
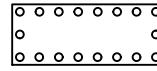

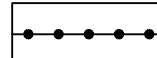
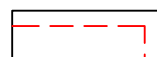
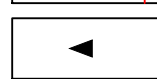






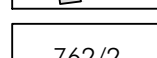
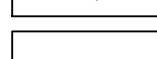
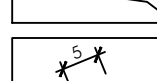
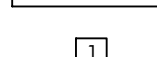
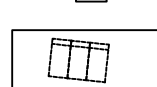
2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, (Tief-)Garagen und Gemeinschaftsanlagen
-  Zufahrt


2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Bemaßung, Maßeinheit in m
-  Gebäudeteil
-  Stellplatzvorschläge


2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

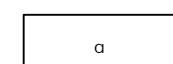
2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Geschossflächenzahl; hier 1,4

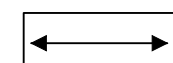
0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 abweichende Bauweise; hier: Gebäudelängen bis 60 m

 Baugrenze

 Stellung der baulichen Anlage; hier: Firstrichtung

1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss und Zustimmung zum Entwurf am 04.06.2024
2. Bekanntmachung der Veröffentlichung am __.__.2024.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2024 bis zum __.__.2024.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.2024 und Termin zum __.__.2024.

3. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.2024.

4. Ausgefertigt am
Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

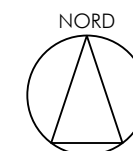
5. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.__.2024 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

Stadt Füssen
Landkreis Ostallgäu
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
W 84 - Kemptener Straße



M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,2 ha

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 04.06.2024