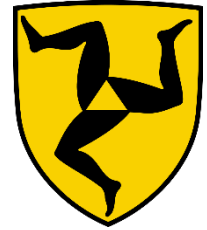

STADT FÜSSEN



Landkreis Ostallgäu

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN HOPFEN AM SEE NR. 16

„Uferstraße 10“

(Fl.Nr. 215/5, Ortsteil Hopfen am See)

C) VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bestehend aus:

- Grundriss 1. Obergeschoss (vom 10.09.2024, geändert am 15.10.2024)
- Grundriss 2. Obergeschoss (vom 10.09.2024, geändert am 15.10.2024)
- Grundriss 3. Obergeschoss (vom 10.09.2024, geändert am 15.10.2024)
- Grundriss Dachgeschoss (vom 10.09.2024, geändert am 15.10.2024)
- Ansicht Nord (vom 10.09.2024, geändert am 20.09.2024)
- Ansicht West (vom 10.09.2024, geändert am 20.09.2024)
- Ansicht Süd (vom 10.09.2024, geändert am 20.09.2024)
- Schnitte (vom 10.09.2024, geändert am 15.10.2024)

Beigefügt:

Bestandspläne Erdgeschoss und Kellergeschoss Brandschutznachweis
(keine Veränderung vorgesehen)

Fassung vom 08.10.2024

Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung, Größe und Lage. Die dargestellte Möblierung sowie die dargestellten Materialien sind lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.

Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung (Größe und Lage). Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.

STAHLBETON		SCHMUTZWASSERLEITUNG	
UNBEWEHRTER BETON		MISCHWASSERLEITUNG	
ZIEGELMAUERWERK BZW. GEDÄMMTE VOLLHOLZWAND SIEHE WÄRMESCHUTZ-, SCHALLSCHUTZ-, STATIKNACHWEIS		REGENWASSERLEITUNG	
SCHALLSCHUTZMAUERWERK MASSIV ODER GIPSKARTON		DRAINAGEWASSERLEITUNG	
DÄMMUNG		FALLEITUNG = FL	
BESTAND		LUFTLEITUNG = LL	
ABTRAGUNG / ABRUCH		REGENROHR = RR	
ABGEHANGENE DECKEN		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF =	
GEPLANTES GELÄNDE		OBERKANTE ROHFUSSBODEN = OKRF =	
VORHANDENES GELÄNDE		LUFTUNG ÜBER DACH	

planen und bauen

BLENDER
Ingenieurbüro GmbH
Im Angerle 3
87637 SEEG
Telefon: 08364/9823-0
Telefax: 08364/982318
Mobil: 0171/7230419
Blender.Otto@architekt-blender.de
Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,

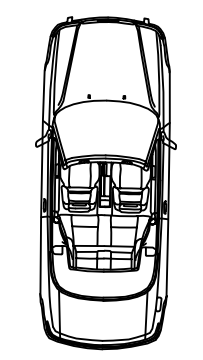
Für:
 Hotel Am Hopfensee GmbH
 Uferstrasse 10
 87629 Füssen - Hopfen am See

M = 1 : 100

BAUTEIL : **Grundriss OG 1 für Bebauungsplan**

SEEG, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 15.10.2024 FB GEZ: MK

ENTWURFSVERFASSER: ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)



FLNR.34 FLNR.34/2 FLNR.34/9

FLNR.34/10

FLNR.12/10

FLNR.12/12
FLNR.12/9

FLNR.215/5
1. OBERGESCHOSS

FLNR.124

FLNR.12/11 FLNR.12



2. OBERGESCHOSS

Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung (Größe und Lage). Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.

STAHLBETON		SCHMUTZWASSERLEITUNG	
UNBEWEHRTER BETON		MISCHWASSERLEITUNG	
ZIEGELMAUERWERK BZW. GEDÄMMTE VOLLHOLZWAND SIEHE WÄRMESCHUTZ-, SCHALLSCHUTZ-, STATIKNACHWEIS		REGENWASSERLEITUNG	
SCHALLSCHUTZMAUERWERK MASSIV ODER GIPSKARTON		DRAINAGEWASSERLEITUNG	
DÄMMUNG		FALLEITUNG = FL	
BESTAND		LUFTUNGSLEITUNG = LL	
ABTRAGUNG / ABBRUCH		REGENROHR = RR	
ABGEHANGENE DECKEN		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF =	
GEPLANTES GELÄNDE		OBERKANTE ROHFUSSBODEN = OKRF =	
VORHANDENES GELÄNDE		LUFTUNG ÜBER DACH	

planen und bauen

BLENDER
Ingenieurbüro GmbH
Im Angerle 3
87637 SEEG
Telefon: 08364/98233-0
Telefax: 08364/982318
Mobil: 0171/7230419
Blender.Otto@architekt-blender.de
Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

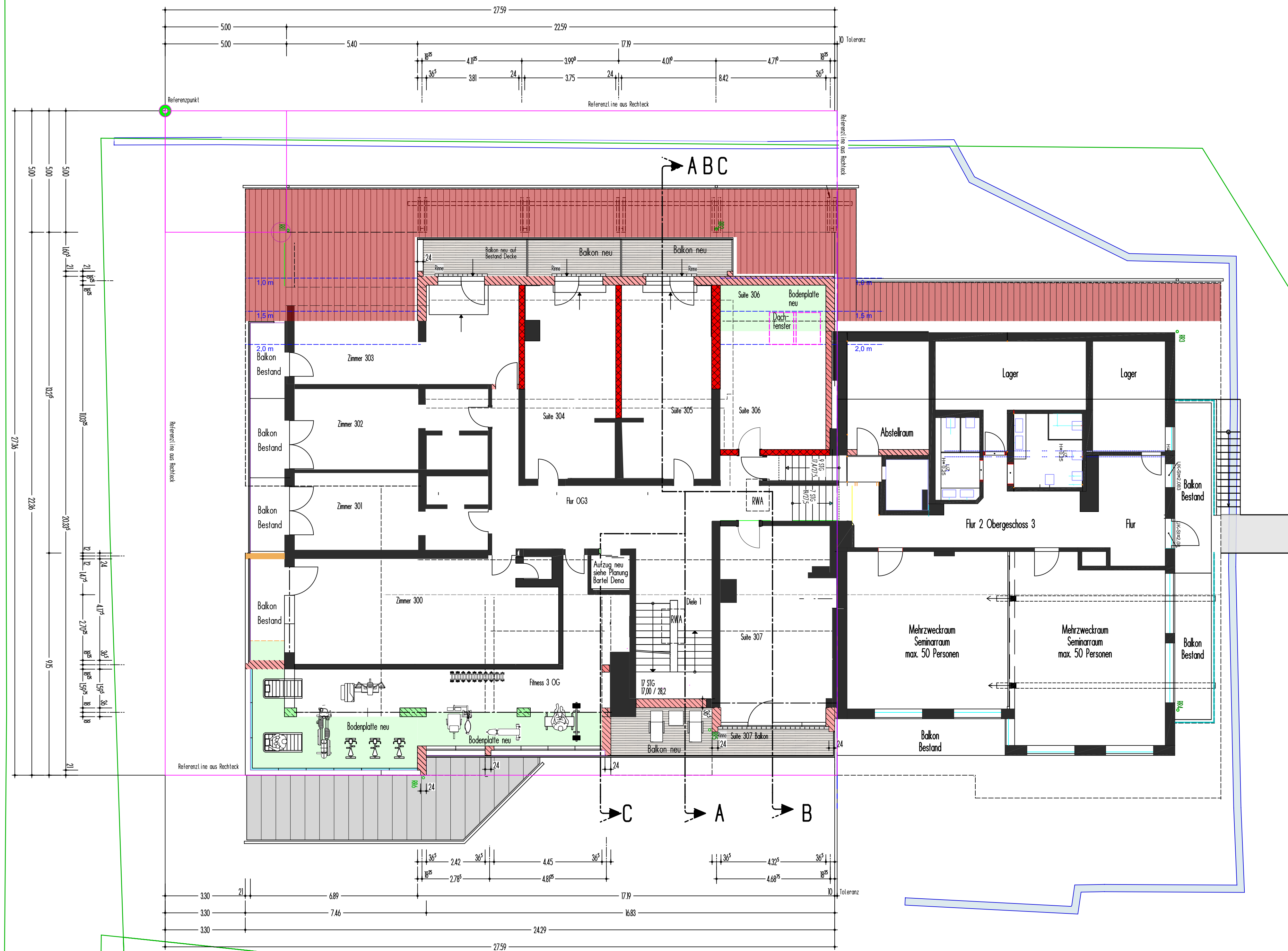
Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,

Für: M = 1 : 100
 Hotel Am Hopfensee GmbH
 Uferstrasse 10
 87629 Füssen - Hopfen am See

BAUTEIL : **Grundriss OG 2 für Bebauungsplan**

SEEG, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 10.15.2024 FB GEZ: MK

ENTWURFSVERFASSER: ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)



Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung (Größe und Lage). Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.

STAHLBETON		SCHMUTZWASSERLEITUNG	
UNBEWEHRTER BETON		MISCHWASSERLEITUNG	
ZIEGELMAUERWERK BZW. GEDÄMMTE VOLLHOLZWAND SIEHE WÄRMESCHUTZ-, SCHALLSCHUTZ-, STATIKNAHWEIS		REGENWASSERLEITUNG	
SCHALLSCHUTZMAUERWERK MASSIV ODER GIPSKARTON		DRAINAGEWASSERLEITUNG	
DÄMMUNG		FALLEITUNG = FL	
BESTAND		LUFTUNGSLEITUNG = LL	
ABTRAGUNG / ABBRUCH		REGENROHR = RR	
ABGEHANGENE DECKEN		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF =	
GEPLANTES GELÄNDE		OBERKANTE ROHFUSSBODEN = OKRF =	
VORHANDENES GELÄNDE		LUFTUNG ÜBER DACH	

planen und bauen

BLENDER
Ingenieurbüro GmbH
Im Angerle 3
87637 SEEG
Telefon: 08364/9823-0
Telefax: 08364/982318
Mobil: 0171/7230419
Blender.Otto@architekt-blender.de
Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,

Für:
 Hotel Am Hopfensee GmbH
 Uferstrasse 10
 87629 Füssen - Hopfen am See

M = 1 : 100

BAUTEIL : **Grundriss OG 3 für Bebauungsplan**

SEEG, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 10.15.2024 FB GEZ: MK

ENTWURFSVERFASSER: ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)

3. OBERGESCHOSS

Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung (Größe und Lage). Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.

STAHLBETON		SCHMUTZWASSERLEITUNG	
UNBEWEHRTER BETON		MISCHWASSERLEITUNG	
ZIEGELMAUERWERK BZW. GEDÄMMTE VOLLHOLZWAND SIEHE WÄRMESCHUTZ-, SCHALLSCHUTZ-, STATIKNAHWEIS		REGENWASSERLEITUNG	
SCHALLSCHUTZMAUERWERK MASSIV ODER GIPSKARTON		DRAINAGEWASSERLEITUNG	
DÄMMUNG		FALLEITUNG = FL	
BESTAND		LUFTLEITUNG = LL	
ABTRÄGUNG / ABRUCH		REGENROHR = RR	
ABGEHANGENE DECKEN		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF =	
GEPLANTES GELÄNDE		OBERKANTE ROHFUSSBODEN = OKRF =	
VORHANDENES GELÄNDE		LUFTUNG ÜBER DACH	

planen und bauen

BLENDER
Ingenieurbüro GmbH
Im Angerle 3
87637 SEE G
Telefon: 08364/9823-0
Telefax: 08364/982318
Mobil: 0171/7230419
Blender.Otto@architekt-blender.de
Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,

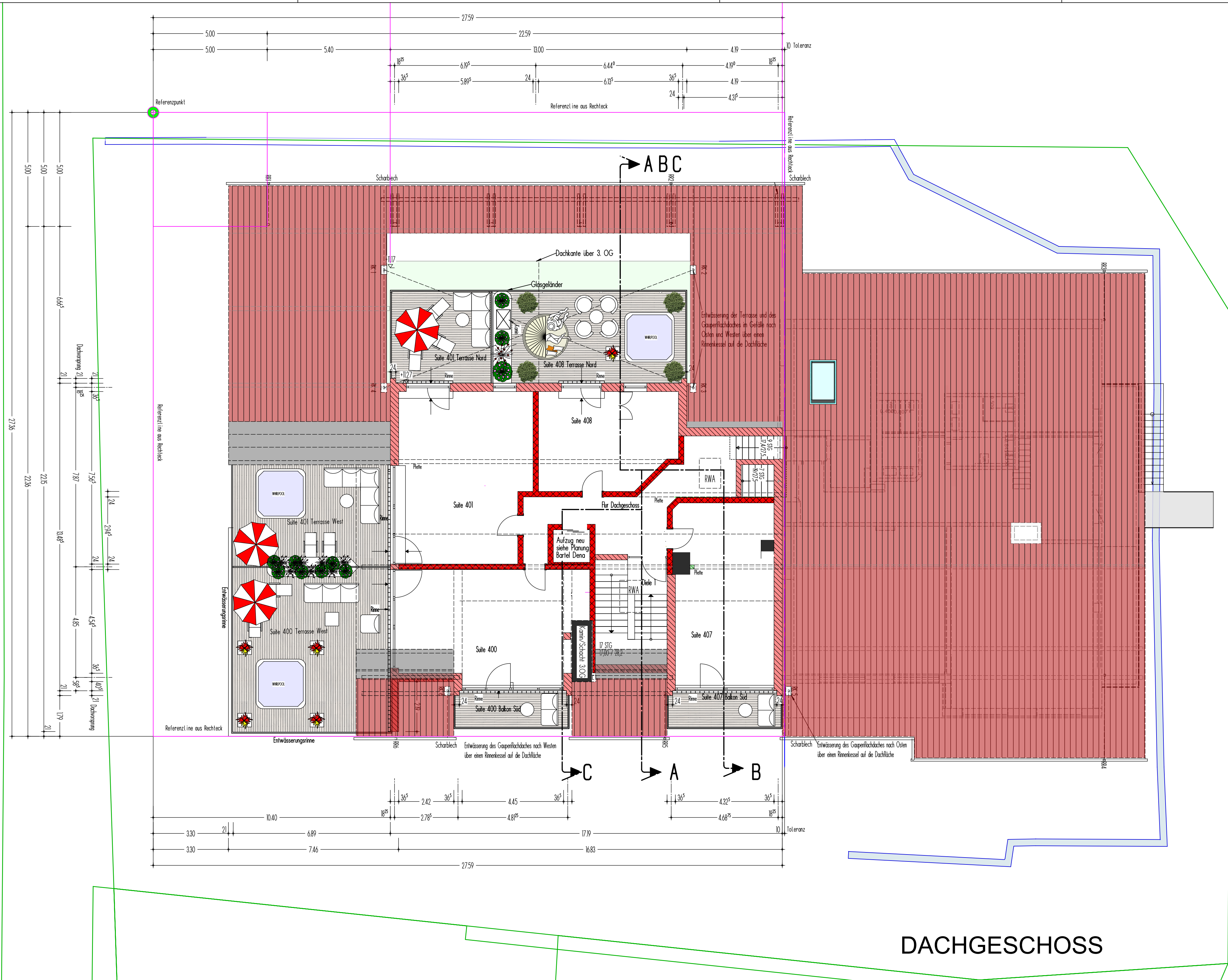
Für:
 Hotel Am Hopfensee GmbH
 Uferstrasse 10
 87629 Füssen - Hopfen am See

M = 1 : 100

BAUTEIL : **Grundriss DG für Bebauungsplan**

SEEG, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 10.15.2024 FB GEZ: MK


ENTWURFSVERFASSER: ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)



DACHGESCHOSS



ANSICHT VON NORDEN


planen und bauen
BLENDER
 Ingenieurbüro GmbH
 Im Angerle 3
 87637 SEE G
 Telefon: 08364/9823-0
 Telefax: 08364/9823-18
 Mobil: 0171/7230419
 Blender.Otto@architekt-blender.de
 Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,

Für: M = 1 : 100
 Hotel Am Hopfensee GmbH
 Uferstrasse 10
 87629 Füssen - Hopfen am See

BAUTEL : **Ansicht von Norden**

SEE G, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 20.09.2024 FB GEZ: BWA / MK

ENTWURFSVERFASSER: ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)



ANSICHT VON SÜDEN

Grenzzinie

Grenzzinie

Grenzzinie


planen und bauen
BLENDER
 Ingenieurbüro GmbH
 Im Angerle 3
 87637 SEE G
 Telefon: 08364/9823-0
 Telefax: 08364/9823-18
 Mobil: 0171/7230419
 Blender.Otto@architekt-blender.de
 Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,
 Für: M = 1 : 100
 Hotel Am Hopfensee GmbH
 Uferstrasse 10
 87629 Füssen - Hopfen am See

BAUTEL : **Ansicht von Süden**

SEE G, DEN 10.09.2024
 GEÄNDERT AM : 20.09.2024 FB
 GEZ: BWA / MK

ENTWURFSVERFASSER: ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Säulen in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,

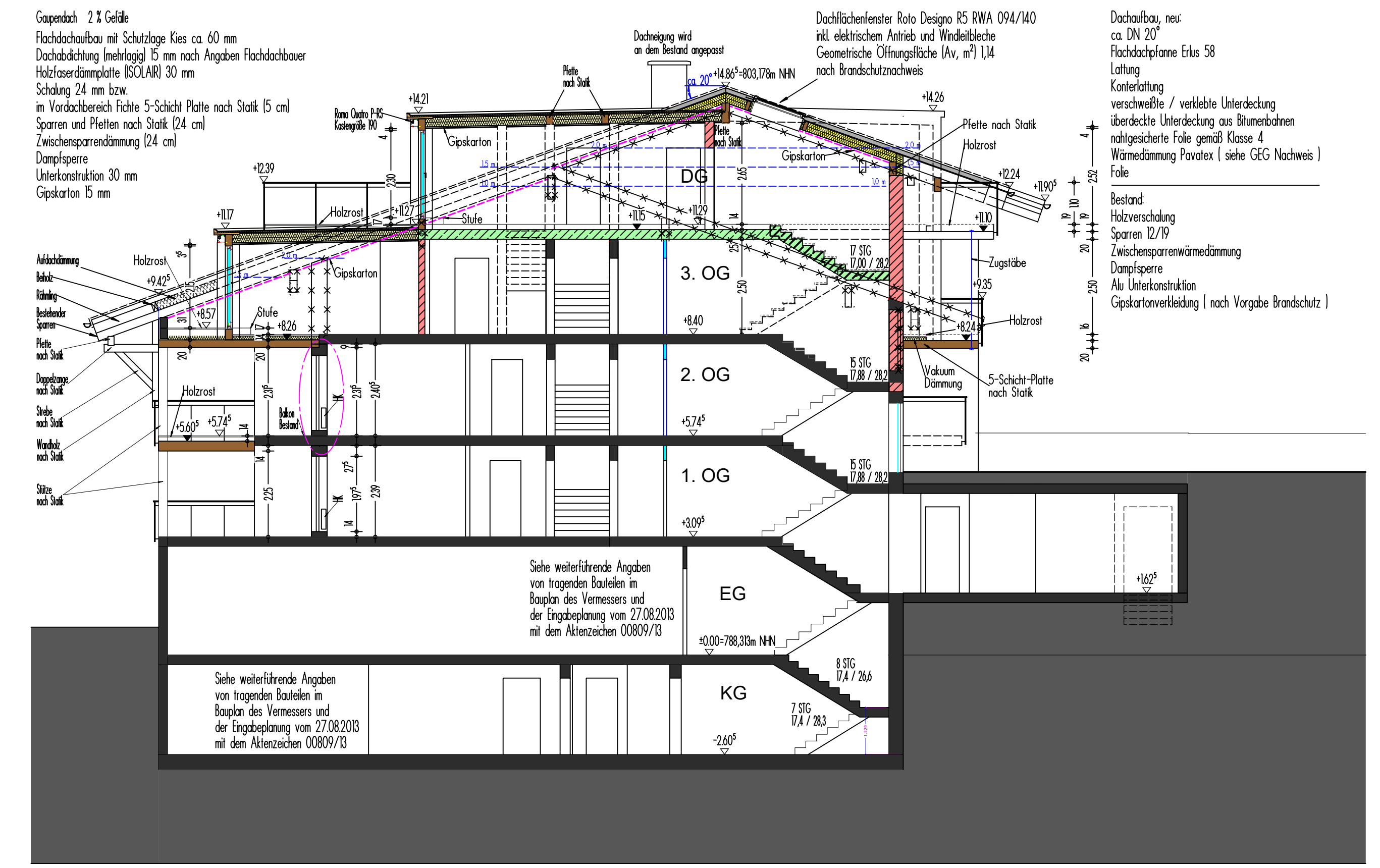
M = 1:100

Für:
 Hotel Am Hopfensee GmbH
 Uferstrasse 10
 87629 Füssen - Hopfen am See

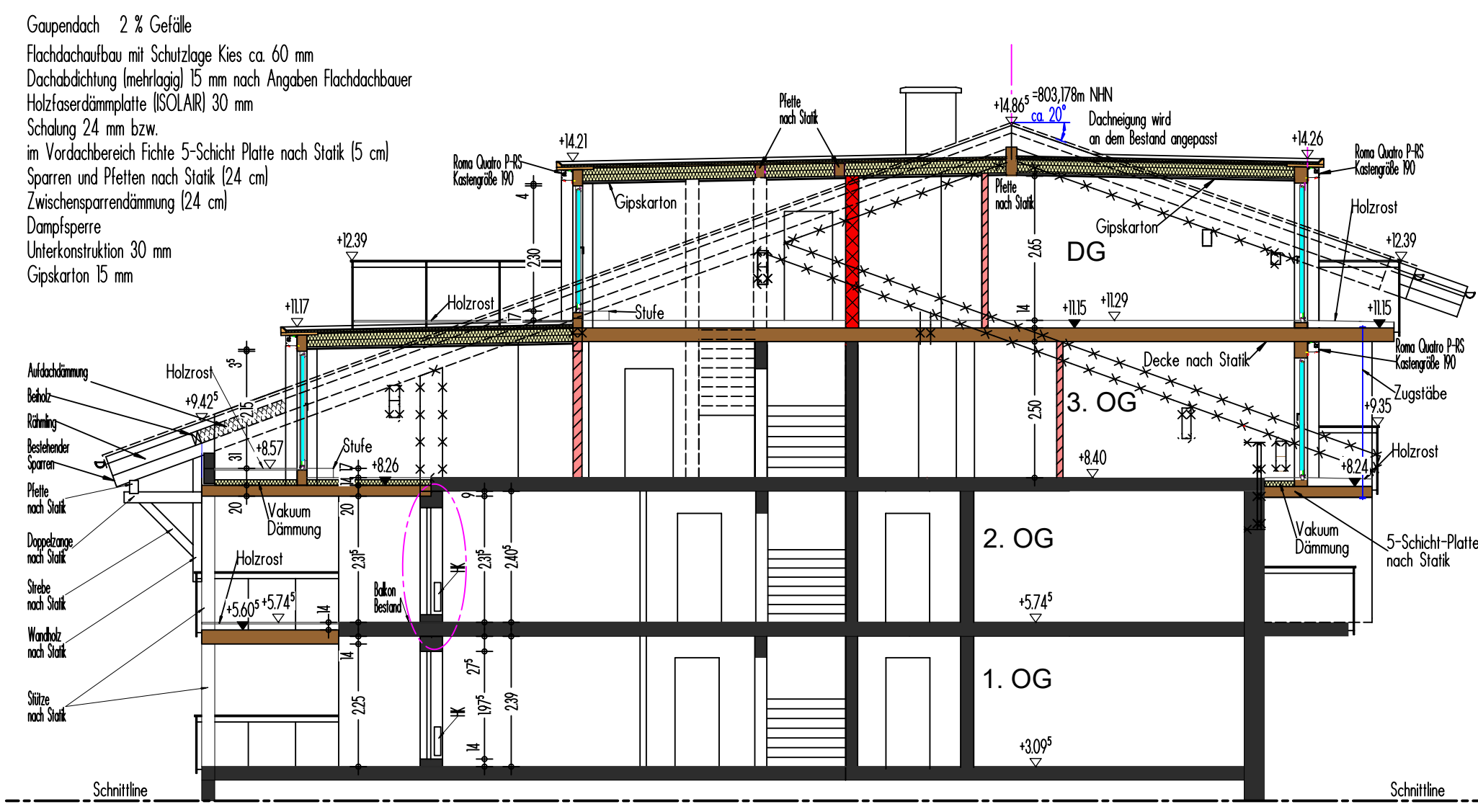
BAUTEIL : **Schnitte A-A, B-B und C-C**

SEEG, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 10.15.2024 FB GEZ: MK

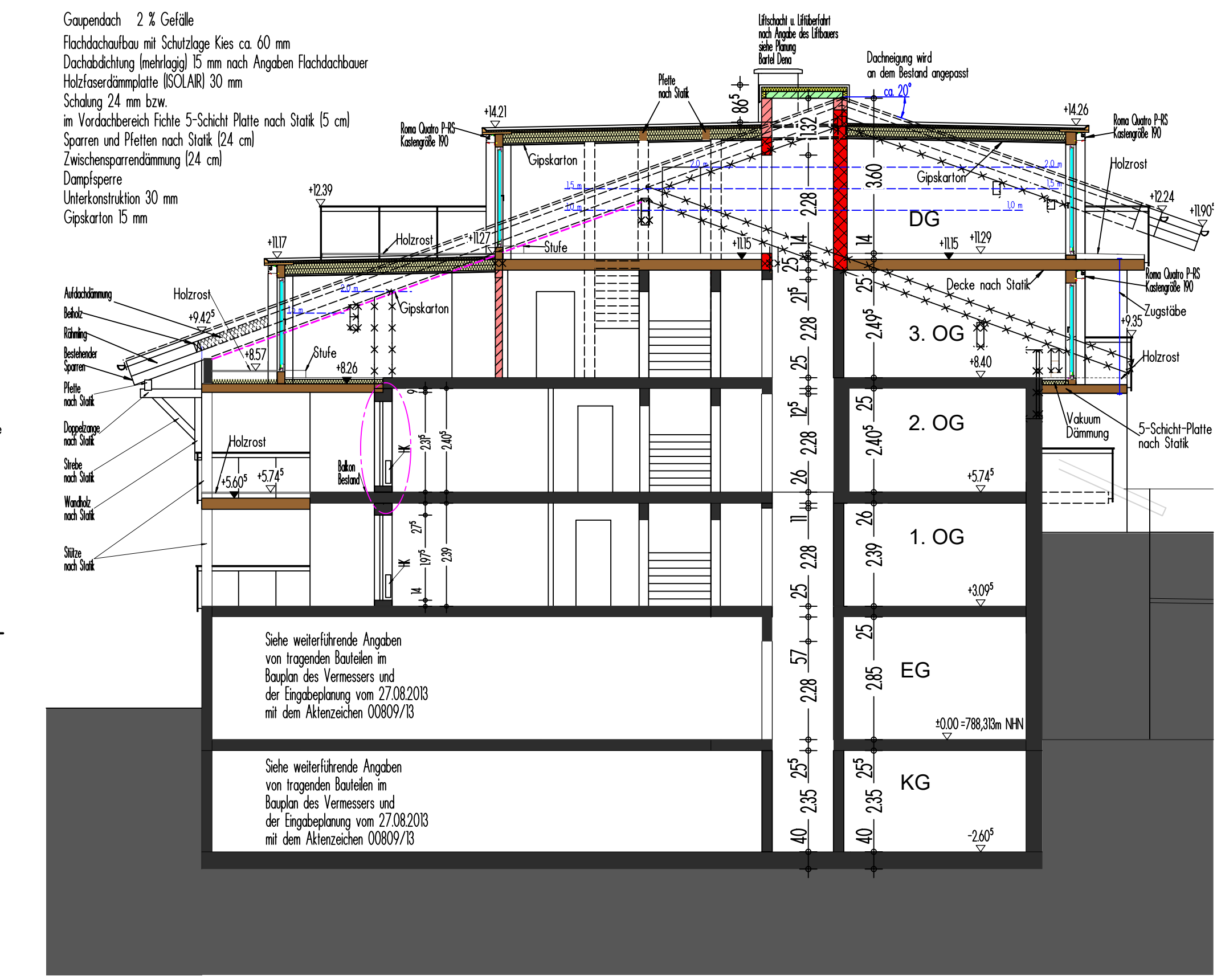
ENTWURFSVERFASSER: **ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)**



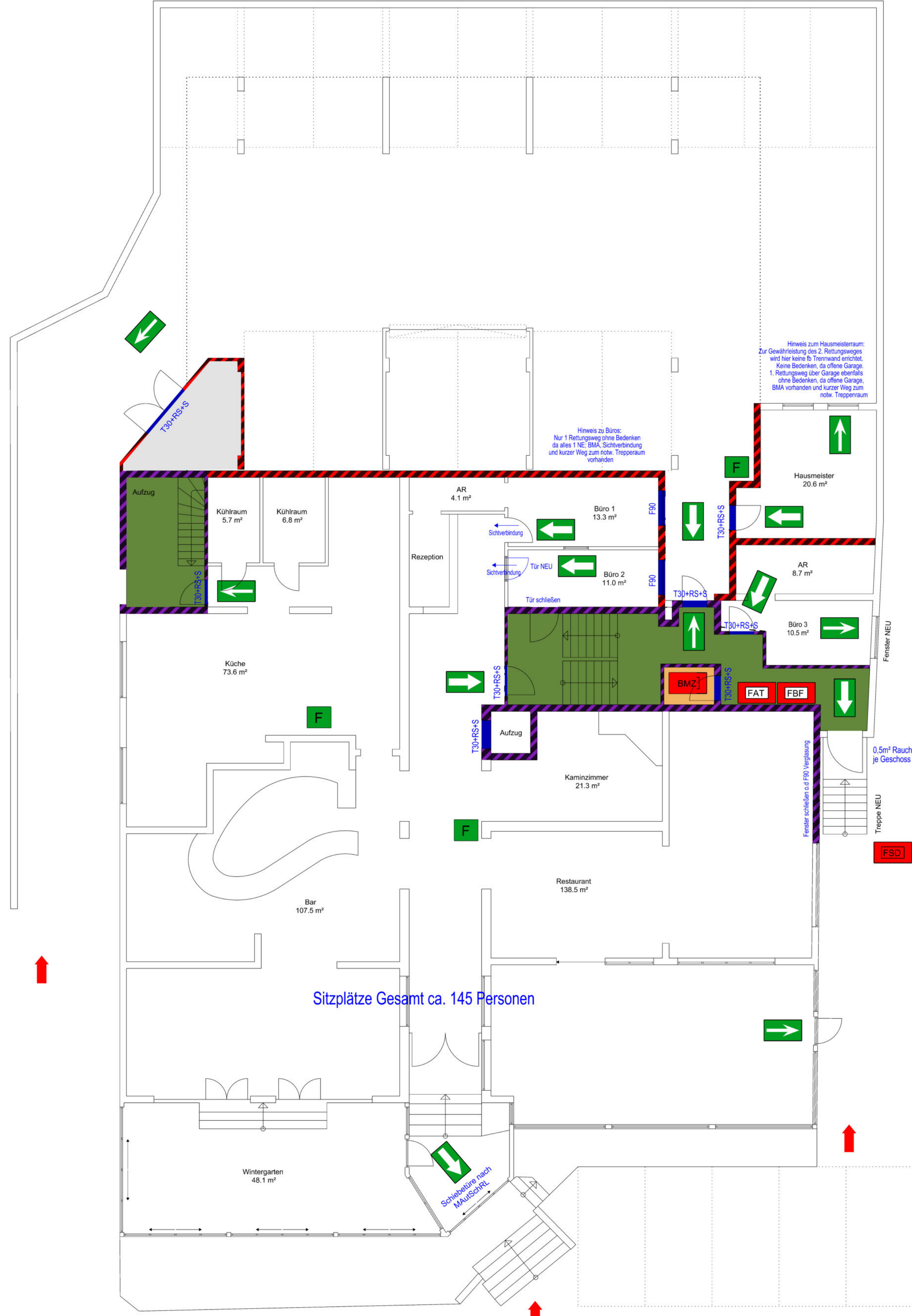
Schnitt A-A



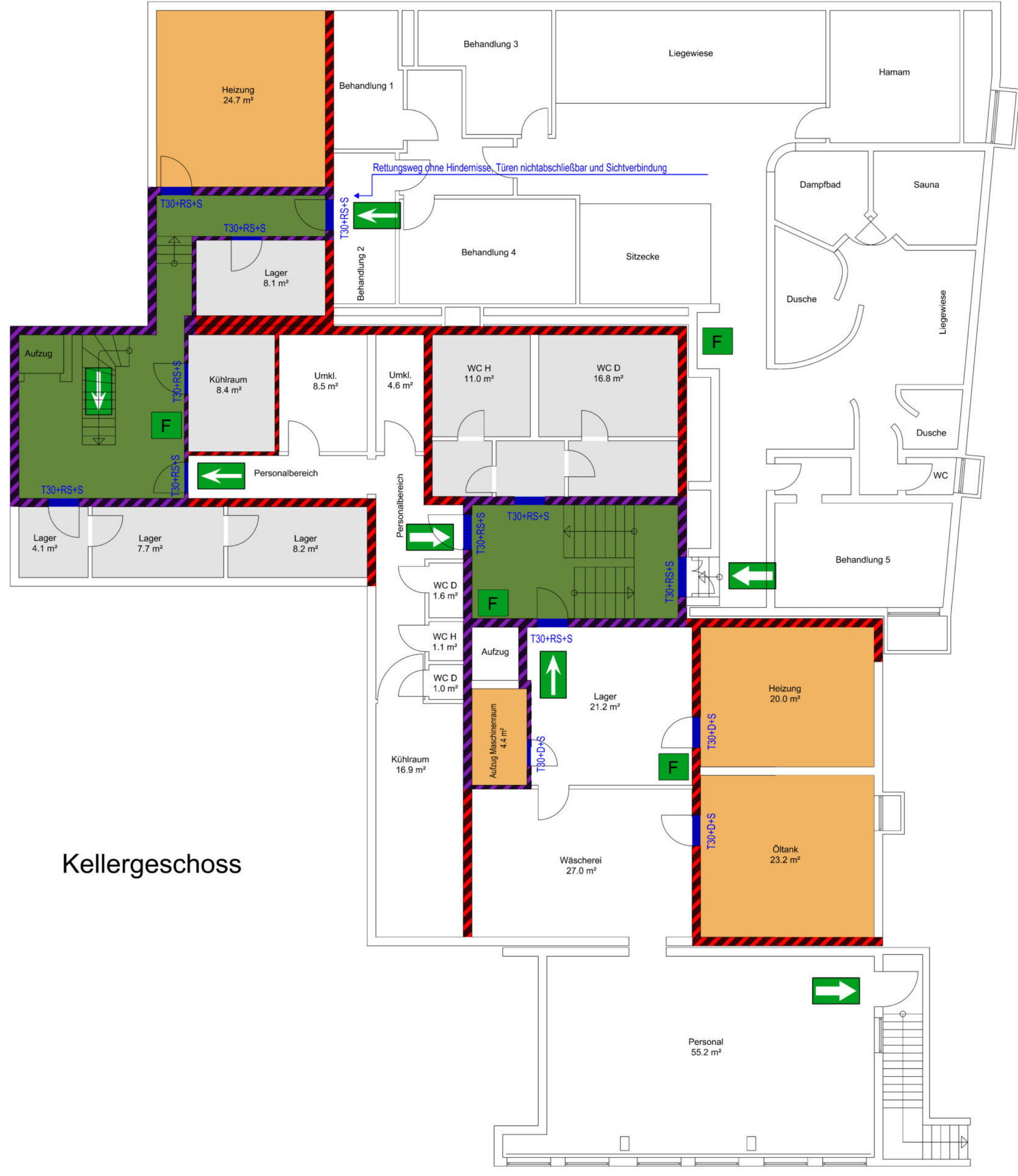
Schnitt B-B



Schnitt C-C



Erdgeschoss



Kellergeschoss

Legende und Abkürzungen			
Wände	Kurzbezeichnung nach DIN 4102-4	Baufachliche Bezeichnung	Feuerwiderstandsklasse nach DIN 4102-4
	Bauart BW = BWEW	Wand in der Bauart von Brandwänden	Feuerwiderstandsklasse F 90 und aus nichtbrennbaren Baustoffen + zusätzliche Anforderungen = REI-M 90
	F 90-AB = fb	feuerbeständig	Feuerwiderstandsklasse F 90 und in den tragenden und ausstehenden Teilen aus nichtbrennbaren Baustoffen
	F 30-B = fh	feuerhemmend	Feuerwiderstandsklasse F 30
Räume			
	notwendiger Treppenraum		Aufenthaltsraum
	notwendiger Flur		Kein Aufenthaltsraum
			Raum mit erhöhter Brandgefahr
			Haustechnikraum
Türen, Tore, Abschottungen und Öffnungsverschlüsse		Sonstiges	
	Feuerschutzabschluss T 90		BMZ Brandmeldezentrale
	Feuerschutzabschluss T 30		FAT Feuerwarngerätefeld
	Tür mit Anforderungen an den Rauchschutz RS = Rauchschutztür nach DIN 18095 z.B. Tür DIN 18095-RS-1 RD = Rauchschutttür (Anforderungen länderspezifisch unterschiedlich, wenn DIN 18095 eingeführt ist: RS-Tür) N = Nichtabschließbar		FBF Feuerwehrbedienfeld
	Tür mit geringen Anforderungen an den Rauchschutz und nicht definierten Mindestanforderungen gegen Durchdringen (länderspezifisch verschieden) D = Dichtschließend S = Selbstschließend V = Vollwandig		FSD Feuerwehrschieledepot
			FAK Feuerwehrezugang auf das Grundstück
			Feuerwehrezugang
			1. Rettungsweg
			2. Rettungsweg oder weiterer Rettungsweg
			F Feuerlöscher

Dieser Plan ist nur in Verbindung mit dem Brandschutznachweis vom 07.06.2013 der Firma IGS gültig

Bestand- keine Veränderungen

Anlage (1) zum Brandschutznachweis nach §11 Bauvorlagenverordnung

BRANDSCHUTZNACHWEIS

BAUVORHABEN: Hotel am Hopfensee
 BAUHERR: Dietz / Kalay KG
 Uferstraße 10
 87629 Füssen - Hopfen am See
 Unterschrift Bauherr
 BAUORT: Fl.Nr. 215/5, 34/9
 Gemarkung: Hopfen am See

PLANBEZEICHNUNG BSN KG, EG
 MASSTAB/DATUM 1:100 07.06.2013
 PLANFERTIGER

Ingenieurgesellschaft Allgäu mbH
 Dipl. Ing. (FH) Alfred Vogel
 Birkenweg 8
 87616 Marktoberdorf
 Tel.: 08342/9666-0 Fax 08342/9666-66