



- ### Zeichenerklärung
- Festsetzungen durch Planzeichen
 - Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr.1 BauGB)
 - Mi Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr.1 BauGB)
 - GR 200 0m zulässige Grundfläche
 - Zahl der Vollgeschosse
 - als Höchstmaß, z.B. 2 Vollgeschosse
 - als Höchstmaß, z.B. 3 Vollgeschosse, das oberste Vollgeschoss liegt im Dachgeschoss
 - zwingend z.B. 2 Vollgeschosse
 - Wahlhöhe in m über der direkt angrenzenden natürlichen Geländeoberfläche
 - Gesamthöhe in m über der direkt angrenzenden natürlichen Geländeoberfläche
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9(1) Nr.1 BauGB)
 - offene Bauweise
 - abgewinkelte Bauweise
 - Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Verkehrsflächen (§ 9(1) Nr.11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Fußweg
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Stellplätze im öffentlichen Raum, PkR, AST, Touristikbus
 - Verkehrsgrün
 - Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9(1) Nr.12 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Trafostation
 - Grünflächen / Anpflanzen von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen sowie Pflanzbindungen (§ 9(1) Nr.20a und 20b BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
 - zu erhaltende Bäume
 - zu pflanzende Bäume
 - Stellplatz
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(1) BauGB)
 - Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9(1) Nr.4 BauGB i.V.m. § 12(1) BauNVO)
 - Sti Stellplätze
 - Ga Garagen
 - TGa Tiefgaragen
 - Eintritt / Austritt Garagen = Tiefgaragen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belasteten Flächen GR / FR / LR (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 - Vorkehrungen zum Schallschutz (§ 9(1) Nr.24 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung (§ 9(1) Nr.1 BauGB)
 - Festsetzungen zur Gestaltung
 - Dachformen
 - 31 Dachform
 - Firstrichtung
 - 35°-40° Dachneigung
 - SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - MD Mansarddach
 - FD Flachdach
 - Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen
 - San Sanierungsgebiet
 - Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Hinweise
 - 1234 Flurstücknummern
 - 12 Hausnummern
 - Gebäude bestehend
 - Gebäudepassage
 - nachrichtliche Wegedstruktur Bestand/Planung
 - Stützmauer
 - Grenze des einfachen Bebauungsplans "A 25 E Nordwestliche Altstadt" zu entfernde Bäume

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 25.06.2013
Billigung des Vorentwurfes der 1. Änderung	am 21.11.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) und Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung (§ 3 (1) BauGB + § 4 (1) BauGB)	am 08.03.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 20.03.2019 bis 23.04.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 20.03.2019 bis 23.04.2019
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 30.06.2020
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 30.06.2020
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB + § 4 (2) BauGB)	am 24.08.2020
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 01.09.2020 bis 30.09.2020
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 01.09.2020 bis 30.09.2020
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 20.10.2020
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 4a (3) BauGB)	am 14.01.2021
Öffentliche Auslegung (§ 4a (3) BauGB i.V.m. § 3 (2) Satz 2 BauGB)	vom 22.01.2021 bis 22.02.2021
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a (3) BauGB i.V.m. § 4 (2) BauGB)	vom 22.01.2021 bis 22.02.2021
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 23.03.2021
Füssen, den	Bürgermeister
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB)	am
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am	gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.
Füssen, den	Bürgermeister

LANDKREIS OSTALLGÄU
STADT
FÜSSEN
BEBAUUNGSPLAN
"W 43 OTTOSTR. / BAHNHOFSTR. - 1. ÄNDERUNG"



LAGEPLAN 23.03.2021

Stadt Füssen
Lechhalde 3
87629 Füssen
Tel.: +49 8362 - 903-0

Planungsgruppe KÖLZ GmbH
Hofstraße 9A
71636 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 97301-0



PLANUNGSGRUPPE KÖLZ GMBH
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR