

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Sektorfläche gemäß Lärmgutachten emplan, Bericht vom 23.05.2015

Vorhandene Gebäude

1066/50 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Vollgeschosse
Dachform (SD=Satteldach, FD=Flachdach)	
Kontingentfläche - tags/nachts	

1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss am 04.10.2022.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigungsbeschluss für die öffentliche Auslegung am 04.10.2022.
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 20.10.2022.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.10.2022 bis zum 28.11.2022.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 25.10.2022 und Termin zum 28.11.2022.

4. Abwägung und Satzungsbeschluss 06.12.2022.

5. Ausgefertigt am

Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

6. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Gemein Fläche für den Gemeinbedarf (Soziale Zwecke) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Geschossflächenzahl; hier 1,6

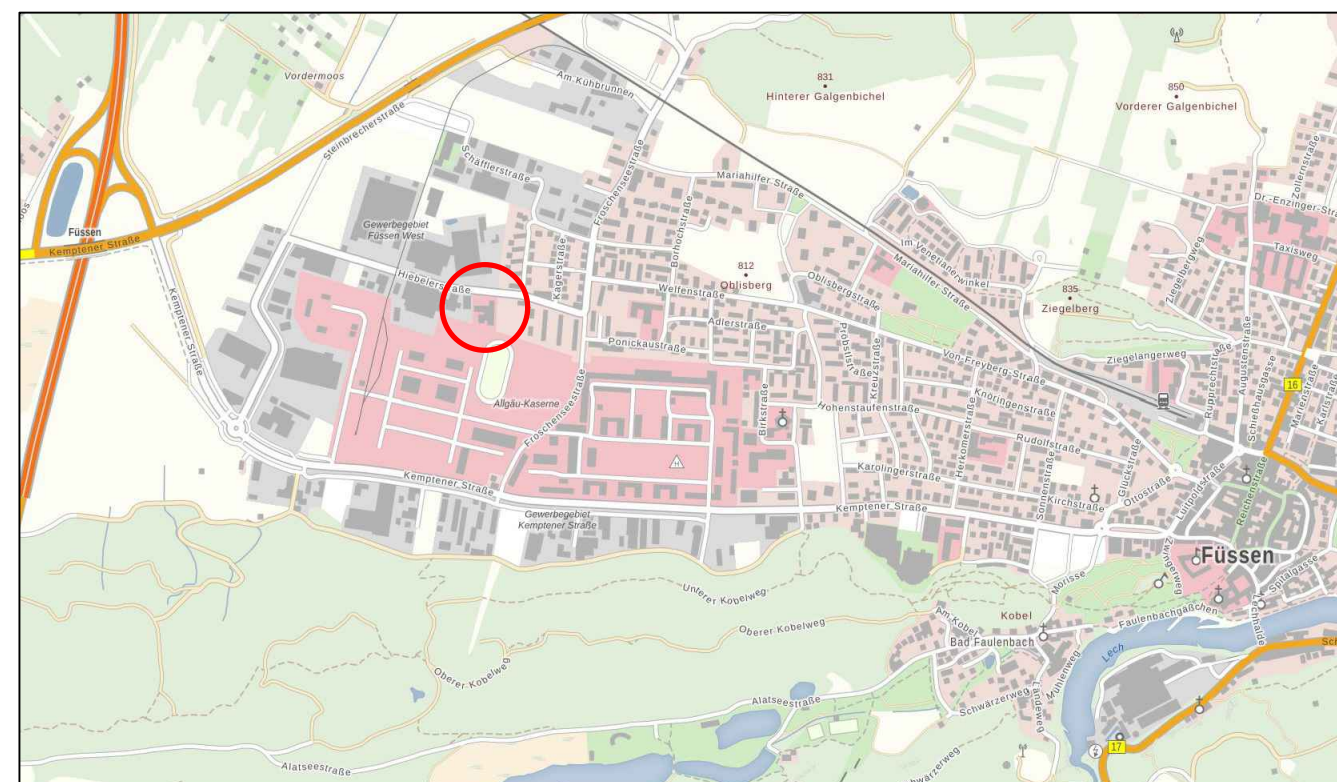
0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier drei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise

Baugrenze



Stadt Füssen
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan W 20
Gewerbegebiet West, fünfte Änderung

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

i.d.F. vom 06.12.2022