



# Bebauungsplan O 4 – Weidach Ost

## Erste Änderung

### Begründung

(Fassung vom 06.02.2013)



Der Bebauungsplan O4 - Weidach Ost wird nach dem Stadtratsbeschluss vom 31.05.2011 geändert.

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 1656/12, 1658/4 Teilfläche (TF), 1661/17 T, 1661/32, 1661/33 und 1661/34, Gemarkung Füssen.

Für das Grundstück Flurnummer 1656/12 Pilgerschrofenweg 12 wurde zu einem früheren Zeitpunkt ein Bauantrag gestellt, welcher durch die Untere Bauaufsichtsbehörde die Genehmigung erhielt.

Nun soll im Zuge der Bebauungsplanänderung der Geltungsbereich dieses bebaute Grundstück mit einschließen, um städtebaulich den Lückenschluss zwischen dem Pilgerschrofenweg im Norden und dem Köllespitzweg im Süden zu vollziehen. Dadurch entsteht auf der westlichen Teilfläche der Fl.Nr. 1661/17 ein Gebäudekörper, der über einen Eigentümerweg im Süden an den Köllespitzweg angebunden wird. Die Erschließung erfolgt auf privatrechtlicher Basis. Dazu werden mit dem Tiefbauamt der Stadt Füssen die erforderlichen technischen Anforderungen an den Schmutzwasserkanal, an die Wasserversorgung sowie an das Straßenprofil vertraglich geregelt. In der Stadtratssitzung am 31.05.2011 ist dieses Thema behandelt und der Antrag auf eine Änderung des Bebauungsplans in diesem Bereich beschlossen worden.

Die überbaubare Fläche ist derzeit im Flächennutzungsplan als Landschaftsschutzgebiet „L“ ausgewiesen und als Grünfläche dargestellt. Die berechnete Ausgleichsmaßnahme für das betroffene Baugrundstück erfolgt auf der östlichen Grundstücksfläche, wie im Bebauungsplan dargelegt. Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung geändert.

Das Architekturbüro für Landschaftsplanung Dipl.-Ing. (FH) Siegfried Janisch, Ernst-Lehmann-Weg 2 in 88085 Langenargen hat einen Umweltbericht ausgearbeitet und diese zu überplanende Fläche auf die Umweltverträglichkeit überprüft.

Die Ersatzmaßnahme der überplanten Fläche ist im Umweltbericht unter Pkt. 2.7.5. Seite 13, der ebenfalls Bestandteil der ersten Änderung des Bebauungsplans ist, dargestellt.

Sonthofen, den 13.06.2013  
**Architekturbüro Willi Kehl, Goethestraße 3,  
87527 Sonthofen**

Füssen, den 14.06.2013  
**Stadt Füssen**

Gez.

.....  
Willi Kehl

Gez.

.....  
Iacob  
Erster Bürgermeister