

Zeichenerklärung

Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0.25

Grundflächenzahl



Geschoßflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschoße wobei das Untergeschoß als Vollgeschoß auszubilden ist

Bauweise, Baugrenzen

O

offene Bauweise



es sind nur Einzel- bzw. Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenzen



Hauptfirstrichtung

WH=max. 6.0 m

max. zulässige, talseitige Wandhöhe

max. 2 WE

Anzahl der max. zulässigen Wohneinheiten

Verkehrsflächen



Verkehrsflächen



Privatweg

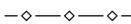


Straßenbegrenzungslinie



St Stellplätze

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Unterirdische Versorgungsleitung A = Abwasserleitung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Bäume 1. Wuchsordnung zu pflanzen

AC-PS Acer pseudoplatanus / Bergahorn

FA-SY Fagus sylvatica / Rotbuche

FR-EX Fraxinus excelsior / Esche

PR-AV Prunus avium / Vogelkirsche

QU-RO Quercus robur / Stieleiche



Bäume 2. Wuchsordnung zu pflanzen

AC-CA Acer campestre / Feldahorn

SO-AU Sorbus aucuparia / Eberesche



Obstbäume zu pflanzen

AP Apfel / geeignete Sorten wie

"Kaiser Wilhelm" / "Maunzenapfel" / "Brettacher"

"Wettringer Taubenapfel"

BI Birne / geeignete Sorten wie

"Oberösterreichischer Weinbirne" / "Gute Graue"

ZW Zwetschge geeignete Sorten wie

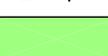
"Hauszwetschge" / "Wangenheimer"



Feldgehölze zu pflanzen



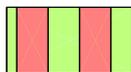
Bäume zu erhalten



sonstige, bestehende Strauch und Heckenpflanzung



öffentliche Grünflächen



Artenreiche Wiese durch Aushagerung als private Grünflächen zur Ortsrandeingrünung

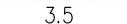
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze Garagen, Gemeinschaftsanlagen und Tiefgaragenzufahrten



Maßzahlen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

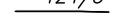
Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



bestehende Wohn- / Wirtschaftsgebäude



bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



Mülltonnenabstellplatz



Höhenlinien