

BEBAUUNGSPLAN NR 04  
STADT FÜSSEN

M 1:1000  
ARCHITEKTEN STEIN + WINKELMANN FÜSSEN  
GEÄNDERT 1.12.79, 7.7.83

*Winkler* 8.12.1978

BEBAUUNGSPLAN 0 4 IN WEIDACH

Z E I C H E N E R L Ä U T E R U N G

A) Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete


2. Maß der baulichen Nutzung

II / (II) Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze / zwingend

0.2 Grundflächenzahl (GRZ)

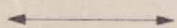
(0.4) Geschossflächenzahl (GFZ)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze

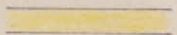
 Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

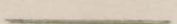
 Baugrenze

SD Satteldach

 Firstrichtung


4. Verkehrsflächen


 Straßenverkehrsflächen

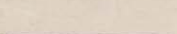
 Straßenbegrenzungslinie

 Fußweg


5. Grünordnung


 Bindungen für Gehölzpflanzung auf privaten Grundstücken nach dem in beiliegendem Grünordnungsplan dargestellten Schema

 Parkplatzeingrünung nach dem in beiliegendem Grünordnungsplan dargestellten Schema

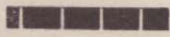
 Landwirtschaftliche Fläche

 Öffentliche Grünfläche

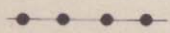
 Bäume auf öffentlicher Fläche

 Baumgruppen in öffentlichen Grünflächen

B) Hinweise



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

TS

Trafostation

G

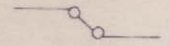
Garagen

TG

Tiefgarage



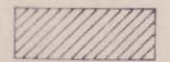
Öffentliche Parkfläche



Bestehende Grundstücksgrenze



Vorgeschlagene Grundstücksgrenze



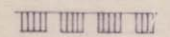
Bestehende Hauptgebäude



Bestehende Nebengebäude

1675/14

Flurnummer



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten  
im Sinne des Naturschutzrechts



Landschaftsschutzgebiet

Anordnung zum Schutz von Landschaftsteilen im Bereich  
des Lechs, des Forggensees, des Bannwaldsees, des Halblechs,  
des Schmutterweihers und des Hopfensees im Landkreis Füssen  
Nr. 286 vom 01.02. 1956 und Änderungsverordnungen des Land-  
kreises Ostallgäu vom 04.11.1977 und 23.12.1981.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG vom 08.04.80 bis 09.05.80 im Rathaus der Stadt Füssen öffentlich ausgelegt.

Füssen, den 04.10.1984



*Wimmer*  
( 1. Bürgermeister )

Die Stadt Füssen hat mit Beschluß des Stadtrates vom 14.08.80 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.  
Nr. 72

Füssen, den 04.10.1984



*Wimmer*  
( 1. Bürgermeister )

Geändert gemäß Bescheid der Regierung von Schwaben vom 11. 11. 82  
Nr. 420 - 40 - 481/71 sowie gemäß Stadtratsbeschluß Nr. 20 vom 17.3.83

Füssen, den 04.10.1984



*Wimmer*  
( 1. Bürgermeister )

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG nochmals vom 24.11.83 bis 27.12.83 im Rathaus der Stadt Füssen öffentlich ausgelegt.

Füssen, den 04.10.1984



*Wimmer*  
( 1. Bürgermeister )

Die Regierung von Schwaben hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 11. 11. 82  
Az. 420-40-481/71 gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Augsburg, den 30.10.84



*Wimmer*

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 30. 11. 84 gemäß § 12 Satz 1 BBauG bekanntgemacht, mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan mit der Begründung nach Ablauf der Bekanntmachung im Stadtbauamt auf Dauer für jedermann während der Amtsstunden zur Öffentlichen Einsichtnahme bereitgehalten wird.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Füssen, den 04.12.1984



*Wimmer*  
( 1. Bürgermeister )

OG FÜSSEN