

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
- Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Pony- und Pferderanch"
- SO1: "Gebäude"
- SO2: "Garage/Carport"
- SO3: "nicht-überdachter Reitplatz"
- SO4: "Stall"
- SO4a: "Mistlagerung"
- SO5: "Spielplatz"
- Maß der baulichen Nutzung**
- Max. zulässige Dachhöhe, hier: 815,8 m ü NN
- Bauweise, Baugrenzen**
- Offene Bauweise
- Baugrenze 1: überdachte bauliche Anlagen
- Baugrenze 2: nicht-überdachte bauliche Anlagen
- Abgrenzung nicht-überdachte Terrasse
- Abgrenzung für Stellplätze
- Verkehrsflächen**
- Öffentliche Verkehrsfläche
- private Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: unbefestigter Weideweg
- Grünflächen**
- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Gewässerrand
- private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Freifläche
- Baum-, Gehölzbestand, zu erhalten
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Abgrenzung Ausgleichsfläche
- Extensivierung von Grünlandflächen (A1)
- Anlage einer Hecke inkl. Krautsaum (A2)
- Sonstige Festsetzungen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Örtliche Bauvorschriften

- Zulässige Dachformen: Satteldach
- Zulässige Dachneigung: 19-35 Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
- 5,0m Abstand zu Gewässerrand
- Bestandsgebäude
- Gebäude, Planung
- Gebäude, Abriss geplant
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Gemarkungsgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Höhenlinie
- Fliessgewässer
- 110-kV-Freileitung, Bestand
- 220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung mit Schutzstreifen, Bestand
- amtlich kartiertes Biotop mit Nr.

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Füssen hat in der Sitzung vom 26.11.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Brand Mühlbach" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.10.2020 hat in der Zeit vom 16.11.2020 bis 17.12.2020 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.10.2020 hat in der Zeit vom 16.11.2020 bis 17.12.2020 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 28.02.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.07.2023 bis 01.09.2023 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 28.02.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.07.2023 bis 01.09.2023 öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt hat mit Beschluss des Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 10.10.2023 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Brand Mühlbach" in der Fassung vom 10.10.2023 als Satzung beschlossen.

Stadt Füssen, den

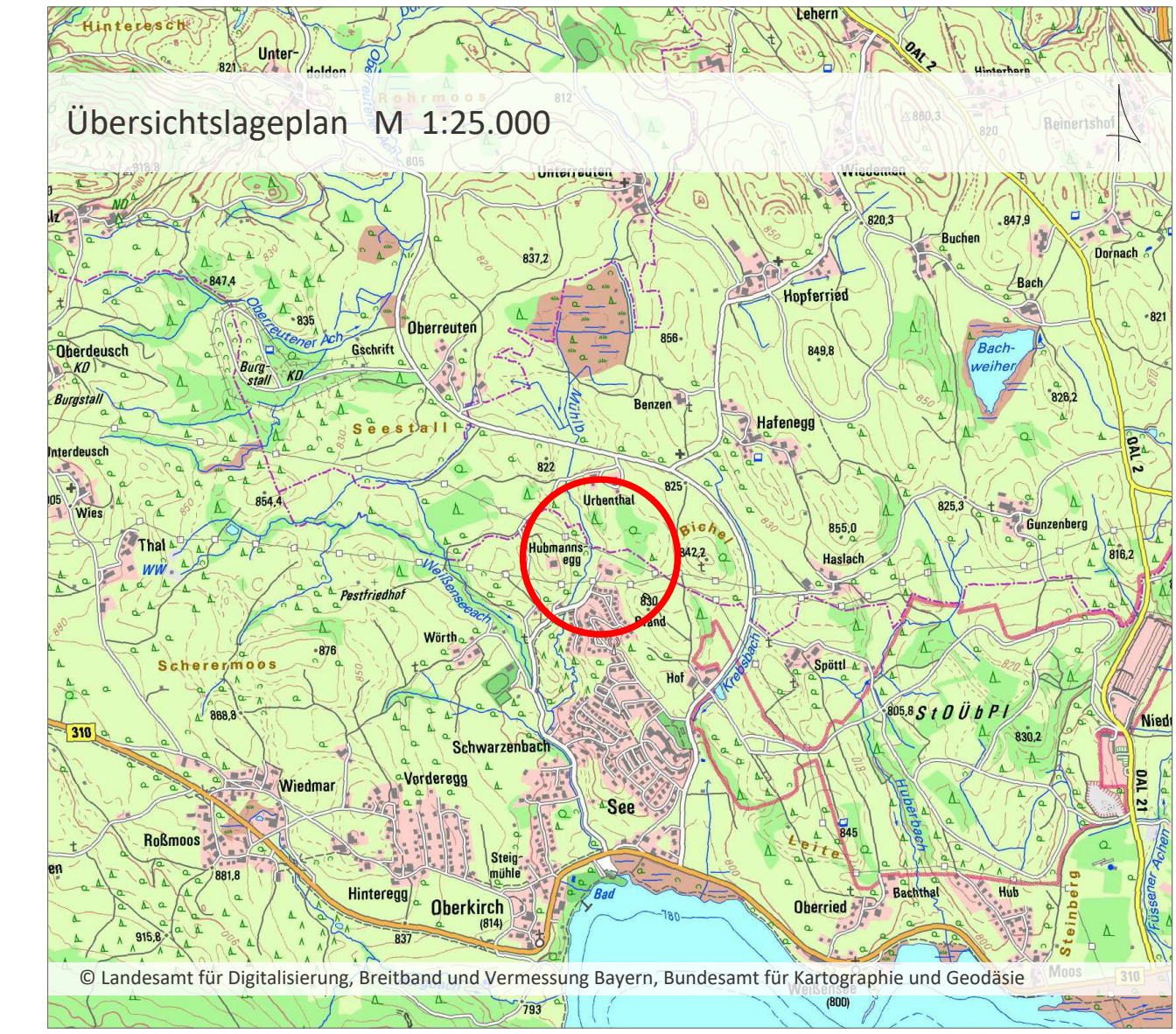
Maximilian Eichstetter
(Erster Bürgermeister)

Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter
(Erster Bürgermeister)

Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter
(Erster Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:
**Stadt Füssen
Bebauungsplan "Brand-Mühlbach"**

Planbezeichnung:	Stand: 10.10.2023
Zeichnerischer Teil	Maßstab: 1:500
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Füssen Lechhalde 3 87629 Füssen	Projekt Nr.: 6284 Bearbeiter/in: cwa/be

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bühlhofstraße 22 | D-87700 Memmingen
Tel: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20

Dölligsstraße 12 | D-86399 Augsburg
Tel: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt
© 2023 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: DHDN/3.Gauss34-4 | Plot erstellt am: 07.08.2021 | Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m²
Dateipfad: L:\6284 -1-BP Brand-Mühlbach mit FNP\04-CAD\03-Planfassung\231220 BP Brand-Mühlbach PLAN Verf.m.dwg