



### FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

#### Art der baulichen Nutzung

Sonstiges Sondergebiet

#### Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl als Höchstmaß

Maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN

#### Baugrenzen

Baugrenze

#### Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

#### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

#### HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Bestehende Gebäude

Höhenlinien in m ü. NHN (Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung)

Bemaßung in Meter

Bestehender Kanaldeckel mit Höhenangabe in m ü. NHN

### VERFAHRENSVERMERKE

a Der Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Füssen hat am 06.02.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Hopfen am See Nr. 16 "Uferstraße 10" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

b Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Hopfen am See Nr. 16 "Uferstraße 10" in der Fassung vom \_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_ beteiligt. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Hopfen am See Nr. 16 "Uferstraße 10" in der Fassung vom \_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_ öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

c Die Stadt Füssen hat mit Beschluss des Stadtrats vom \_\_\_\_ den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 16 "Uferstraße 10" in der Fassung vom \_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Füssen, den \_\_\_\_

.....  
Maximilian Eichstetter  
1. Bürgermeister

d Ausgefertigt  
Füssen, den \_\_\_\_

.....  
Maximilian Eichstetter  
1. Bürgermeister

e Der Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Hopfen am See Nr. 16 "Uferstraße 10" wurde am \_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Füssen, den \_\_\_\_

.....  
Maximilian Eichstetter  
1. Bürgermeister

### STADT FÜSSEN



Landkreis Ostallgäu

### VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN HOPFEN AM SEE NR. 16

#### "Uferstraße 10"

#### B) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

#### ENTWURF

Fassung vom 08.10.2024

#### OPLA

Büro für Ortsplanung und Stadtentwicklung  
Otto-Lindemeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt  
Stadt Füssen, den .....



.....  
Maximilian Eichstetter, 1. Bürgermeister

Projektnummer: 24071  
Bearbeitung: AT



Maßstab 1 : 500  
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024