



# Bekanntmachung

## Ausschreibungsstart von städtischen Baugrundstücken Baugebiete O 75 (Weidach-Nord)

In dem neu geplanten Baugebiet O 75 Weidach stehen in unmittelbarer Nachbarschaft zur Kindertagesstätte Weidach insgesamt 22 städtische Grundstücke zum Verkauf.



Hierbei können **vier** Grundstücke ausschließlich von **Bauträgern** erworben werden.  
(blau markiert)

<b>Parzelle 1</b>	ca. 2.827 m <sup>2</sup>	450,00 €/m <sup>2</sup>	1.272.150,00 €
<b>Parzelle 2</b>	ca. 2.383 m <sup>2</sup>	450,00 €/m <sup>2</sup>	1.072.350,00 €
<b>Parzelle 3</b>	ca. 2.278 m <sup>2</sup>	450,00 €/m <sup>2</sup>	1.025.100,00 €
<b>Parzelle 17</b>	ca. 480 m <sup>2</sup>	450,00 €/m <sup>2</sup>	216.000,00 €
<b>Parzelle 18</b>	ca. 479 m <sup>2</sup>	450,00 €/m <sup>2</sup>	215.550,00 €
<b>Parzelle 24</b>	ca. 457 m <sup>2</sup>	450,00 €/m <sup>2</sup>	205.650,00 €
<b>Parzelle 25</b>	ca. 616 m <sup>2</sup>	450,00 €/m <sup>2</sup>	277.200,00 €

Auf **vier** Grundstücken können ausschließlich **Einfamilienhäuser** gebaut werden. Die Vergabe hierbei läuft über den freien Markt. (rot markiert)

<b>Parzelle 38</b>	ca. 510 m <sup>2</sup>	895,00 €/m <sup>2</sup>	ca. 456.450,00 €
<b>Parzelle 39</b>	ca. 501 m <sup>2</sup>	895,00 €/m <sup>2</sup>	ca. 448.395,00 €
<b>Parzelle 40</b>	ca. 476 m <sup>2</sup>	895,00 €/m <sup>2</sup>	ca. 426.020,00 €
<b>Parzelle 41</b>	ca. 444 m <sup>2</sup>	895,00 €/m <sup>2</sup>	ca. 397.380,00 €



# Bekanntmachung

Auf **fünf** Grundstücken können **Einfamilien- oder Doppelhäuser** gebaut werden.  
(braun markiert)

<b>Parzelle 5</b>	ca. 531 m <sup>2</sup>	550,00 €/m <sup>2</sup>	292.050,00 €
<b>Parzelle 9</b>	ca. 481 m <sup>2</sup>	550,00 €/m <sup>2</sup>	264.550,00 €
<b>Parzelle 10</b>	ca. 484 m <sup>2</sup>	550,00 €/m <sup>2</sup>	266.200,00 €
<b>Parzelle 11</b>	ca. 483 m <sup>2</sup>	550,00 €/m <sup>2</sup>	265.650,00 €
<b>Parzelle 27</b>	ca. 465 m <sup>2</sup>	550,00 €/m <sup>2</sup>	255.750,00 €

und auf **neun** Grundstücken können ausschließlich **Kettenhäuser** gebaut werden.  
(braun markiert)

<b>Parzelle 20</b>	ca. 482 m <sup>2</sup>	450,00 €/m <sup>2</sup>	216.900,00 €
<b>Parzelle 21</b>	ca. 353 m <sup>2</sup>	450,00 €/m <sup>2</sup>	158.850,00 €
<b>Parzelle 22</b>	ca. 302 m <sup>2</sup>	450,00 €/m <sup>2</sup>	135.900,00 €
<b>Parzelle 29</b>	ca. 272 m <sup>2</sup>	450,00 €/m <sup>2</sup>	122.400,00 €
<b>Parzelle 30</b>	ca. 274 m <sup>2</sup>	450,00 €/m <sup>2</sup>	123.300,00 €
<b>Parzelle 31</b>	ca. 347 m <sup>2</sup>	450,00 €/m <sup>2</sup>	156.150,00 €
<b>Parzelle 32</b>	ca. 270 m <sup>2</sup>	450,00 €/m <sup>2</sup>	121.500,00 €
<b>Parzelle 33</b>	ca. 269 m <sup>2</sup>	450,00 €/m <sup>2</sup>	121.050,00 €
<b>Parzelle 34</b>	ca. 346 m <sup>2</sup>	450,00 €/m <sup>2</sup>	155.700,00 €

Der Verkaufspreis beinhaltet die öffentlichen Erschließungskosten, allerdings nicht den Herstellungsbeitrag.

Die Grundstücke sind noch nicht alle vollständig erschlossen und können nicht sofort bebaut werden. Die Erschließung wird voraussichtlich im Frühjahr 2025 beginnen.

Sämtliche im Zusammenhang mit dem Grunderwerb anfallende Nebenkosten hat der/die Erwerber/in zu tragen (z.B. Notar-, Grundbuchkosten, Grunderwerbssteuer).

Für die Bebauung der Grundstücke gelten jeweils die rechtskräftigen Bebauungspläne, die über den Internetauftritt der Stadt Füssen unter <https://www.stadt-fuessen.de/Rathaus/Bauverwaltung> bequem abrufbar sind.

Der Verkauf dieser Grundstücke erfolgt zu den vom Stadtrat am 14. Mai 2024 beschlossenen **Vergabekriterien**. Es gibt einen „Punktecatalog“, der für die Bewertung von Grundstücksvergaben maßgeblich ist. Dort werden neben den persönlichen Verhältnissen vor allem soziale Kriterien und der örtliche Bezug (z.B. Hauptwohnsitz, Arbeitsstätte, ehrenamtliche Tätigkeit) berücksichtigt.

Interessenten an den Baugrundstücken werden gebeten, sich **bis spätestens 31. August 2024** (Ausschlussstermin) mit dem dafür vorgesehenen Bewerbungsbogen, um einen Bauplatz zu bewerben. Bitte reichen Sie auch die dort enthaltenen bzw. geforderten Nachweise ein. Eine Nachreichung der Nachweise ist nicht möglich. Ihre Bewerbung wird bei fehlenden Unterlagen als ungültig gewertet.



# Bekanntmachung

---

Nähere Informationen sind den dazu bereit gestellten Unterlagen zu entnehmen:

- Vergabekriterien mit Punktevergabe
- Bewerbungsbogen zum Erwerb eines Baugrundstücks  
(bitte beachten Sie, dass es hierbei zwei verschiedene Ausführungen gibt – einer ist ausschließlich für die Bewerbung auf ein Einfamilienhaus und der andere Bewerbungsbogen ist alle weiteren Grundstücke)
- Datenschutzerklärung
- Vergabeablauf der freien Vergabe

**Rückfragen** richten Sie bitte an:

Liegenschaften, Tel. 08362/903-193 oder per E-Mail an [liegenschaften@stadt-fuessen.de](mailto:liegenschaften@stadt-fuessen.de)

Füssen, 29.05.2024

**STADT FÜSSEN**

Maximilian Eichstetter  
Erster Bürgermeister