

Füssen, den 22. Mai 2024

Herrn
Ersten Bürgermeister d. Stadt Füssen

[REDACTED]
und Stadtrat
Lechhalde 3
87629 Füssen



Betr.: Bebauungsplan S 55 Mühlbachgasse (Hanfwerkeareal Füssen): Parkhaus und Mühlbach
Hier: Einspruch gegen die Form in seiner letzten Auslegung (19. März 2024)

1) **Mühlbach:** Ein Großteil der historischen Fabrikgebäude und auch der so genannte Mühlbach mit eigenen Flurnummern 339, 340, 340/1 stehen unter Denkmalschutz. Seine Verfüllung war also widerrechtlich und muss ohne wenn und aber rückgängig gemacht werden. Dies entspricht der letzten Stellungnahme des Bay. Landesamtes für Denkmalpflege vom 12. Dez. 2023 (vorgelegt in der Stadtratsitzung vom 19. März 2024).

a) Der östliche Teil (einschließlich Einmündung in den Lech) kann dabei mit einer Mauer eingefasst werden. Somit würde sich die ursprüngliche Breite wesentlich verringern und Einfahrten im Süden **und** Norden oder ebenerdige Parkplätze wären möglich.

b) Angesichts des Klimawandels und neuer städtebaulicher Überlegungen würde ein intakter Mühlbach als fließendes Gewässer das Mikroklima dieses Quartiers erheblich verbessert.

2) **Parkhaus:** Ab dem Ensemble Frau-am-Berg-Kirche und den zwei Bürgerhäusern westlich davon sind nach Osten besondere städtebauliche Belange zu berücksichtigen: Ungestörte Sicht auf Schloss, Kloster, Stadt und den Lech. Das geplante Gebäude wird nämlich aufgrund des zur Lechbrücke hin abfallenden Geländes über das Straßenniveau hinausragen.

a) Deshalb muss das geplante Parkhaus nach Westen verschoben werden, wie das Bay. Landesamt für Denkmalpflege vom 12. Dez. 2023 (vorgelegt in der Stadtratsitzung vom 19. März 2024) unmissverständlich gefordert hat.

b) Eine weitere Möglichkeit wäre die Tieferlegung des Gebäudes um ein oder mehrere Stockwerke in einer Betonwanne. Der aus reinem Lechkies bestehende Untergrund böte hierfür günstige Voraussetzungen. Die Maßnahme muss allerdings durch einen städtebaulichen Vertrag abgesichert werden.

Historischer Verein Alt Füssen e.V.



An das
Bauamt der Stadt Füssen
Lechhalde 3
87629 F ü s s e n

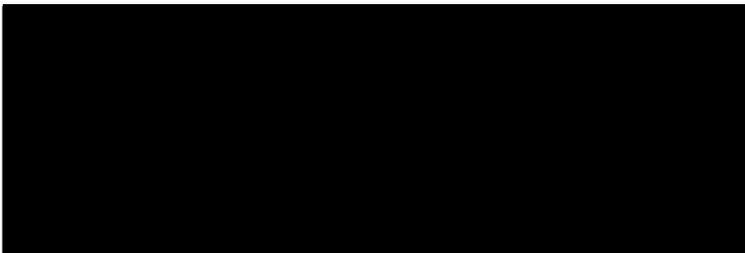


Betrifft:

Bebauungsplan S 55 Mühlbachgasse (Hanfwerkeareal): Parkhaus und Mühlbach,
hier: Einspruch gegen den Bebauungsplan in der Form seiner letzten Auslegung.

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Historische Verein Alt Füssen e. V. schließt sich der von den Stadträten
[REDACTED] verfassten
Stellungnahme zum Bebauungsplan S 55 „Mühlbachgasse“ in allen Punkten
uneingeschränkt an.



1. Vorsitzender

Vorsitzender: [REDACTED]

Mail: kontakt@alt-fuessen.de · www.alt-fuessen.de