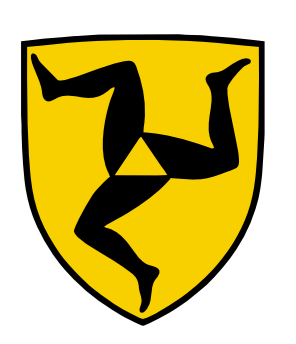


- ### Zeichenerklärung
- Festsetzungen durch Planzeichen
    - Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr.1 BauGB)
      - Mi Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
    - Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr.1 BauGB)
      - GR 200 0m<sup>2</sup> zulässige Grundfläche
      - Zahl der Vollgeschosse
        - als Höchstmaß, z.B. 2 Vollgeschosse
        - als Höchstmaß, z.B. 3 Vollgeschosse, das oberste Vollgeschoss liegt im Dachgeschoss
        - zwingend z.B. 2 Vollgeschosse
    - Wdh 6,00 zulässige Wandhöhe in m über der direkt angrenzenden natürlichen Geländeoberfläche
    - GR 9,00 zulässige Gesamthöhe in m über der direkt angrenzenden natürlichen Geländeoberfläche
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9(1) Nr.1 BauGB)
    - o offene Bauweise
    - a abweichende Bauweise
    - Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
    - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
  - Verkehrsflächen (§ 9(1) Nr.11 BauGB)
    - gelb Straßenverkehrsflächen
    - orange Fußweg
    - gelb Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
    - rot Verkehrsberuhigungsbereich
    - blau Stellplätze im öffentlichen Raum, PkR, AST, Touristikbus
    - grün Verkehrsgrün
  - Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9(1) Nr.12 BauGB)
    - gelb Flächen für Versorgungsanlagen
    - blau Trafostation
  - Grünflächen / Anpflanzen von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen sowie Pflanzbindungen (§ 9(1) Nr.20a und 20b BauGB)
    - grün öffentliche Grünfläche
    - hellgrün private Grünfläche
    - grün zu erhaltende Bäume
    - hellgrün zu pflanzende Bäume
    - blau Spielplatz
- Sonstige Planzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(1) BauGB)
    - Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9(1) Nr.4 BauGB i.V.m. § 12(1) BauNVO)
    - St Stellplätze
    - Ga Garagen
    - TGa Tiefgaragen
    - Eintritt / Austritt Garagen = Tiefgaragen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belasteten Flächen GR / FR / LR (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
    - ▲▲▲ Vorkehrungen zum Schallschutz (§ 9(1) Nr.24 BauGB)
    - ◆◆◆ Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung (§ 9(1) Nr.1 BauGB)
  - Festsetzungen zur Gestaltung
    - Dachformen
      - ← Firstrichtung
      - 35°-40° Dachneigung
      - SD Satteldach
      - WD Walmdach
      - MD Mansarddach
      - FD Flachdach
  - Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen
    - San Sanierungsgebiet
    - Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
  - Hinweise
    - 1234 Flurstücknummern
    - 12 Hausnummern
    - gebäude bestehend
    - Gebäudepassage
    - nachrichtliche Wegedstruktur Bestand/Planung
    - Stützmauer
    - Grenze des einfachen Bebauungsplans "A 25 E Nordwestliche Altstadt"
    - ☉ zu entfernende Bäume

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 25.06.2013
Billigung des Vorentwurfes der 1. Änderung	am 21.11.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) und Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung (§ 3 (1) BauGB + § 4 (1) BauGB)	am 08.03.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 20.03.2019 bis 23.04.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 20.03.2019 bis 23.04.2019
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 30.06.2020
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 30.06.2020
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB + § 4 (2) BauGB)	am 24.08.2020
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 01.09.2020 bis 30.09.2020
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 01.09.2020 bis 30.09.2020
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 20.10.2020
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 4a (3) BauGB)	am 14.01.2021
Öffentliche Auslegung (§ 4a (3) BauGB i.V.m. § 3 (2) Satz 2 BauGB)	vom 22.01.2021 bis 22.02.2021
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a (3) BauGB i.V.m. § 4 (2) BauGB)	vom 22.01.2021 bis 22.02.2021
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 23.03.2021
Füssen, den .....	Bürgermeister .....
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB)	am .....
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am .....	gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.
Füssen, den .....	Bürgermeister .....

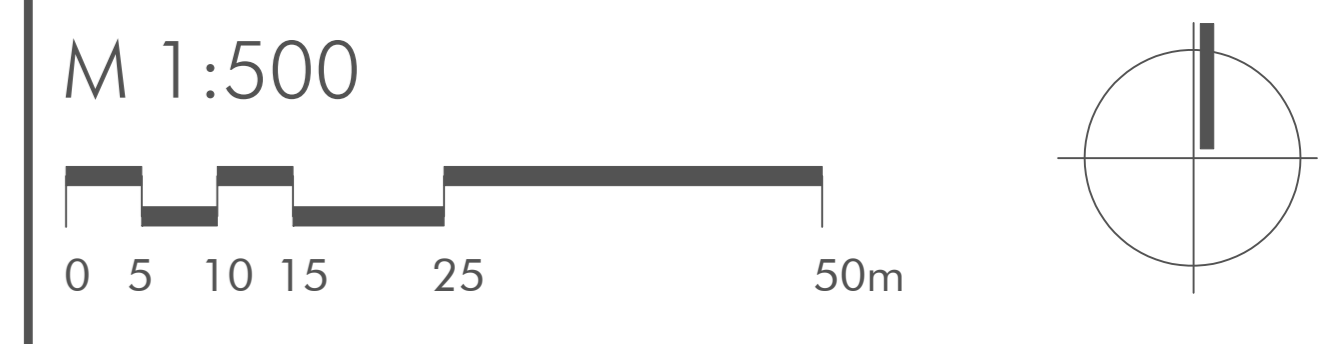
LANDKREIS OSTALLGÄU  
STADT  
**FÜSSEN**  
BEBAUUNGSPLAN  
"W 43 OTTOSTR. / BAHNHOFSTR. - 1. ÄNDERUNG"



LAGEPLAN 23.03.2021

Stadt Füssen  
Lechhalde 3  
87629 Füssen  
Tel.: +49 8362 - 903-0

Planungsgruppe KÖLZ GmbH  
Hofstraße 9A  
71636 Ludwigsburg  
Tel.: +49 7141 - 97301-0



PLANUNGSGRUPPE KÖLZ GMBH  
STADTPLANUNG · VERKEHRSPPLANUNG · ARCHITEKTUR