

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

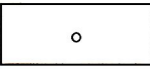
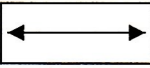

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet gem. § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Ferienhof"



#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl; hier 0,4


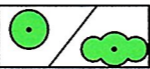
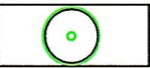

#### 2.1.3 Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  offene Bauweise
-  Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung
-  Baugrenze


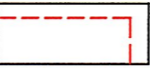

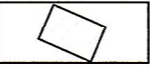



#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  private Straßenverkehrsflächen
-  private Verkehrsflächen, versickerungsfähig

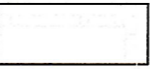

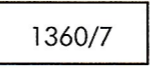
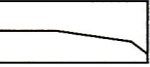
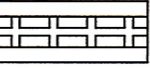
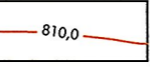

#### 2.1.4 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

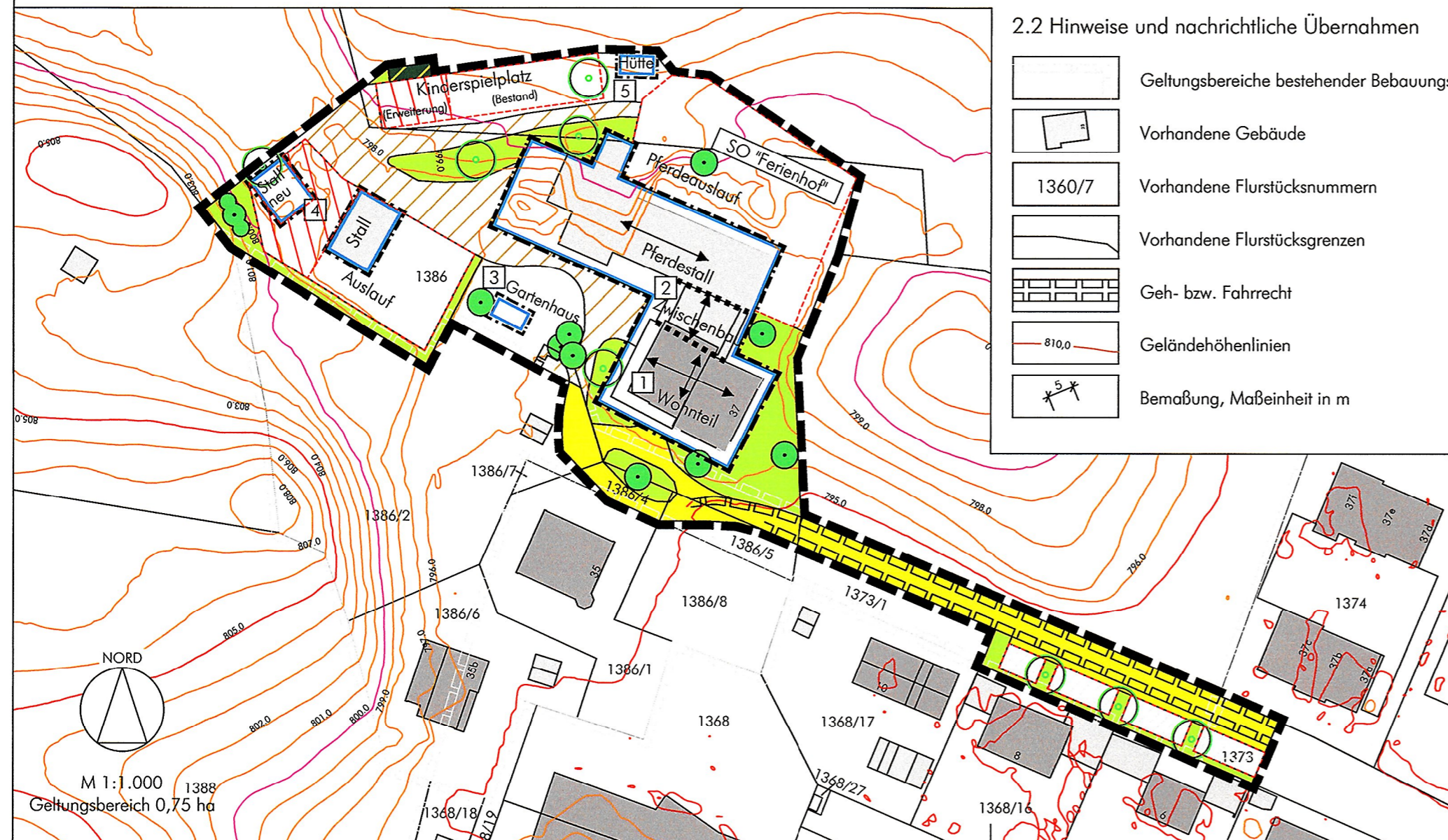
-  private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben
-  zu erhaltende Bäume / Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); Ausgleich: zweireihige mesophile Gebüsche (BNT: B112, mind. 20 m²)

#### 2.1.5 Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
-  neu angelegte Neben- und Gemeinschaftsanlagen
-  Flächen für Stellplätze
-  ... mit begrünter Überdachung zulässig
-  Index der Vorhabenteile
-  Abgrenzung von Gebäudeteilen

#### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen


-  Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne
-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Geh- bzw. Fahrrecht
-  Geländehöhenlinien
-  Bemaßung, Maßeinheit in m



## 1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss am 02.11.2021.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 06.12.2022.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 08.12.2022. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 16.12.2022 bis zum 18.01.2023. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 14.12.2022 und Termin zum 18.01.2023.
4. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am 06.02.2024.
5. Bekanntmachung der Veröffentlichung am 26.02.2024. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.03.2024 bis zum 04.04.2024. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 26.02.2024 und Termin zum 04.04.2024.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss am 07.05.2024.
7. Ausgefertigt am **18. Juli 2024**


Stadt Füssen, den **18. Juli 2024**

  
Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister



8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am **19. Juli 2024** ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

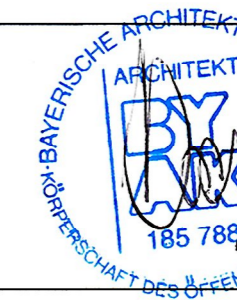
Stadt Füssen, den **19. Juli 2024**

  
Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister



Stadt Füssen  
Landkreis Ostallgäu  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
N 77 - Vorderer Galgenbichl

abtplan architektur & stadtplanung  
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
fon: 08341.99727.0  
fax: 08341.99727.20  
mail: info@abtplan.de



i.d.F. vom 07.05.2024