

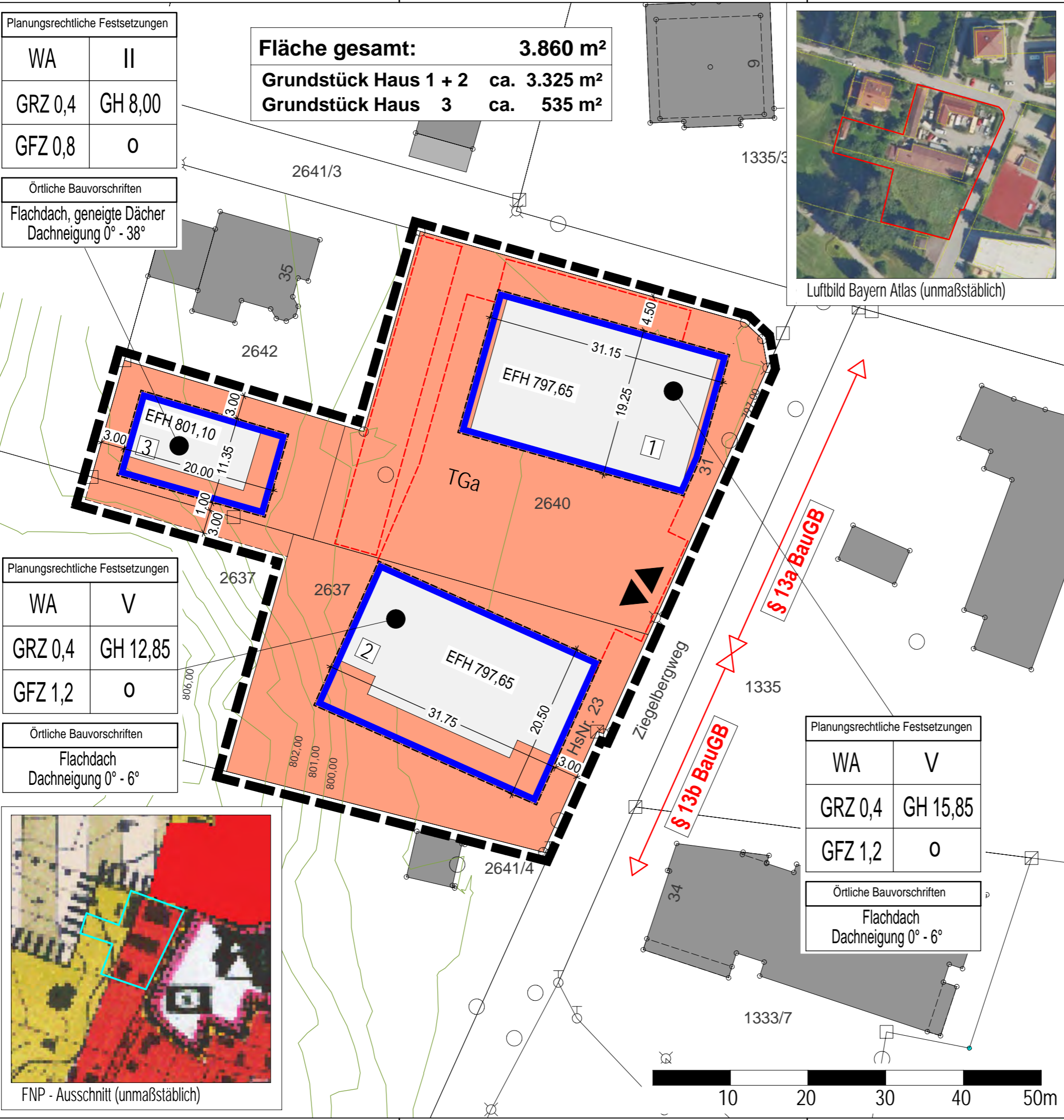
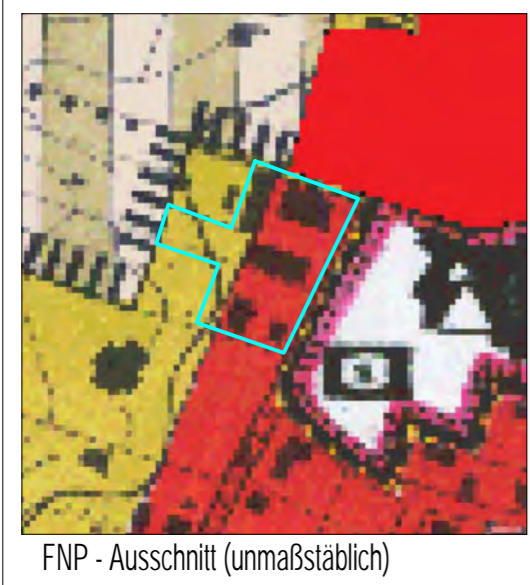
Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GH 8,00
GFZ 0,8	0

Örtliche Bauvorschriften
Flachdach, geneigte Dächer
Dachneigung 0° - 38°

Fläche gesamt: 3.860 m²
Grundstück Haus 1 + 2 ca. 3.325 m²
Grundstück Haus 3 ca. 535 m²

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	V
GRZ 0,4	GH 12,85
GFZ 1,2	0

Örtliche Bauvorschriften
Flachdach
Dachneigung 0° - 6°



Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	V
GRZ 0,4	GH 15,85
GFZ 1,2	0

Örtliche Bauvorschriften
Flachdach
Dachneigung 0° - 6°



VERFAHRENSVERMERKE	
1. Aufstellungsbeschluss durch den Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 07.09.2021
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 30.09.2021
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am 01.10.2021
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden	vom 11.10.2021 bis 11.11.2021
5. Billigung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschluss durch den Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	am 07.12.2021
2. Billigung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und 2. Auslegungsbeschluss durch den Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	am 05.04.2022
3. Billigung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und 3. Auslegungsbeschluss durch den Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	am 07.06.2022
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	am 14.01.2022
Bekanntmachung der 2. öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	am 26.04.2022
Bekanntmachung der 3. öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	am 22.06.2022
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung i.d. Fassung vom 07.12.2021 gem. § 3 Abs 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	vom 24.01.2022 bis 25.02.2022
2. öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung i.d. Fassung vom 29.03.2022 gem. § 3 Abs 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	vom 03.05.2022 bis 17.05.2022
3. öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung i.d. Fassung vom 18.05.2022 gem. § 3 Abs 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	vom 22.06.2022 bis 15.07.2022
8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss durch den Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss gem. § 10 BauGB	am 06.09.2022

AUSFERTIGUNG
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 06.09.2022 überein.
 Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
 Stadt Füssen, den Maximilian Eichstetter (Erster Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung am

Der Bebauungsplan liegt ab der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Rathaus der Stadt Füssen, Stadtplanung & Bauverwaltung, Lechhalde 3, 87629 Füssen, während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit.
 Stadt Füssen, den Maximilian Eichstetter (Erster Bürgermeister)

STADT FÜSSEN

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN
 N 74 - ZIEGELBERGWEG NORDWEST

M. 1:500

PLANVERFASSER: Rainer Waßmann Stadtplanung Mühlstraße 10 88085 Langenargen Tel. (075 43) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75	AUFTRAGGEBER: Stadt Füssen Lechhalde 3 87629 Füssen Telefon: (08362) 903 - 0 Fax: (08362) 903 - 200
DATUM: 18.05.2022	
PLANVERFASSER: Rainer Waßmann	AUFTRAGGEBER: Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister
REG-NR:	Fertigung