

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet gem. § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Ferienhof"

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl; hier 0,4

2.1.3 Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  offene Bauweise
-  Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung
-  Baugrenze

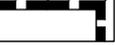
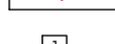
2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  private Straßenverkehrsflächen
-  private Verkehrsflächen, versickerungsfähig

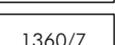
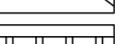
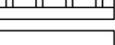
2.1.4 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

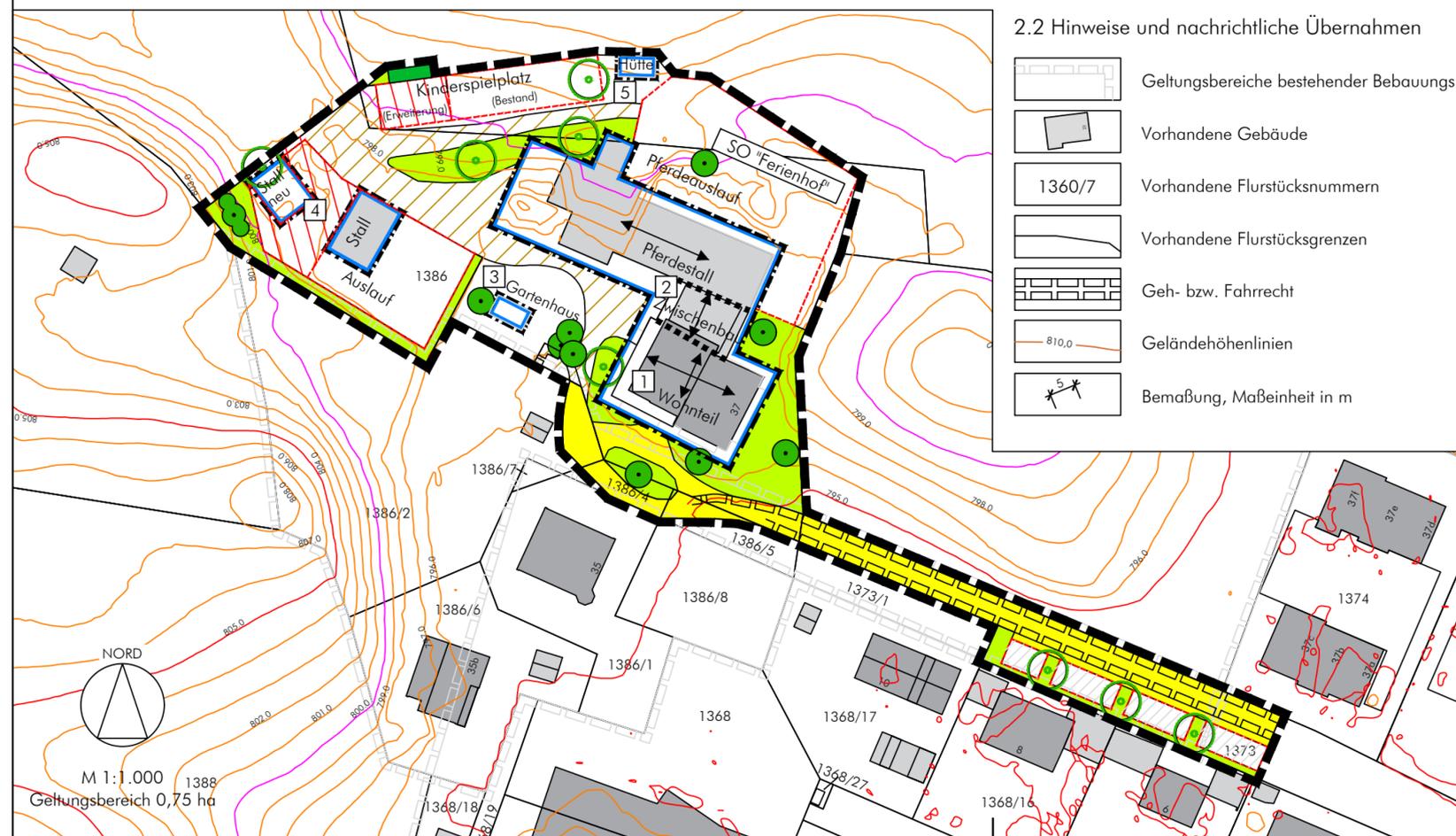
-  private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
-  zu erhaltende Bäume / Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); Ausgleich: zweireihige mesophile Gebüsche (BNT: B112, mind. 20 m²)

2.1.5 Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
-  neu angelegte Neben- und Gemeinschaftsanlagen
-  Flächen für Stellplätze
-  ... mit begrünter Überdachung zulässig
-  Index der Vorhabenteile
-  Abgrenzung von Gebäudeteilen

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne
-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Geh- bzw. Fahrrecht
-  Geländehöhenlinien
-  Bemaßung, Maßeinheit in m



1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss am 02.11.2021.
 2. Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 06.12.2022.
 3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 08.12.2022. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 16.12.2022 bis zum 18.01.2023. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 14.12.2022 und Termin zum 18.01.2023.
 4. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am 06.02.2024.
 5. Bekanntmachung der Veröffentlichung am 26.02.2024. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.2024 bis zum 04.04.2024. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 05.03.2024 und Termin zum 04.04.2024.
 6. Abwägung und Satzungsbeschluss __.20__.
 7. Ausgefertigt am
- Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.20__ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

Stadt Füssen
Landkreis Ostallgäu
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
N 77 - Vorderer Galgenbichl

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 06.02.2024