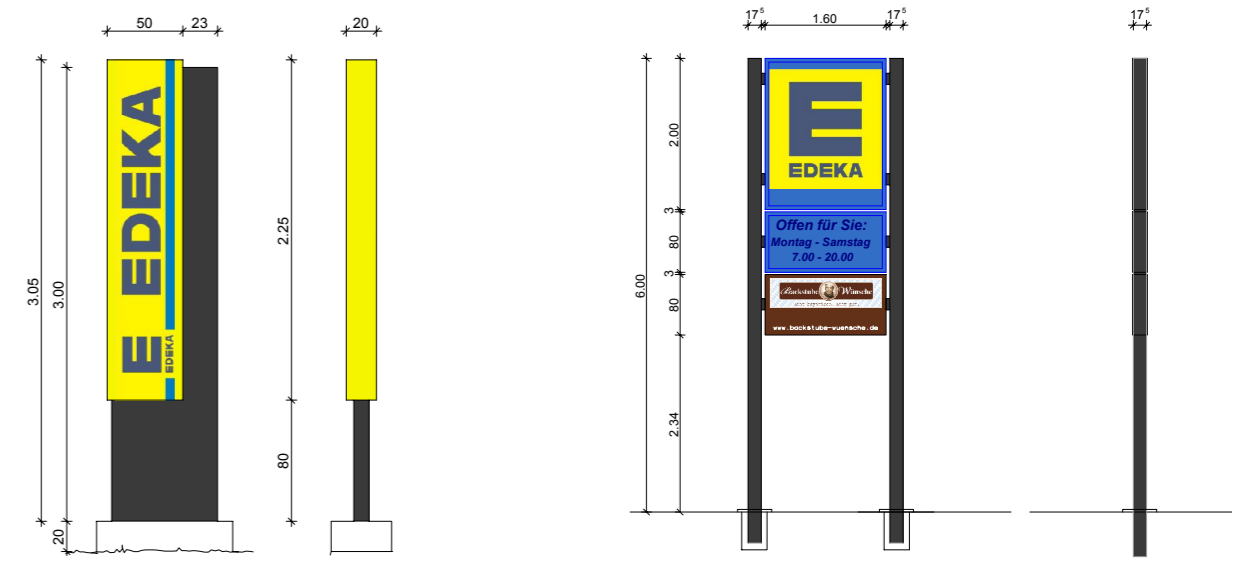


Detail Stellplätze M 1:100

- Pflanzbereich
- Hochbordstein auf Lücke
- Pflasterbelag  
Rasengitter (Anteil Stellplatz 63%)
- Tiefbordstein  
Asphalt



Zufahrtspylon o.M.

Werbebylon o.M.

Grundstück:	6.853 m <sup>2</sup>
Gebäude inkl. Vordach:	2.403 m <sup>2</sup>
<b>GRZ 1: 0,35</b>	
Fahrgassen/Anlieferung Asphalt:	1.678 m <sup>2</sup>
Gehwege Pflasterbelag:	206 m <sup>2</sup>
Stellplätze abzüglich 63% Rasengitter:	480 m <sup>2</sup>
<b>GRZ 2: 0,70</b>	
Stellplätze ohne Abzug Rasengitter:	1.297 m <sup>2</sup>
<b>GRZ 3: 0,81</b>	
<b>Verkaufsfläche:</b> inkl. Windfang, Verkauf/Verzehr Bäcker, Leergutannahme	<b>1.514 m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplätze Pkw:</b> 3 x 3,5 x 4,5 m 4 x 3,5 x 7,0 m 94 x 2,7 x 4,5/5,0 m	<b>101</b>
<b>Stellplätze Fahrräder:</b>	<b>20</b>



Projektbezeichnung **Nahversorgung Füssen**

Projektort **Hopferer Straße, Füssen  
Flur-Nr. 1434 und 1435**

Bauherr **KONZEPTBAU Bauträger  
u. int. Immobilien GmbH**

**Am Schötteler 17  
D-87600 Kaufbeuren**

Tel.: +49 (0) 8341 - 90 852-0  
Fax: +49 (0) 8341 - 90 852-20

Planfertiger **Roman Riefler  
Architekt | Dipl.-Ing. (FH)**

**Grünenbergstraße 24  
88255 Baidt**

fon +49 (0) 7502 621 991 7  
mobil +49 (0) 170 566 373 5  
info@rr-architektur.de  
www.rr-architektur.de

Planungsstand **VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**  
Maßstab **M 1:500**  
Datum **03. Mai 2021**

**TEIL D - Übersichtsplan**