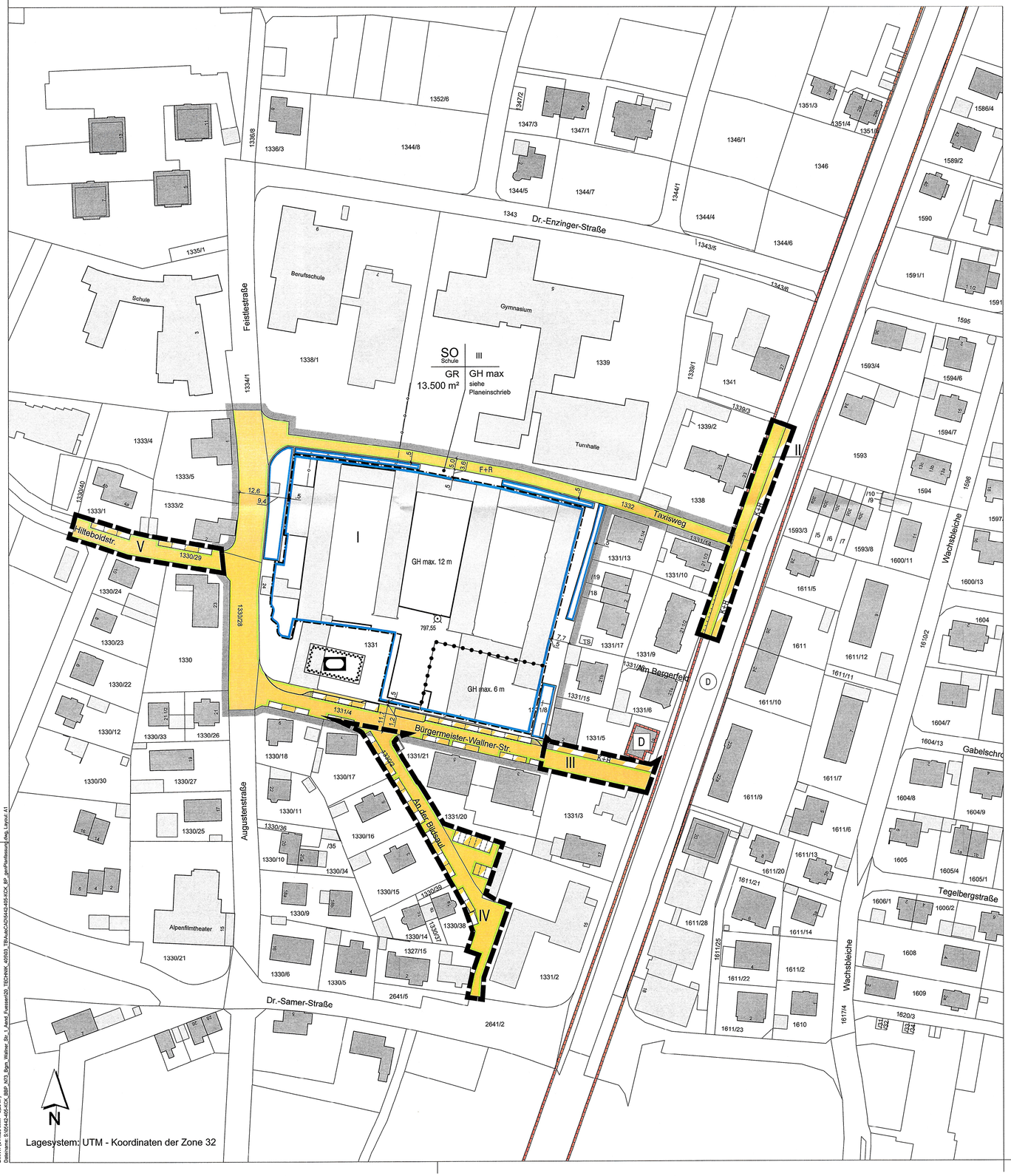
Bebauungsplan
N 73 E - Bürgermeister-Wallner-Straße Nordwest - 1. Änderung und Erweiterung



Druckdatum: 10.10.23
DIN A1 (841x594mm = 0,50 m²)
Dateiname: S:\5442-405-KCK_BBP_N73_Bgm_Wallner_Str_4_Aend_Fassung\3D_TECHNIK_405\05_TB\AutoCAD\5442-405-KCK_BP_gesPlanfassung.dwg, Layout: A1

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

SO Schule	Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Schule

Maß der baulichen Nutzung

III	drei Vollgeschosse als Obergrenze
GH max 12m	Maximal zulässige Gebäudehöhe gemäß Planeinschrieb. Die maximal zulässige Gebäudehöhe bezieht sich auf die Oberkante Fertigfußboden am festgesetzten Bezugspunkt im Haupteingangsbereich und wird gemessen am höchsten Punkt des Daches (bei Satteldächern Dachfirst, bei Flachdächern Oberkante Attika). Die Oberkante des Fertigfußbodens am festgesetzten Bezugspunkt im Haupteingangsbereich liegt 797,55 m über NHN.
GR 13.500 m²	Zulässige Grundfläche als Obergrenze.
797,55 m	festgesetzter Bezugspunkt im Haupteingangsbereich

Bauweise, Baugrenzen

	Baugrenze 1
	Baugrenze 2

Verkehrsflächen

	öffentliche Straßenverkehrsfläche
F+R	öffentliche Straßenverkehrsfläche - Fuß- und Radweg
	private Verkehrsfläche / Stellplätze
K+R	private Verkehrsfläche / Kurzparkzone für Eltern
	Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung des rechtswirksamen Bebauungsplanes
III	Grenze des teilräumlichen Geltungsbereiches mit Bezeichnung
	Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen max. Gebäudehöhen

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	bestehende Grundstückgrenzen
	bestehende Gebäude
	geplante Gebäude
1331	Flurstücksnummer
	Flächen für Sportanlagen - Kleinspielfeld
D	Baudenkmal "Villa Luitpold" (Aktenzeichen D-7-77-129-9)
D	Bodendenkmal "Via Claudia" (Aktenzeichen D-7-8430-0001)

Art der baulichen Nutzung mit Zweckbestimmung	max. zulässige Zahl der Vollgeschosse	Erläuterung Nutzungsschablone
max. zulässige Grundfläche von Gebäuden	max. zulässige Gebäudehöhe	

Fernwärmeleitung Erdgas Allgäu Ost GmbH & Co. KG

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Stadtrat der Stadt Füssen hat in der Sitzung vom 04.07.2023 beschlossen, den Bebauungsplan N 73 E - Bürgermeister-Wallner-Straße Nordwest - 1. Änderung und Erweiterung aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.07.2023 ortsüblich bekanntgemacht.

Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 04.07.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.07.2023 bis einschließlich 28.08.2023 im Rathaus der Stadt Füssen öffentlich ausgelegt.

Zu der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 04.07.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.07.2023 bis einschließlich 28.08.2023 beteiligt.

Die Stadt Füssen hat mit Beschluss des Planungs-, Bau-, Umwelt und Verkehrsausschusses vom 10.10.2023 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 10.10.2023 als Satzung beschlossen.

Füssen, den 06. Nov. 2023 (Siegel) Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

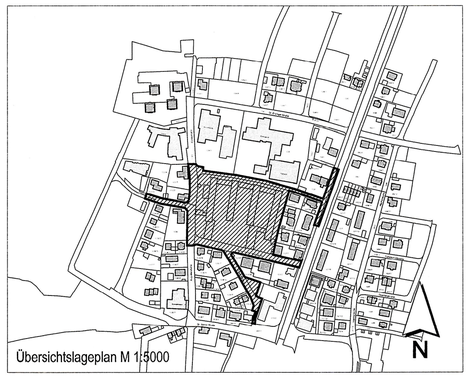
Der Bebauungsplan wurde ausgefertigt am 06. Nov. 2023

Füssen, den 06. Nov. 2023 (Siegel) Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am 07. Nov. 2023 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit wirksam in Kraft getreten.

Füssen, den 07. Nov. 2023 (Siegel) Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister



Übersichtslageplan M 1:5000

INDEX C
INDEX B
INDEX A

PROJEKT

Bebauungsplan
N 73 E - Bürgermeister-Wallner-Straße Nordwest -
1. Änderung und Erweiterung

AUFTRAGGEBER

Stadt Füssen

Lechhalde 3
87629 Füssen

PLANER

Kling Consult GmbH

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Teil A: Planzeichnung
Fassung vom 10. Oktober 2023

BEARBEITET:	SEM	09.10.2023
GEZEICHNET:	ZE	09.10.2023
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 : 1000	

5442-405-KCK