

# Bebauungsplan N 10 - Moosangerweg - Ost vorhabenbezogene vierte Änderung



## Zeichenerklärung nach Planzeichenverordnung (PlanzV) 1990

Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

- GE1** Gewerbegebiet 1
- GE2** Gewerbegebiet 2
- SO1** Sondergebiet Bau- und Gartenmarkt 1
- SO2** Sondergebiet Bau- und Gartenmarkt 2

2. Maß der baulichen Nutzung

- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- WH=9,0m** Maximale Wandhöhe baulicher Anlagen in m
- 0,6** Maximale Grundflächenzahl - GRZ
- 0,8** Maximale Geschossflächenzahl - GFZ

3. Bauweise, Baugrenze, Stellung der Gebäude

- o** offene Bauweise
- a** abweichende Bauweise
- Baugrenze

4. Flächen für Versorgungsanlagen

- ☉** Trafostation

5. Verkehrsflächen

- F + R** Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung mit Bezeichnung

- A** Hauptsammler
- E** Kabel
- Kanalleitungsrecht

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Bäume zu erhalten
- ▨** private Grundstücksfläche zur Eingrünung der Baugrundstücke und des Ortsrandes durch Bäume und Sträucher
- ▨** private Grundstücksfläche zur Eingrünung der Baugrundstücke und des Ortsrandes durch Sträucher

8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs wird der Bebauungsplan N 10 "Moosangerweg - Ost", rechtsverbindlich mit Bekanntmachung vom 23. Mai 2002, durch den vorliegenden Bebauungsplan ersetzt.
- Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung, Höhe baulicher Anlagen oder Bauweise
- Abgrenzung von Flächen innerhalb der Fläche SO1 mit unterschiedlichen Festsetzungen zur Höhe baulicher Anlagen
- 10,0** Maßzahl in Metern

## HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Bereich, in dem der Bebauungsplan N 10 "Moosangerweg - Ost", rechtsverbindlich mit Bekanntmachung vom 23. Mai 2002, weiterhin rechtsverbindlich ist.
- 1439** Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- geplante Gebäude
- ▨** bestehende Gebäude
- ▨** abzubrechendes Gebäude

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:5000



INDEX	ÄNDERUNG ALTERNATION	BEARBEITER PRINCIPAL	GEZEICHNET DRAWN BY	GEPRÜFT CHECKED BY	DATUM DATE
D					
C					
B					
A					

AUFTRAGGEBER:  
ORDERED BY: **Stadt Füssen**  
Füssen, den .....

.....  
**Gangl, Erster Bürgermeister**

PROJEKT TITEL:  
PROJECT TITLE: **Bebauungsplan N 10 - Moosangerweg - Ost**  
vorhabenbezogene vierte Änderung

PLANBEZEICHNUNG:  
DRAWING TITLE:

PROJEKT NR.: PROJECT NO.: <b>7608 25</b>	MASSTAB: SCALE: <b>1:1000</b>	BEARBEITER: PRINCIPAL: <b>Stüberl</b>	DATUM DATE
<b>KLING CONSULT</b> <b>PLANUNGS- UND INGENIEUR- GESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN MBH</b> <b>BAUGRUNDINSTITUT NACH DIN 1054</b> <small>Bürger Str. 30 · 86381 Krumbach · Tel.: 0 82 82 / 9 94 - 0 Fax: 0 82 82 / 9 94 - 110 · KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de</small>		GEZEICHNET: DRAWN BY: <b>LI/HL</b>	06.11.07
		GEPRÜFT: CHECKED BY: <b>Handesku</b>	06.11.07
ZEICHNUNG NR: DRAWING NO:			