mit Ø 2.477 m², 43 mit Ø 459 m²

Vermessung IVW Mindelheim, 09.03.2021
 Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

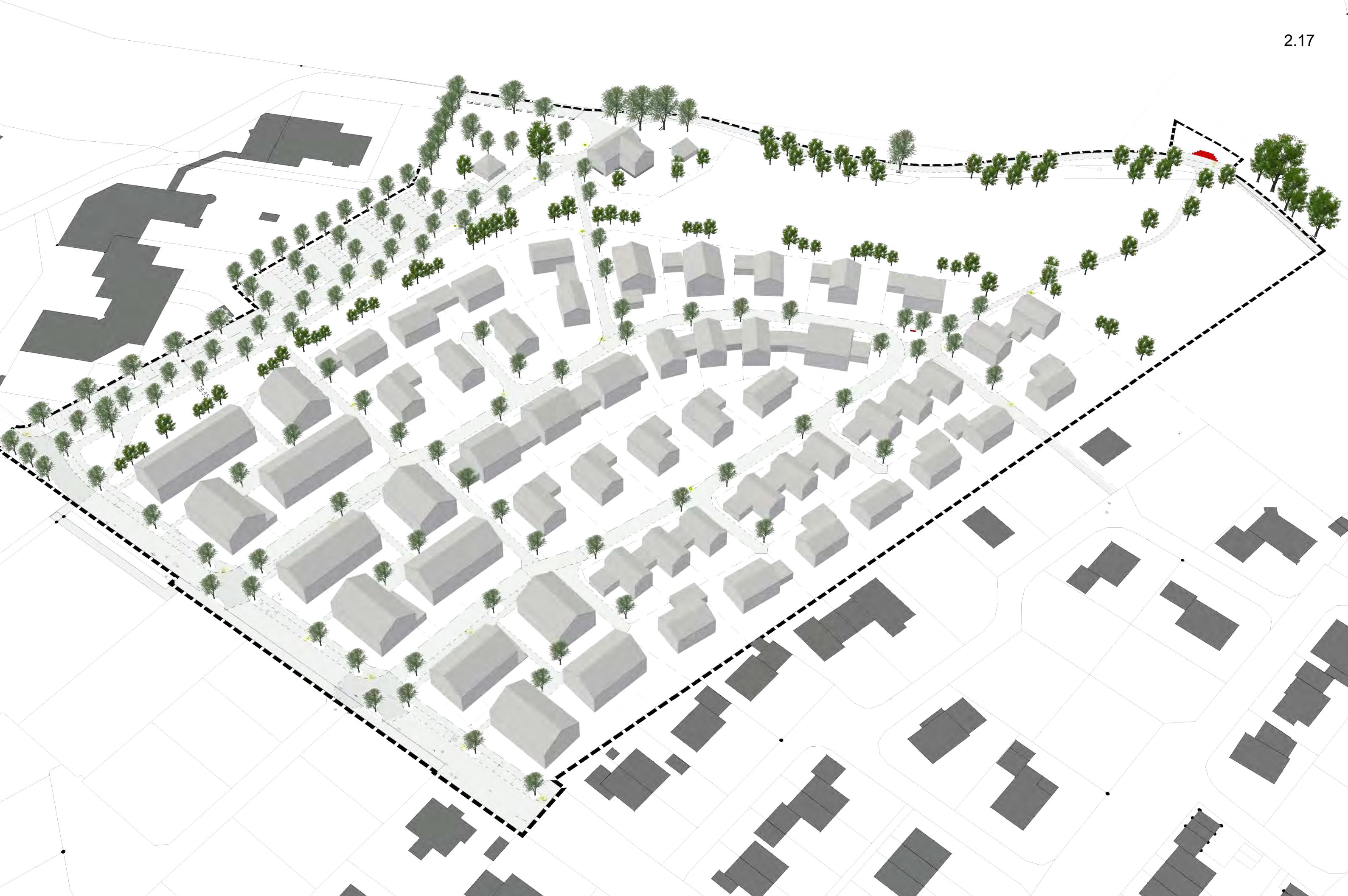
Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.2
O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
VORENTWURF ALT. 5	1 : 1.000
GESTALTUNGSPLAN - LAGEPLAN	
Gez. 20.09.2021 EB	Plan-Nr.
Gez. 13.10.2021 EB 10.12.2021 EB 16.12.2021 EB	V 5.2
Gez. 21.12.2021 EB 11.01.2022 EB	
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201	



- II 2 Geschöße
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m,
Dachneigung 18-25°
- II(+D) 2 Geschöße
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m,
Dachneigung 30-32°; DH 18-32°
- Einfamilienhaus
- KH Kettenhaus
- KH* Kettenhaus
Hauptgebäude keine Grenzbebauung,
Anbau Garage an Nachbargebäude
- DH Doppelhaus
- RH Reihenhaus
- MFH Mehrfamilienhaus
- Tiefgarage
- G Garage
- CP Carport
- 2 Stellplatz
- Besucherstellplätze Parzellen Nr. 1-3
Eigentum Stadt, Dienstbarkeit zugunsten WEG
- Grunderwerb von Privat
(109 m²)
- bisher Schwangauer Grund; evtl. Tausch?
(1.344 m²)
- Grundverkauf an Privat
(1.179 m²)
- Bauland statt Verkehrsfläche
(133 m²)
- Verkehrsfläche statt Bauland
(9 m²)
- 445 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2822
(3 Parzellen, 1.700 m²)
- 568 m² Rückbehalt Fl.Nr. 2823
(10 Parzellen, 5.630 m²)

Anzahl Haustyp	Anzahl Wohneinheiten	Nettobauland	Ø Grundstücksgröße
15 x EFH	15 WE	7.466 m²	Ø 498 m²
12 x KH/KH*	12 WE	3.552 m²	Ø 296 m²
3 x DH (Anzahl Gebäude)	6 WE	1.487 m²	Ø 496 m²
13 x EFH oder DH (Anzahl Gebäude)	13-26 WE	7.217 m²	Ø 555 m²
6 x RH (Anzahl Gebäude)	24 WE	7.432 m²	Ø 2.477 m² (3 Grundstücke)
6 x MFH (Anzahl Gebäude)	39 WE		
55 x Gebäude gesamt	109-122 WE	27.154 m²	Ø 590 m² (46 Grundstücke)

Projekt BEBAUUNGSPLAN O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN
 Projekt-Nr. 2021.2
 Plan VORENTWURF ALT. 5 HAUSTYPEN, BODENORDN. MASSNAHMEN, RÜCKBEHALT
 Maßstab 1 : 1.000
 Gez. 20.09.2021 EB
 Geä. 10.12.2021 EB 16.12.2021 EB 21.12.2021 EB
 Geä. 11.01.2022 EB
 Plan-Nr. V 5.4
 ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
 HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201









BEBAUUNGSPLAN O 75 - WEIDACH NORDOST 2, STADT FÜSSEN

VORENTWURFSALTERNATIVE 5
TABELLARISCHER ERLÄUTERUNGSTEXT

11.01.2022

	Alternative 5
Geltungsbereich <ul style="list-style-type: none"> • Umgriff 	<ul style="list-style-type: none"> • Einschließlich Parkplätze Hotel, Spielplatz (Abstand zum Schwimmbad 20 m), Zugang zum Lech nördlich Strommast
Städtebauliches Konzept <ul style="list-style-type: none"> • Wesentliche Punkte (siehe Gestaltungsplan und Plan Haustypen) 	<ul style="list-style-type: none"> • An Weidachstraße 3 Wohnhöfe: 6 MFH, 6 RH • Im Inneren der Schleife DH, KH, EFH, außerhalb EFH, im Norden und Osten z.T. auch DH möglich, im Süden EFH und KH. • Erschließung von der Weidachstraße aus mit einer als Schleife ausgebildeten Wohnstraße. • Erschließung der äußeren - im Norden und Süden zweireihigen, im Osten einreihigen - Bebauung durch die Stiche 1 bis 4 und durch vier für Anlieger befahrbare Fuß- bzw. Fuß- und Radwege. • Der Fuß- und Radweg entlang des Lechs führt nördlich der bestehenden Hs.Nr. 80 (Verwaltung der Forggensee-Schiffahrt) durch die Grünfläche zur Weidachstraße. Im Bereich des Lechzugangs (im flacheren Bereich zwischen den beiden Stromleitungen) ist die Kurve gegenüber dem Bestand entschärft. • Zwei von der Wohnstraße abzweigende Fuß- und Radwege sowie der Fußweg sind an diesen Fuß- und Radweg angebunden. • Fuß- und Radweg als Verbindung der Wohnstraßenschleife • Fuß- und Radweg zum südlich angrenzenden Baugebiet. • Die Zufahrt zur Verwaltung der Forggensee-Schiffahrt wird nach Süden verschoben. Nach den Parkplätzen erfolgt die Zufahrt über einen Anliegerweg. • Langlauf-Start an der Weidachstraße oder beim Spielplatz • Bebauung im Osten bis zum Landschaftsschutzgebiet • Im Norden Abstand Bauland zu den Parkplätzen 23 m.

<p>Baustruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gebäudestellung • Grundstücke • Max. Gebäudebreite (siehe Systemschnitte S 1) • Geschoßigkeit (siehe Systemschnitte S 1) • Max. Wandhöhe (siehe Systemschnitte S 1) • Dachneigung (siehe Systemschnitte S 1) • Dachform (siehe Systemschnitte S 1) • Hs. Nr. 80 (Verwaltung Forggensee-Schiffahrt) • Gebäude westlich Spielplatz 	<ul style="list-style-type: none"> • Nordöstliches und südöstliches Gebäude auf den Parzellen Nr. 1 bis 3 jeweils im 90°-Winkel zueinander. Die westlichen Gebäude leicht verdreht • Kettenhäuser zwischen den südlichen Stichen leicht verdreht. • Garagen mit Abstand zur Grünzone • Parzellen Nr. 17 bis 19 ca. 21 m breit und ca. 22 m bis 25 m tief • Parzellen Nr. 24 bis 27 ca. 18,5 m breit und ca. 28 m tief • Parzellen Nr. 29 bis 37 12 m bzw. 15 m breit • Parzellen Nr. 40 bis 43 ca. 21 m tief • Nördliche Grenze der Parzelle Nr. 44 springt ca. 2 m gegenüber der Kettenhausbebauung vor, dann Aufweitung der Grünzone im Bereich der Parzelle Nr. 45 • Parzellen Nr. 45 und 46 grenzen an Grünzug an. • Einfamilienhäuser 10,00 m Kettenhäuser 8,00 m Doppelhäuser 11,50 m Nr. 8-11 und 28: 10,50 m Reihenhäuser 12,00 m Mehrfamilienhäuser 12,50 m • Einfamilienhäuser II Kettenhäuser II Doppelhäuser II(+ D) Reihenhäuser II(+ D) Mehrfamilienhäuser II(+ D) • Einfamilienhäuser 5,75 m Kettenhäuser 5,75 m Doppelhäuser 6,50 m Reihenhäuser 6,50 m Mehrfamilienhäuser 6,50 m • Einfamilienhäuser 18 – 25° Kettenhäuser 18 – 25° Doppelhäuser 18 – 32° Reihenhäuser 30 – 32° Mehrfamilienhäuser 30 – 32° • Satteldach • Abbruch Nebengebäude, neuer Carport • Neues Gebäude mit Carsharing, Ladestation, E-Bike-Ladestation, Lastenfahrrädern
--	--

Erschließung

- Weidachstraße Süd

- Kein Grünstreifen

Fußweg	ca. 2,10 m (Bestand, verschmälert)
Fahrbahn	6,00 m
Parkplätze	2,30 m
Fußweg	2,00 m
Gesamt	ca. 12,40 m

- Weidachstraße Mitte

- Kein Grünstreifen

Fußweg	ca. 2,00 m (Bestand, verschmälert)
Fahrbahn	6,00 m
Parkplätze	2,30 m
Fußweg	2,00 m
Gesamt	ca. 12,30 m

- Weidachstraße Nord
(Kindertagesstätte)

- Kein Grünstreifen

Fußweg	ca. 2,50 m (Bestand)
Parkplätze	ca. 5,00 m (Bestand)
Fahrbahn	6,00 m
Parkplätze	2,30 m
Fußweg	2,00 m
Gesamt (neu)	10,30 m (ohne Bestand)

Nördlich angrenzend Grün auf Westseite → Verschwenkung Fahrbahn

- Einmündungsbereiche
Wohnstraße / Weidach-
straße

- Verengung mit Baum,
Zeilen im Bereich der Fahrbahn der Weidachstraße und
Splittmastixasphalt mit heller Einstreu

- Einmündungsbereich
Zufahrtsstraße Parkplät-
ze / Weidachstraße

- Verschwenkung der Fahrbahn durch Grünstreifen mit 3 Bäumen,
Zeilen im Bereich der Fahrbahn der Weidachstraße und
Splittmastixasphalt mit heller Einstreu

- Fußgängerquerung
Weidachstraße

- Zeilen im Bereich der Fahrbahn der Weidachstraße und
Splittmastixasphalt mit heller Einstreu;
integriert in Einmündungsbereich Zufahrtsstraße

- Wohnstraße

- Von Weidachstraße bis Fuß- und Radweg 1a und 1b bzw. Stich 2:

Gebäude bis Grenze	1,50 m
Fußweg	1,75 m
Parkplätze (priv.)	2,30 m
Fahrbahn	5,00 m
Gesamt (Straße)	9,05 m

Restliche Wohnstraße:

Grünstreifen	2,25 m
Fahrbahn	4,50 m
Gesamt	6,75 m

Grünfläche bei Parzelle Nr. 23

- Stiche

- Stiche 1 bis 4:

Fahrbahn	3,50 m
Grünstreifen	1,00 m
Gesamt	4,50 m

<ul style="list-style-type: none"> • Fuß- und Radwege 	<ul style="list-style-type: none"> • Fuß- und Radweg 1a (zwischen Wohnstraße): <ul style="list-style-type: none"> Weg 3,00 m Grün 2,00 m Gesamt 5,00 m • Fuß- und Radweg 1b (zwischen Wohnstraße und Grün), für Anlieger befahrbar (Erschließung 1 Grundstück): <ul style="list-style-type: none"> Weg 3,00 m Grün 2,00 m Gesamt 5,00 m • Fuß- und Radweg bzw. Fußweg 2, 3 und 4, für Anlieger befahrbar (Erschließung 2-3 Grundstücke): <ul style="list-style-type: none"> Weg 3,50 m Grün 1,50 m Gesamt 5,00 m • Fuß- und Radweg in Grünfläche: <ul style="list-style-type: none"> Gesamt (Nord) 2,75 m Gesamt (1b und 2) 2,50 m • Fußweg in Grünfläche: <ul style="list-style-type: none"> Gesamt (3) 1,75 m • Lechuferweg: <ul style="list-style-type: none"> Wassergebunden 3,00 m Gesamt 3,00 m
--	--

<p>Parken</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2. Stellplatz • Tiefgarage • Besucherstellplätze • Hotel • Langlauf 	<ul style="list-style-type: none"> • Auf dem Grundstück parallel zur Straße oder zur Zufahrt • Parzellen Nr. 1, 2 und 3 • Weidachstraße: 19 Stück • Wohnstraße Nord: 8 Stück • Wohnstraße Süd: 5 Stück Gesamt 32 Stück (bei 30% Besucherstellplätze = 38 Stpl.) (bei 25% Besucherstellplätze = 32 Stpl.) • 68 Parkplätze (bisher 60) • 6 Parkplätze (westlich Spielplatz)
--	--

<p>Grün</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bäume 	<ul style="list-style-type: none"> • Begrünung von Wohnstraße, Stichen und Fuß- und Radwegen <ul style="list-style-type: none"> 1 Baum auf Grünfläche bei Parzelle Nr. 23 2 Bäume auf Grünfläche bei Parzelle Nr. 16 • Begrünung Parkplätze Hotel: <ul style="list-style-type: none"> dichte Bepflanzung • Begrünung Spielplatz: <ul style="list-style-type: none"> dichte Bepflanzung nach Norden • Begrünung Grünfläche: <ul style="list-style-type: none"> Bäume beidseitig des nördlichen Fuß- und Radwegs Bäume entlang Fuß- und Radweg 2 Bäume entlang Fußweg 3 Dichtere Bepflanzung zu den Grundstücken hin • Begrünung Lechuferweg mit neuen Baumgruppen (zweireihig)
--	--

Zahlen (siehe Plan Haustypen)	
• Geltungsbereich	• 56.483 m ² (100 %)
• Nettobauland	• 27.154 m ² + 1.176 m ² (Fl.Nr. 2830, Verwaltung Forggensee-Schifffahrt) + 64 m ² (Fläche für Versorgung) = 28.394 m ² (50 %)
• Erschließung und Grün	• 28.089 m ² (50 %)
• Anzahl Bauplätze	• 46 Bauplätze
• Ø Bauplatzgröße	• Parzellen 1 bis 3: Ø 2.477 m ² Parzellen 4 bis 46: Ø 459 m ²
• min. / max. Größe (ohne Parzellen 1 bis 3)	• 254 m ² / 711 m ²
• Einfamilienhäuser	• 15 EFH (15 WE) Ø 498 m ²
• Kettenhäuser	• 12 KH (12 WE) Ø 296 m ²
• Doppelhäuser	• 3 DH (6 WE) Ø 496 m ²
• Einfamilien- oder Doppelhäuser	• 13 EFH oder DH (13-26 WE) Ø 555 m ²
• Reihenhäuser	• 6 RH (24 WE)
• Mehrfamilienhäuser	• 6 MFH (39 WE)
• Anzahl Gebäude	• 55 Gebäude
• Anzahl Wohneinheiten	• 109-122 WE
• Grunderwerb von Privat	• 109 m ²
• Tausch mit Gemeinde Schwangau	• 1.344 m ²
• Grundverkauf an Privat	• 1.179 m ²
• Bauland statt Verkehrs- fläche (Weidachstraße)	• 133 m ²
• Verkehrsfläche statt Bauland (Weidachstraße)	• 9 m ²
• Rückbehalt Fl.Nr. 2822	• 3 Parzellen, 1.700 m ²
• Rückbehalt Fl.Nr. 2823	• 10 Parzellen, 5.630 m ²
• Landschaftsschutzgebiet	• Grenze wie bisher