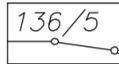
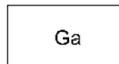


Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Baugrenze
-  private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen gemäß Bebauungsplan vom 23.04.1999
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Sonstige Planzeichen, Hinweise und Empfehlungen

-  Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes Hopfen am See Nr.12 Westlich der Enzensbergstraße
-  vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer
-  Bemassung
-  Linie nach Planzeichen 15.3 der PlanzV (Außentreppe)
-  Garage + 1 Stellplatz

Hinweis: Zu den übrigen Festsetzungen wird auf den gültigen Bebauungsplan verwiesen

Nutzungsschema:

WR = Reines Wohngebiet	Zahl der Vollgeschosse
0,29 = Grundflächenzahl	0,4 = Geschossflächenzahl
 = Nur Einzelhäuser	20°-24° = Dachneigung Satteldach; FD = Flachdach
max. 2 WE = maximal zwei Wohneinheiten	

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss der ersten Änderung des Bebauungsplanes Hopfen am See Nr. 12 - Westlich der Enzensbergstraße am 25.03.2014. In der gleichen Sitzung wurde auch der Entwurf vorgestellt, beraten und der Billigungsbeschluss gefasst.
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 03.04.2014 (§ 2 Abs. 1 BauGB) mit Hinweis auf das vereinfachte Verfahren und die Unterrichtung der Öffentlichkeit. Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 11.04.2014 bis zum 12.05.2014. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Termin zum 12.05.2014 beteiligt.
3. Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Füssen prüfte am 03.06.2014 die Stellungnahmen aus der Beteiligung, wägte diese ab und beschloss den Bebauungsplan als Satzung.
4. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses für den Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 12 - Westlich der Enzensbergstraße, erste Änderung erfolgte am

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 12 - Westlich der Enzensbergstraße, erste Änderung in Kraft getreten. Die Unterlagen werden im Rathaus der Stadt Füssen während der allgemeinen Öffnungszeiten der Stadtverwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Füssen, den

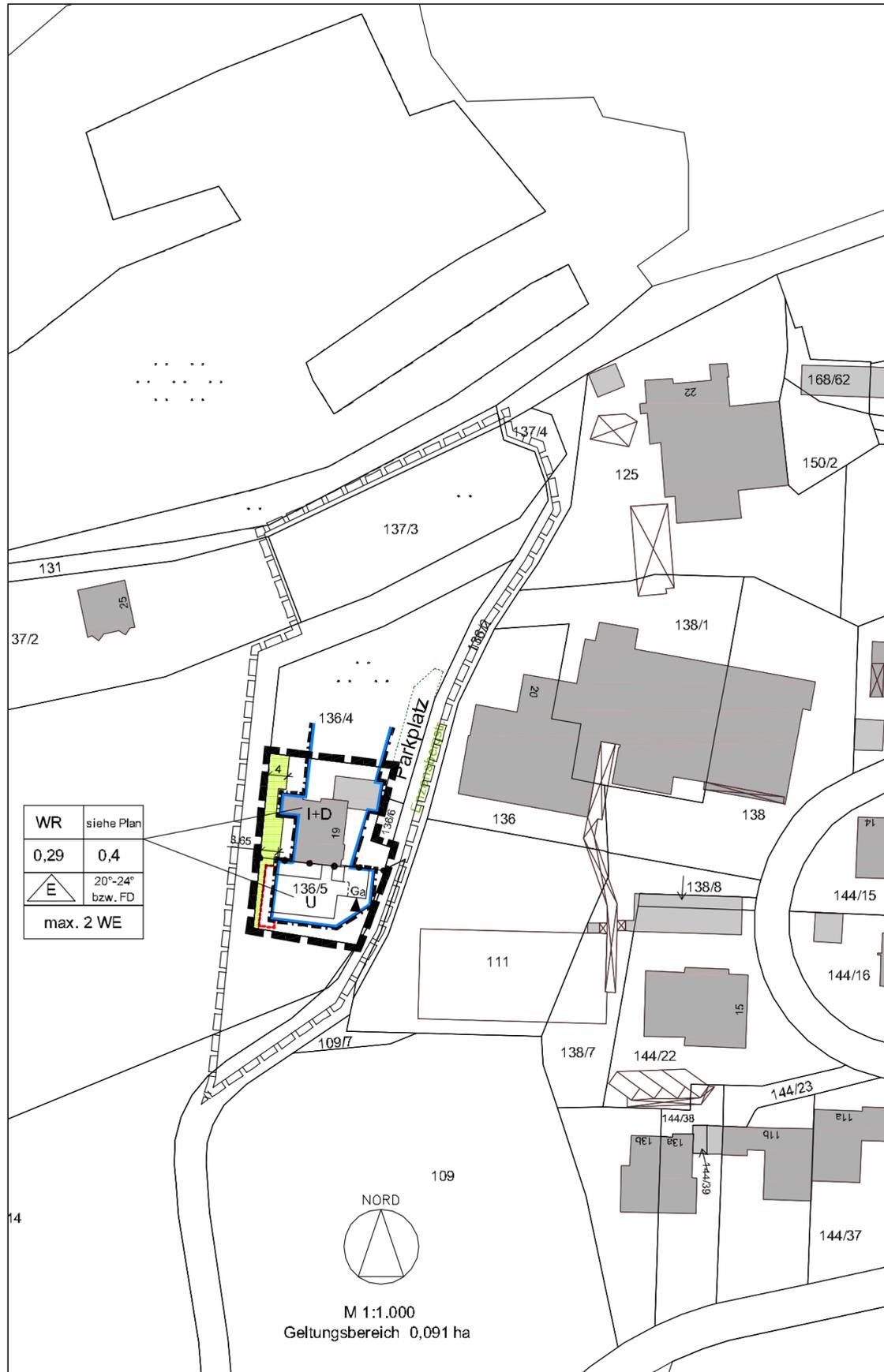
Jacob
Erster Bürgermeister

Siegel

Stadt Füssen
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 12 -
Westlich der Enzensbergstraße, erste Änderung

abtPlan Gerhard Abt, Stadtplaner
Thomas Haag M.A. Architekt

Am Ruderatsbach 1
87616 Marktoberdorf
Tel: 08342-915601
Fax: 08342-915602
E-Mail: abtplan@t-online.de



WR	siehe Plan
0,29	0,4
	20°-24° bzw. FD
max. 2 WE	