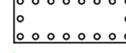




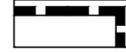
2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Offene Bauweise
-  nur Einzelhäuser oder Doppelhäuser zulässig

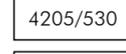
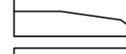
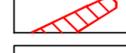
2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
-  zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); hier: Verlegungsbereich für das Biotop
-  entfallender Baumbestand

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, (Tief-) Garagen und Gemeinschaftsanlagen

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
-  Vorhandene Gebäude
-  4205/530 Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Biotopflächen
-  Geländehöhenlinien in 0,5-m-Abständen (Nach Vermessung ICCS, Marktobendorf 03.08.2015)
-  unverbindliche Gebäudedarstellung

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss mit Beschluss einer Veränderungssperre am 02.02.2021.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Veränderungssperre am 24.03.2021
3. Beratung des Entwurfs mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 02.11.2021.
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am __.__.20__. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.20__ bis zum __.__.20__. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.20__ und Termin zum __.__.20__.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.20__.

6. Ausgefertigt am
 Stadt Füssen, den
 Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister Siegel

7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
 Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:
 Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister Siegel

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GR = 300 maximal zulässige Grundfläche; hier: 300 m²
- III Zahl der Geschosse als Höchstgrenze; hier drei
- Haus I Bezeichnung des Bauplatzes, insgesamt max. 3

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	



M 1:1.000
 Geltungsbereich ca. 0,45 ha

Stadt Füssen
 Landkreis Ostallgäu
 Bebauungsplan
 "Vorderegger Weg Ost"

abtplan büro für kommunale entwicklung
 Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
 87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
 Fax 08341.99727.20
 info@abtplan.de

VORABZUG Entwurf
 i.d.F. vom 20.10.2021