

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- I Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze
 II(D) Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze, wobei das zweite Vollgeschoss im Dachgeschoss liegen muss

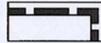
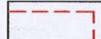
2.1.2 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
 Baugrenze
 Firstrichtung

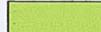
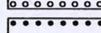
2.1.3 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  öffentliche Straßenverkehrsflächen

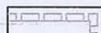
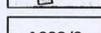
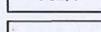
2.1.4 Sonstige Festsetzungen

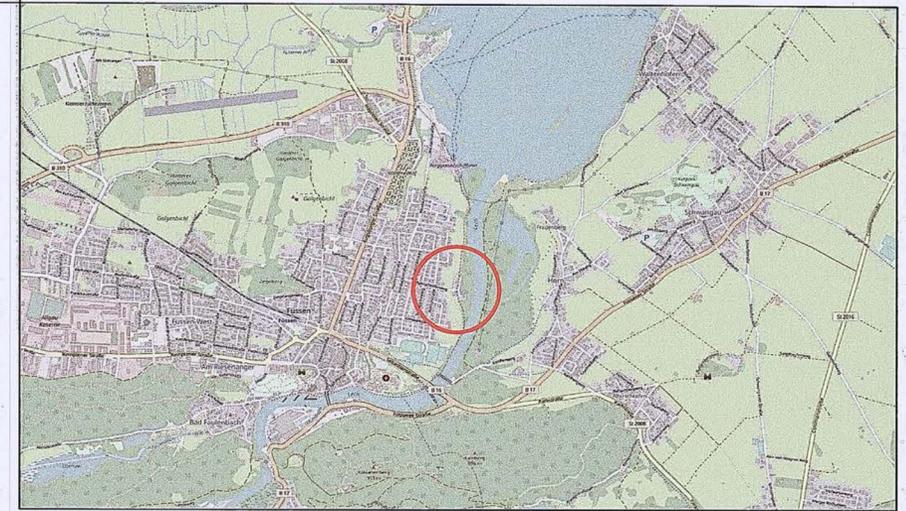
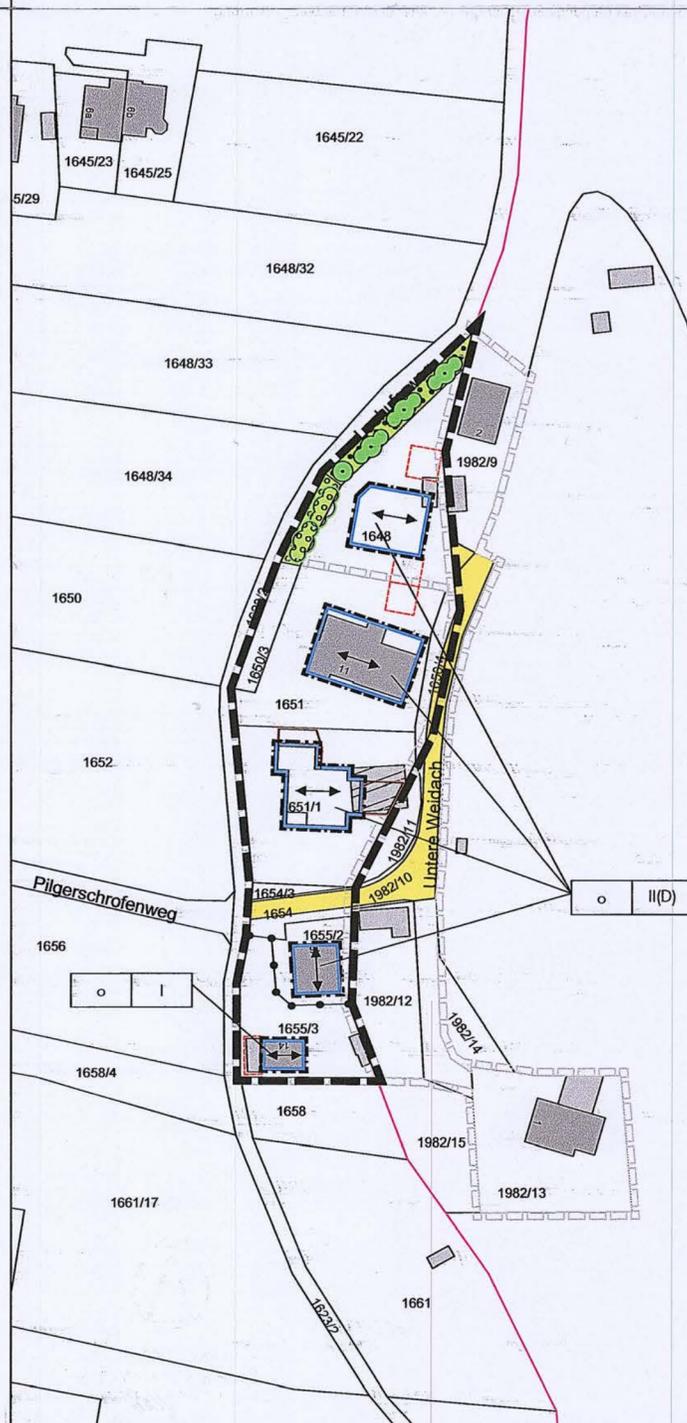
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben
 zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 zu erhaltende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der bestehenden Außenbereichssatzung
 Vorhandene Gebäude
 1982/9 Vorhandene Flurstücksnummern
 Vorhandene Flurstücksgrenzen
 Zum Abriss vorgesehene Gebäude
 Gemeindegrenze



1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss für die Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB Pilgerschrofenweg Ost - erste Änderung und Erweiterung am 27.11.2018.
- Beratung des Entwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 28.05.2019.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 13.08.2019.
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.08.2019 bis zum 27.09.2019.
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 13.08.2019 und Termin zum 27.09.2019.
- Abwägung und Satzungsbeschluss 28.04.2020.
- Ausgefertigt am

Füssen, den **25. Aug. 2020**

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister



Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am **27. Aug. 2020** ist die Außenbereichssatzung in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Füssen, den **27. Aug. 2020**

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister



Siegel

NORD

 M 1:1.000
 Geltungsbereich 0,42 ha

abtplan büro für kommunale entwicklung
 Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
 Hirschzeller Straße 8
 87600 Kaufbeuren
 Tel 08341.99727.0
 Fax 08341.99727.20
 info@abtplan.de



i.d.F. vom 05.11.2019