

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung

0.5

Grundflächenzahl

1.5

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen



Baugrenzen



Firstrichtung

WH = 12.0 m

max. zulässige Wandhöhe über OK Gelände

Verkehrsflächen

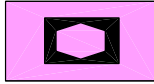


Zufahrt / Eingang

St

Stellplätze

Flächen für den Gemeinbedarf



Einrichtungen für soziale Zwecke,
insbesondere Wohn-/Pflegeheim

Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses



Anlage von Versickerungsteichen für das Dachwasser

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bäume 1. Wuchsordnung zu pflanzen



AC-PS - Acer pseudoplatanus - Bergahorn

TI-CO - Tilia cordata - Winterlinde

PR-AV - Prunus avium - Vogelkirsche

Bäume 2. Wuchsordnung zu pflanzen



AC-CA - Acer campestre - Feldahorn

SO-AU - Sorbus aucuparia - Eberesche

QU-RF - Quercus robur "Fastigiata" - Säuleneiche



Strauch- und Staudenpflanzung mit Flächennummer
Bepflanzungsangaben siehe Textteil

Bäume zu erhalten



Bi - Betula pendula - Birke

Bu - Fagus sylvatica "Pendula" - Hängebuche

Li - Tilia cordata - Linde

Ki - Pinus sylvestris - Kiefer



zu erhaltende Heckenpflanzung (Hainbuche)

Rodung von Bäumen



Ah - Acer pseudoplatanus - Ahorn

Bi - Betula pendula - Birke

Li - Tilia cordata und Tilia europaea - Linden

Fb - Picea pungens glauca - Blaufichte

Fi - Picea abies - Rotfichten

Ki - Pinus sylvestris - Kiefer

Sonstige Planzeichen

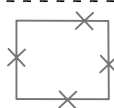


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen

Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Zum Abbruch vorgesehene Gebäude

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



bestehende Wohngebäude



bestehende Wirtschaftsgebäude

1747

bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern