



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Marktoberdorf**
Kurfürstenstraße 19
87616 Marktoberdorf

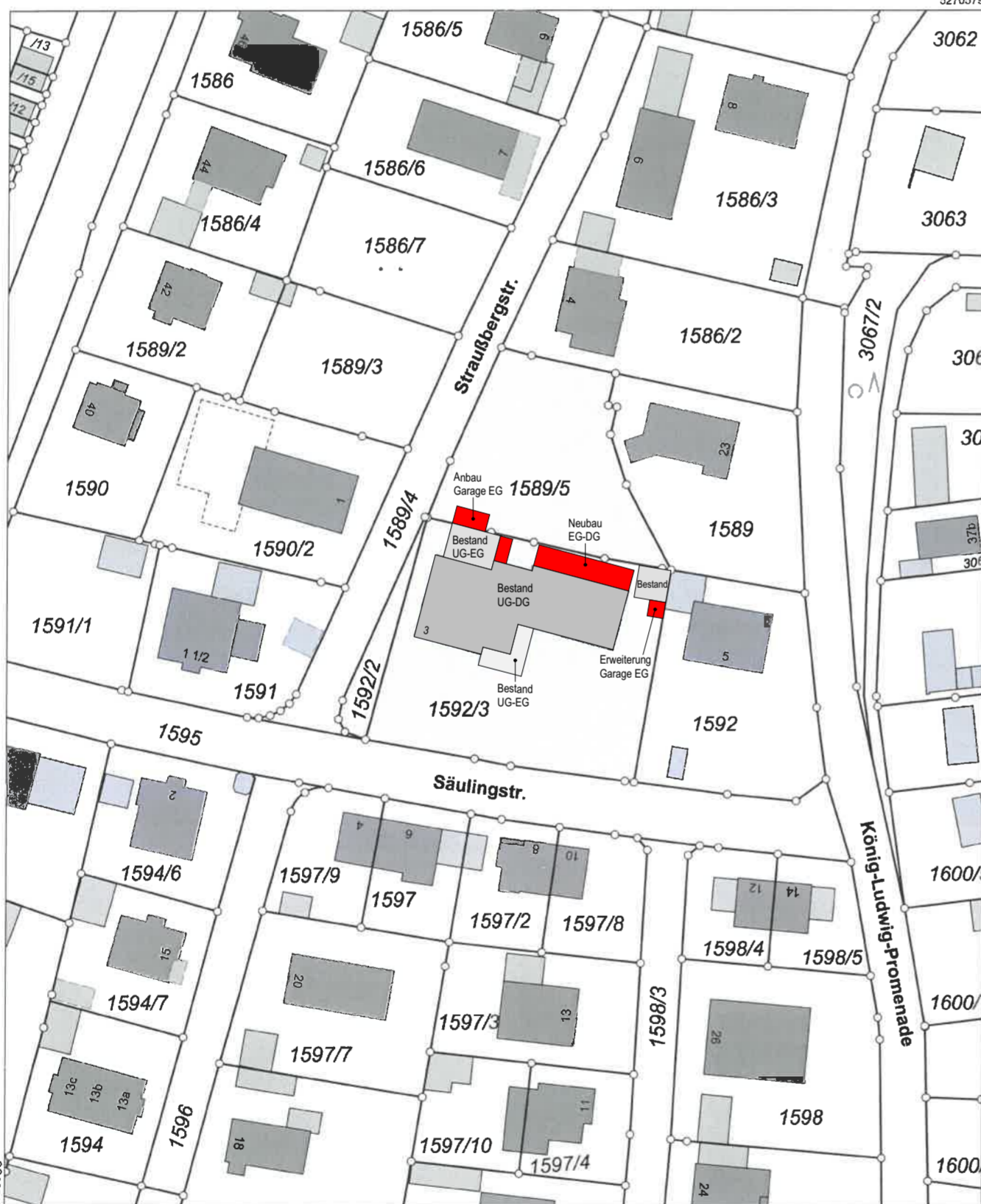
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 03.05.2019

Flurstück: 1592/3
Gemarkung: Füssen

Gemeinde: Stadt Füssen
Landkreis: Ostallgäu
Bezirk: Schwaben



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßnahme nur bedingt geeignet.

Dieser Auszug stimmt mit dem amtlichen Liegenschaftskataster überein.

Alpstein



± 0,00 = 768,88 m üNN

Legende



Vorhabenbezogene erste Änderung des
Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes
(Erweiterung Hotel)

Lageplan

Name / Adresse	Flur Nr.	Unterschrift
Scheibel Bernhard / Gärtnerweg 10, 82061 Neuried	1592	
Czaika Eberhard, Czaika Inke König-Ludwig-Promenade 23, 87629 Füssengau	1589	
Schweiger Heide / Köllespitzweg 6, 87629 Füssen	1586/2	
Filser GbR / Säulingstraße 3, 87629 Füssen	1592/2	
Thanner Karin / Säulingstraße 3, 87629 Füssen	1592/2; 1589/5	
Stadt Füsse / Lechhalde 3, 87629 Füssen	1589/4; 1595	

Lageplan

Bauherr Hotel Filser GmbH
Säulingstr. 3
87629 Füssen

Bauvorhaben Vorhabenbezogene erste Änderung des
Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes
(Erweiterung Hotel)

Projekt-Nr. 18-AI-1023

Plan Nr.: G_01.1

Maßstab 1:1000

Datum 06.05.2020

Gezeichnet BS, AK



ALPSTEIN

Architektur & Ingenieurbau

Alpstein GmbH
Lindauer Straße 5
87509 Immenstadt
Tel +49 (0) 8323 - 968 007-0
Fax +49 (0) 8323 - 968 007-50
info@alpstein.de
www.alpstein-architektur.de

Alpstein
Entwurfsverfasser

Bauherr

Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 -
Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)



Stellplätze gefordert nach Stellplatzsatzung der Stadt Füssen:
Hotels 2 St. je 3 Zimmer

Zimmer Bestand:
1.OG 12 Zimmer
2.OG 12 Zimmer
DG 6 Zimmer
Zimmer Bestand gesamt: 30 Zimmer

Zimmer neu:
1.OG +2 Zimmer
2.OG +2 Zimmer
DG +4 Zimmer
Zimmer Neu gesamt: 8 Zimmer

Zimmer Neu+Bestand gesamt: 38 Zimmer

Geforderte Stellplätze: 26 Stellplätze
+25% für Mitarbeiter: +7 Stellplätze
Gesamt gefordert: 33 Stellplätze

Vorhandene Stellplätze nach Umbau:
Stellplätze Bestand: 15 Stellplätze
Stellplätze geplant: +19 Stellplätze
Gesamt vorhanden: 34 Stellplätze

Vorbaubezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Legende

- Neubau
- Abbruch
- Bestand
- Aussenanlage/Grünfläche
- Abstandsfläche

Vorbaubezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Name / Adresse	Flur Nr.	Unterschrift
Scheibel Bernhard / Gärtnerweg 10, 82061 Neuried	1592	
Czaika Eberhard, Czaika Inke König-Ludwig-Promenade 23, 87629 Füssengau	1589	
Schweiger Heide / Köllespitzweg 6, 87629 Füssen	1586/2	
Filser GbR / Säulingstraße 3, 87629 Füssen	1592/2	
Thanner Karin / Säulingstraße 3, 87629 Füssen	1592/2; 1589/5	
Stadt Füsse / Lechhalde 3, 87629 Füssen	1589/4; 1595	

Abstandsflächen und Stellplatznachweis

Bauherr Hotel Filser GmbH
Säulingstr. 3
87629 Füssen

Bauvorhaben Vorbaubezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Projekt-Nr. 18-AI-1023
Plan Nr.: G_01.2

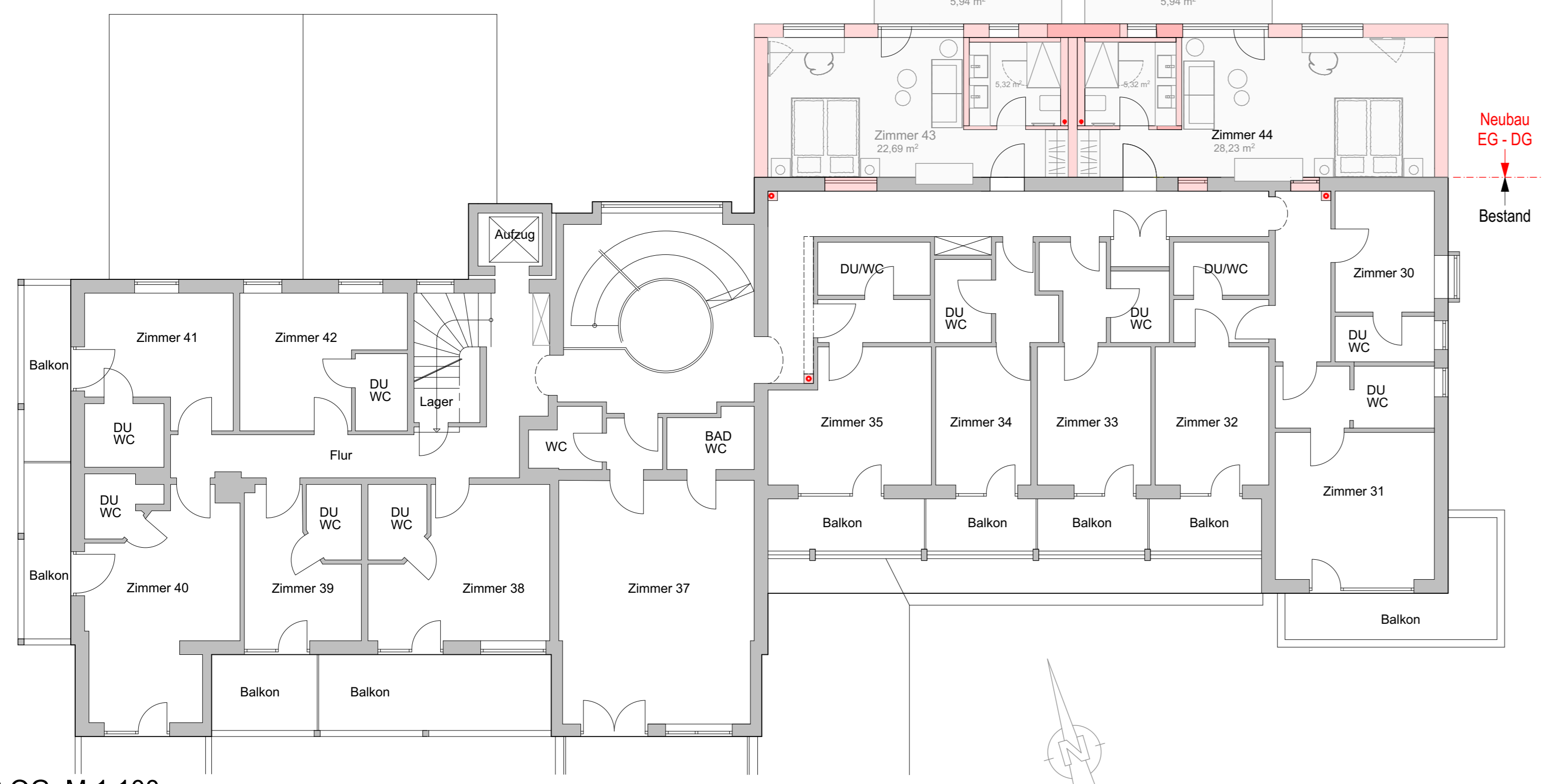
Maßstab 1:200
Datum 06.05.2020
Gezeichnet BS, AK

ALPSTEIN
Architektur & Ingenieurbau

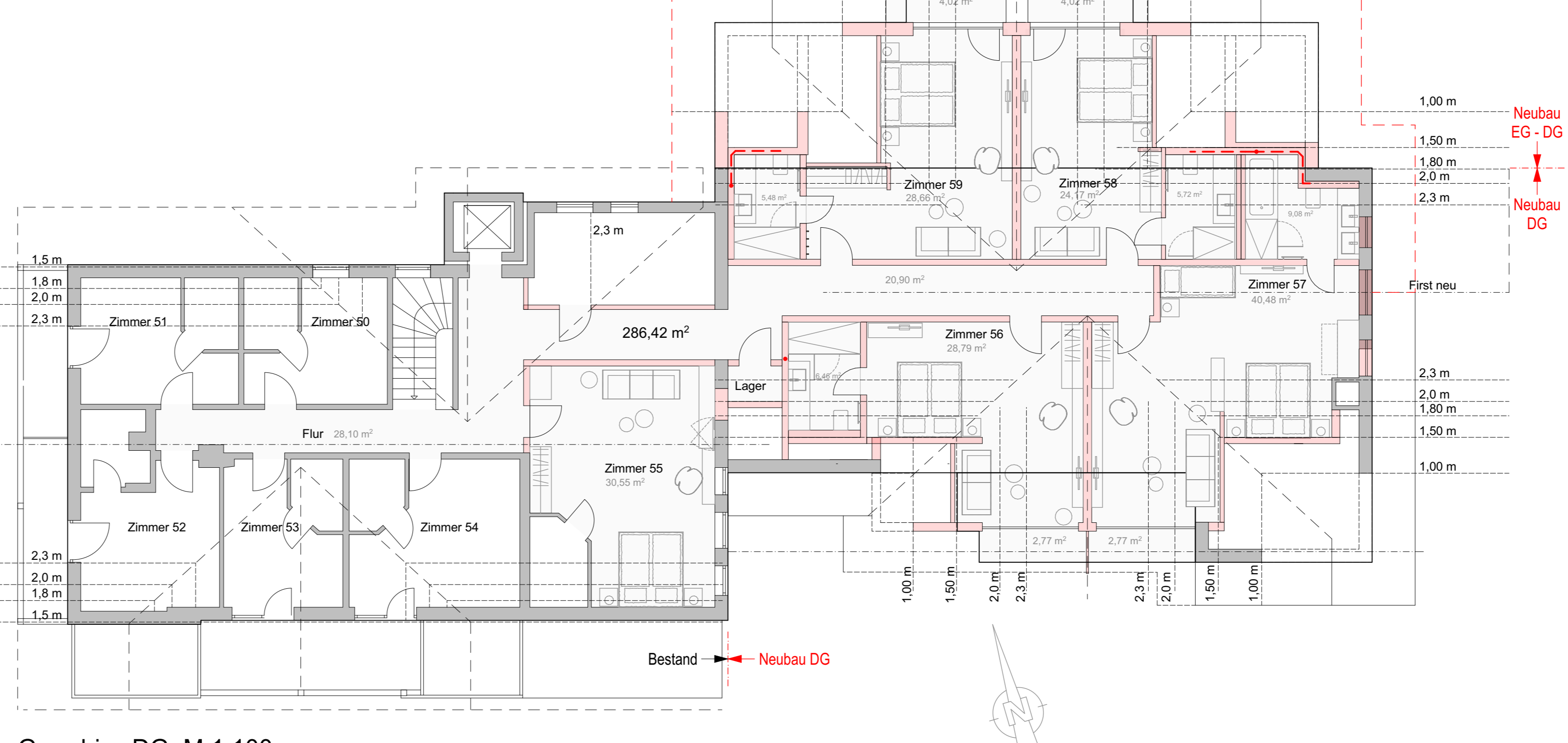
Alpstein GmbH
Lindauer Straße 5
87509 Immenstadt
Tel +49 (0) 8323 - 968 007-0
Fax +49 (0) 8323 - 968 007-5
info@alpstein.de
www.alpstein-architektur.de

[Signature]
Entwurfsverfasser

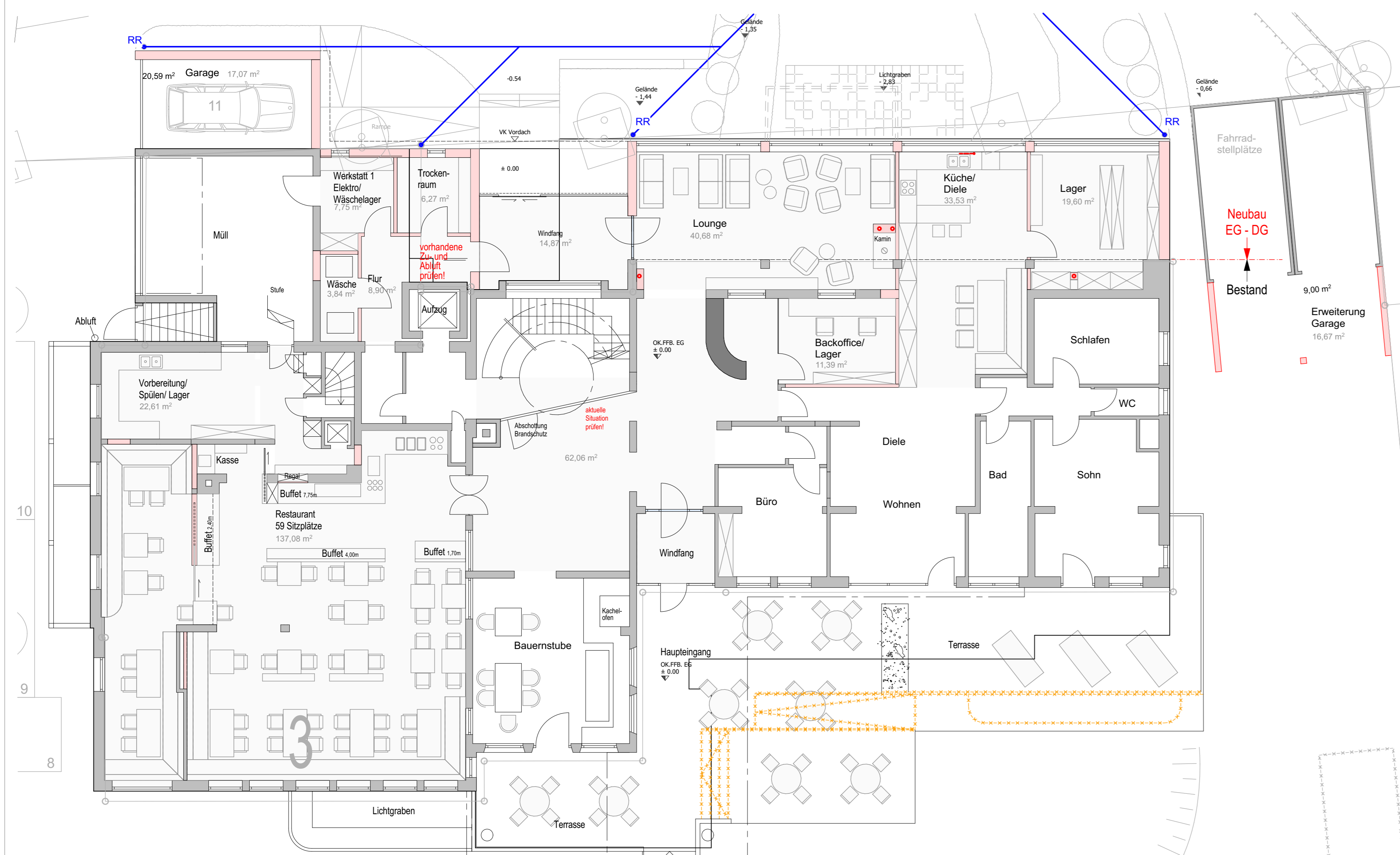
Bauherr



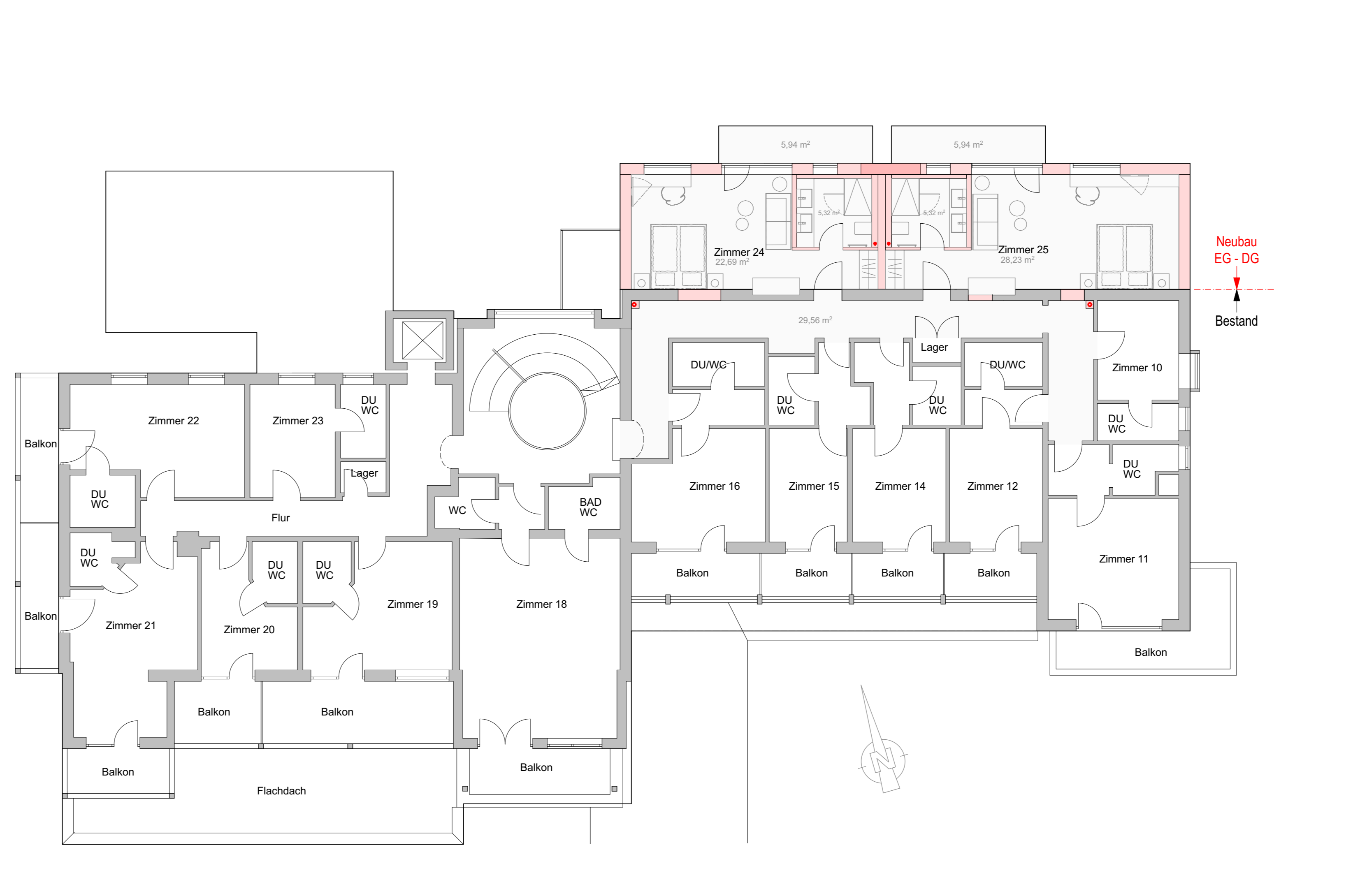
Grundriss 2.OG, M 1:100



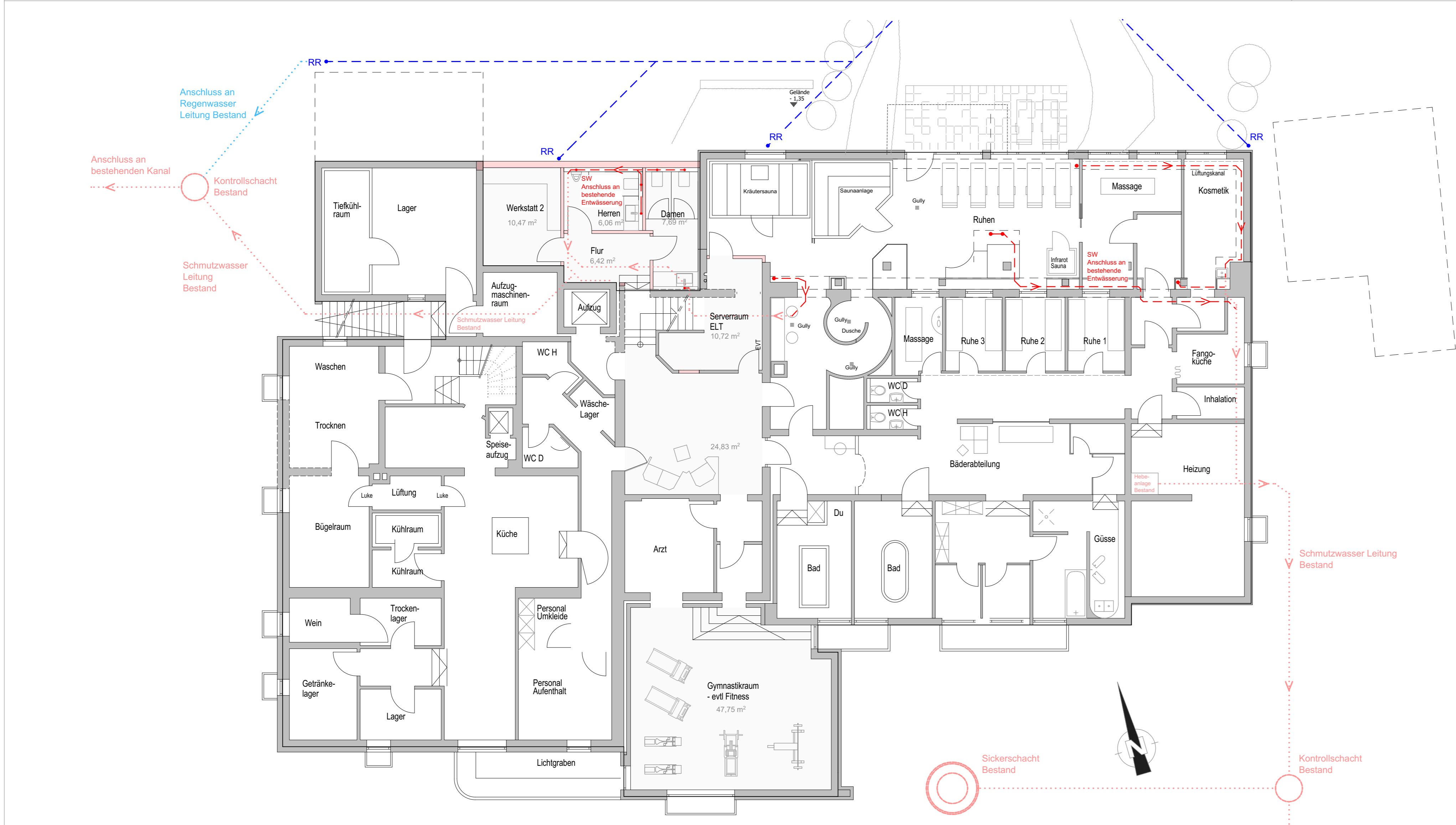
Grundriss DG, M 1:100



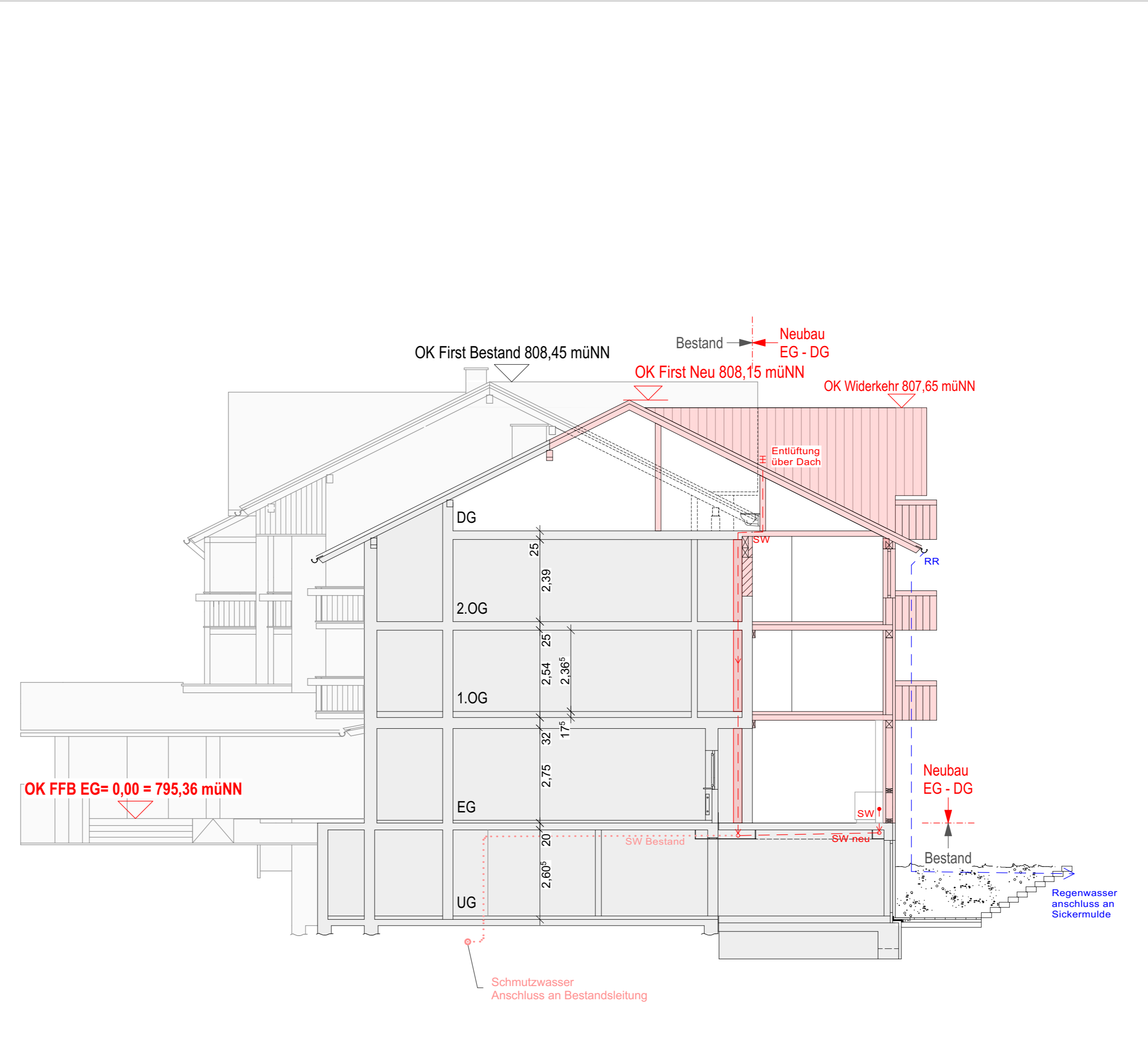
Grundriss EG, M 1:100



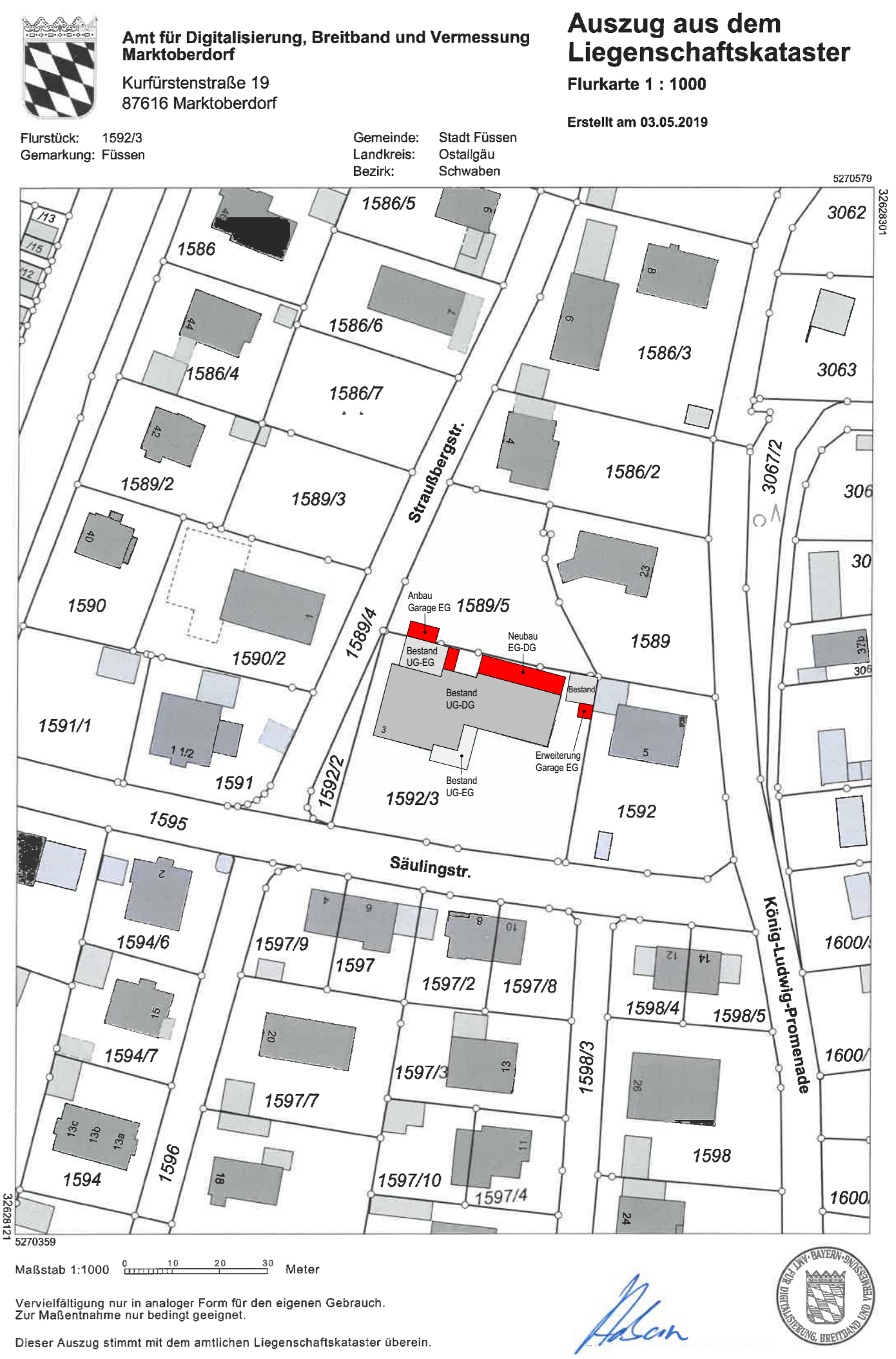
Grundriss 1.OG, M 1:100



Grundriss UG, M 1:100



Schnitt, M 1:100



Lageplan, M 1:1000

± 0,00 = 768,88 m üNN

Legende

- Neubau
- Bestand
- Schmutzwasser Leitung neu
- Schmutzwasser Leitung Bestand
- Regenwasser Leitung neu
- Regenwasser Leitung Bestand

Nachbarn

Name / Adresse	Flur Nr.	Erwässerungsplan	Unterschrift
Scheibel Bernhard / Gärtnerweg 10, 82061 Neuried	1592		
Czaska Eberhard, Czaska Inke König-Ludwig-Promenade 23, 87629 Füssingau	1589		
Schweiger Heide / Kollspitzweg 6, 87629 Füssen	1586/2		
Filser GbR / Säulingstraße 3, 87629 Füssen	1592/2		
Thanner Karin / Säulingstraße 3, 87629 Füssen	1592/2; 1589/5		
Stadt Füsse / Lechhalde 3, 87629 Füssen	1589/4, 1595		

Entwässerungsplan

Bauherr: Hotel Filser GmbH
Säulingstr. 3
87629 Füssen

Bauvorhaben: Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

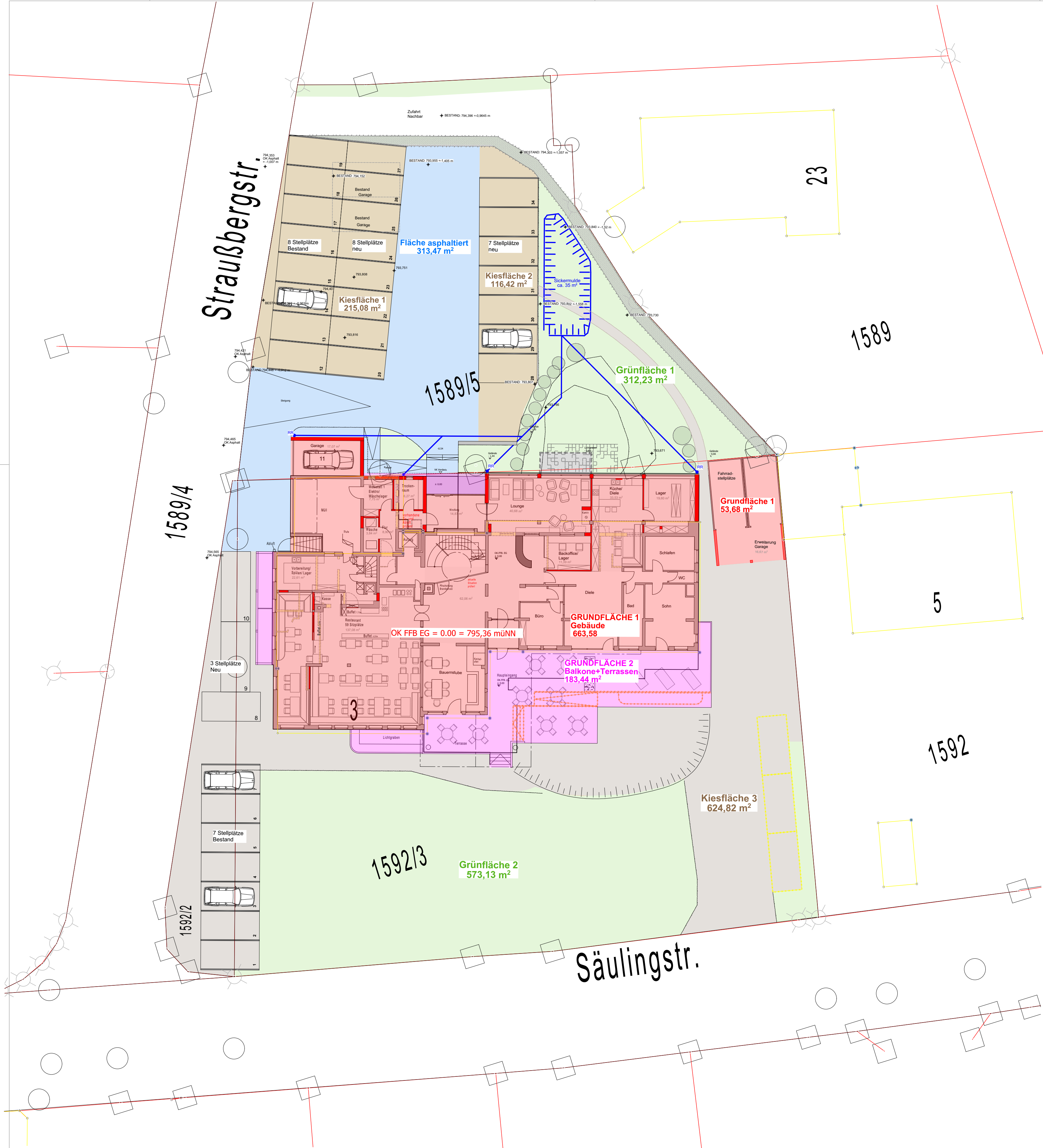
Projekt-Nr.: 18-AI-1023
Plan Nr.: G_01,3

Maßstab: 1:100, 1:1000
Datum: 06.05.2020
Gezeichnet: BS, AK

ALPSTEIN
Architektur & Ingenieurbau

Alpstein GmbH
Lindauer Straße 5
87509 Immenstadt
Tel +49 (0) 8323 - 968 007-0
Fax +49 (0) 8323 - 968 007-50
info@alpstein.de
www.alpstein-architektur.de

H. Wolf
Entwurfsverfasser



Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

- Legende**
- Neubau
 - Abbruch
 - Bestand
 - Aussenanlage/Grünfläche
 - Abstandsfläche

Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Name / Adresse	Flur Nr.	Unterschrift
Scheibel Bernhard / Gärtnerweg 10, 82061 Neuried	1592	
Czaika Eberhard, Czaika Inke König-Ludwig-Promenade 23, 87629 Füssengau	1589	
Schweiger Heide / Köllespitzweg 6, 87629 Füssen	1586/2	
Filser GbR / Säulingstraße 3, 87629 Füssen	1592/2	
Thanner Karin / Säulingstraße 3, 87629 Füssen	1592/2; 1589/5	
Stadt Füsse / Lechhalde 3, 87629 Füssen	1589/4; 1595	

Freiflächenplan

Bauherr Hotel Filser GmbH
Säulingstr. 3
87629 Füssen

Bauvorhaben Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Projekt-Nr. 18-AI-1023

Plan Nr.: G_01.4

Maßstab 1:200

Datum 06.05.2020

Gezeichnet BS, AK



Alpstein GmbH
Lindauer Straße 5
87509 Immenstadt
Tel +49 (0) 8323 - 968 007-0
Fax +49 (0) 8323 - 968 007-50
info@alpstein.de
www.alpstein-architektur.de

[Signature]
Entwurfsverfasser

Bauherr

± 0,00 = 768,88 m üNN



- Neubau
- Abbruch
- Bestand
- Aussenanlage/Grünfläche
- Abstandsfläche

Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Name / Adresse	Flur Nr.	Unterschrift
Scheibel Bernhard / Gärtnerweg 10, 82061 Neuried	1592	
Czaika Eberhard, Czaika Inke König-Ludwig-Promenade 23, 87629 Füssengau	1589	
Schweiger Heide / Köllespitzweg 6, 87629 Füssen	1586/2	
Filser GbR / Säulingstraße 3, 87629 Füssen	1592/2	
Thanner Karin / Säulingstraße 3, 87629 Füssen	1592/2; 1589/5	
Stadt Füsse / Lechhalde 3, 87629 Füssen	1589/4; 1595	

Grundriss UG

Bauherr Hotel Filser GmbH
Säulingstr. 3
87629 Füssen

Bauvorhaben Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Projekt-Nr. 18-AI-1023

Plan Nr.: G_02.1

Maßstab 1:100

Datum 06.05.2020

Gezeichnet BS, AK

Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Nachbarn

Legende



Alpstein GmbH
Lindauer Straße 5
87509 Immenstadt
Tel +49 (0) 8323 - 968 007-0
Fax +49 (0) 8323 - 968 007-50
info@alpstein.de
www.alpstein-architektur.de

[Handwritten Signature]
Entwurfsverfasser

Bauherr



± 0,00 = 768,88 m üNN

Legende

- Neubau
- Abbruch
- Bestand
- Aussenanlage/Grünfläche
- Abstandsfläche

Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Name / Adresse	Flur Nr.	Unterschrift
Scheibel Bernhard Gärtnerweg 10, 82061 Neuried	1592	
Czaika Eberhard, Czaika Inke König-Ludwig-Promenade 23 87629 Füssengau	1589	
Schweiger Heide Köllespitzweg 6, 87629 Füssen	1586/2	
Stadt Füssen Lechhalde 3, 87629 Füssen	1589/4; 1595	

Grundriss EG

Bauherr Hotel Filser GmbH
Säulingstr. 3
87629 Füssen

Bauvorhaben Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Projekt-Nr. 18-AI-1023
Plan Nr.: G_02.2

Maßstab 1:100
Datum 06.05.2020
Gezeichnet BS, AK

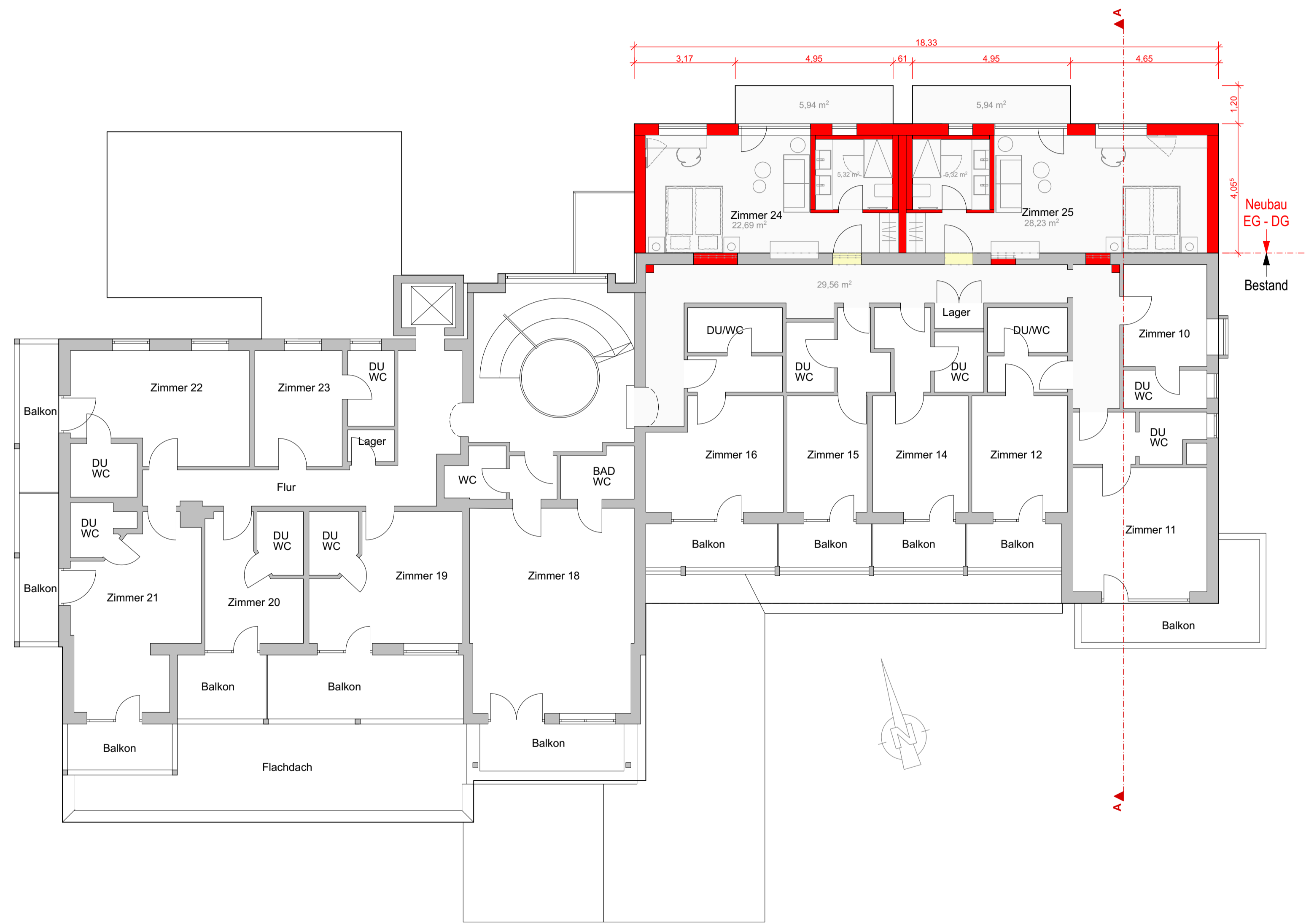
ALPSTEIN
Architektur & Ingenieurbau

Alpstein GmbH
Lindauer Straße 5
87509 Immenstadt
Tel +49 (0) 8323 - 968 007-0
Fax +49 (0) 8323 - 968 007-50
info@alpstein.de
www.alpstein-architektur.de

Bauherr
Entwurfsverfasser

Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

± 0,00 = 768,88 m üNN



Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Legende

- Neubau
- Abbruch
- Bestand
- Aussenanlage/Grünfläche
- Abstandsfläche

Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Name / Adresse	Flur Nr.	Unterschrift
Scheibel Bernhard / Gärtnerweg 10, 82061 Neuried	1592	
Czaika Eberhard, Czaika Inke König-Ludwig-Promenade 23, 87629 Füssengau	1589	
Schweiger Heide / Köllespitzweg 6, 87629 Füssen	1586/2	
Filser GbR / Säulingstraße 3, 87629 Füssen	1592/2	
Thanner Karin / Säulingstraße 3, 87629 Füssen	1592/2; 1589/5	
Stadt Füsse / Lechhalde 3, 87629 Füssen	1589/4; 1595	

Grundriss 1.OG

Grundriss 1.OG

Bauherr Hotel Filser GmbH
Säulingstr. 3
87629 Füssen

Bauvorhaben Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Projekt-Nr. 18-AI-1023
Plan Nr.: G_02.3

Maßstab 1:100
Datum 06.05.2020
Gezeichnet BS, AK

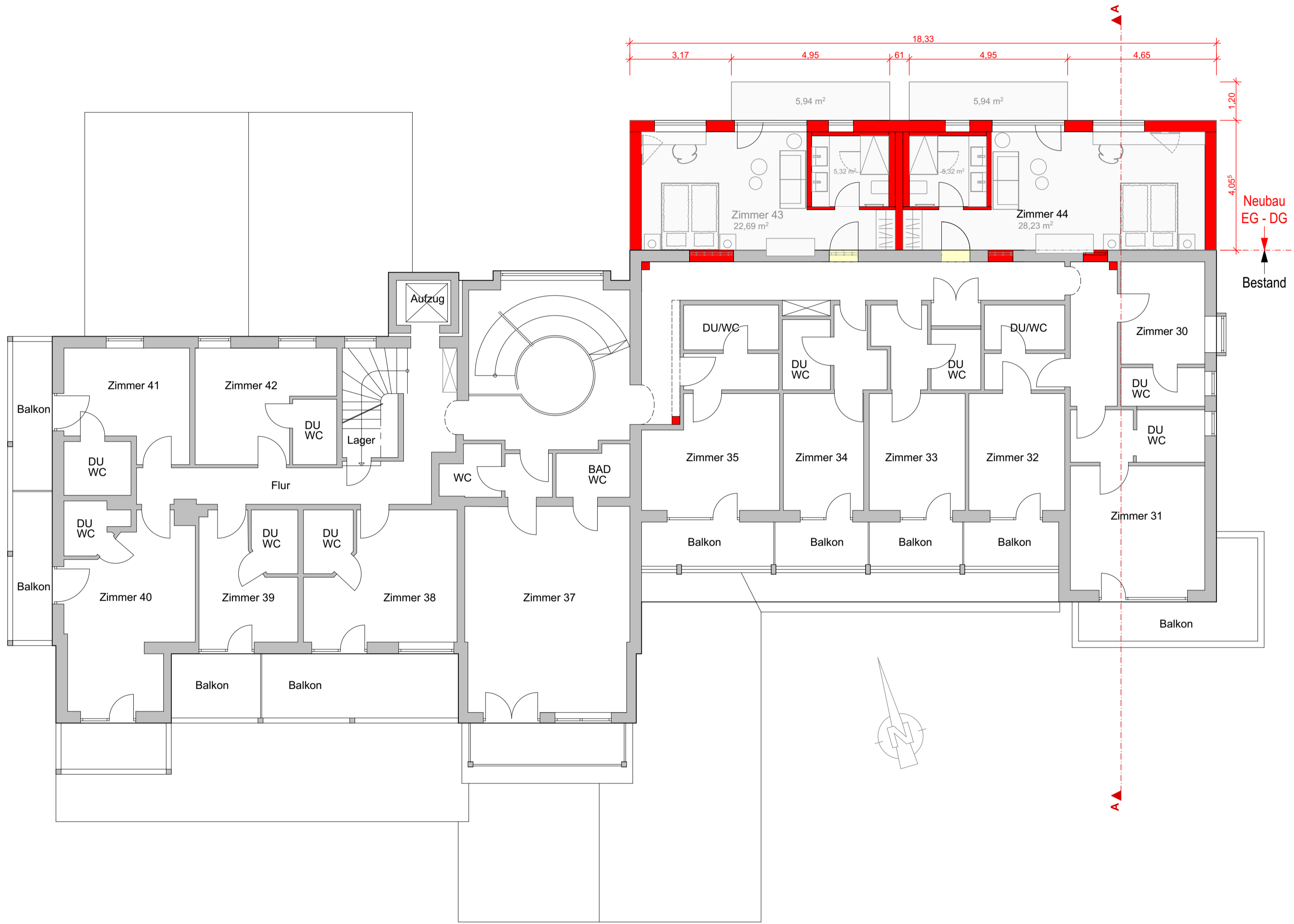


Alpstein GmbH
Lindauer Straße 5
87509 Immenstadt
Tel +49 (0) 8323 - 968 007-0
Fax +49 (0) 8323 - 968 007-50
info@alpstein.de
www.alpstein-architektur.de

Bauherr

[Signature]
Entwurfsverfasser

± 0,00 = 768,88 m üNN



Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Legende

- Neubau
- Abbruch
- Bestand
- Aussenanlage/Grünfläche
- Abstandsfläche

Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Grundriss 2.OG

Name / Adresse	Flur Nr.	Unterschrift
Scheibel Bernhard / Gärtnerweg 10, 82061 Neuried	1592	
Czaika Eberhard, Czaika Inke König-Ludwig-Promenade 23, 87629 Füssengau	1589	
Schweiger Heide / Köllespitzweg 6, 87629 Füssen	1586/2	
Filser GbR / Säulingstraße 3, 87629 Füssen	1592/2	
Thanner Karin / Säulingstraße 3, 87629 Füssen	1592/2; 1589/5	
Stadt Füsse / Lechhalde 3, 87629 Füssen	1589/4; 1595	

Grundriss 2.OG

Bauherr Hotel Filser GmbH
Säulingstr. 3
87629 Füssen

Bauvorhaben Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Projekt-Nr. 18-AI-1023
Plan Nr.: G_02.4

Maßstab 1:100
Datum 06.05.2020
Gezeichnet BS, AK

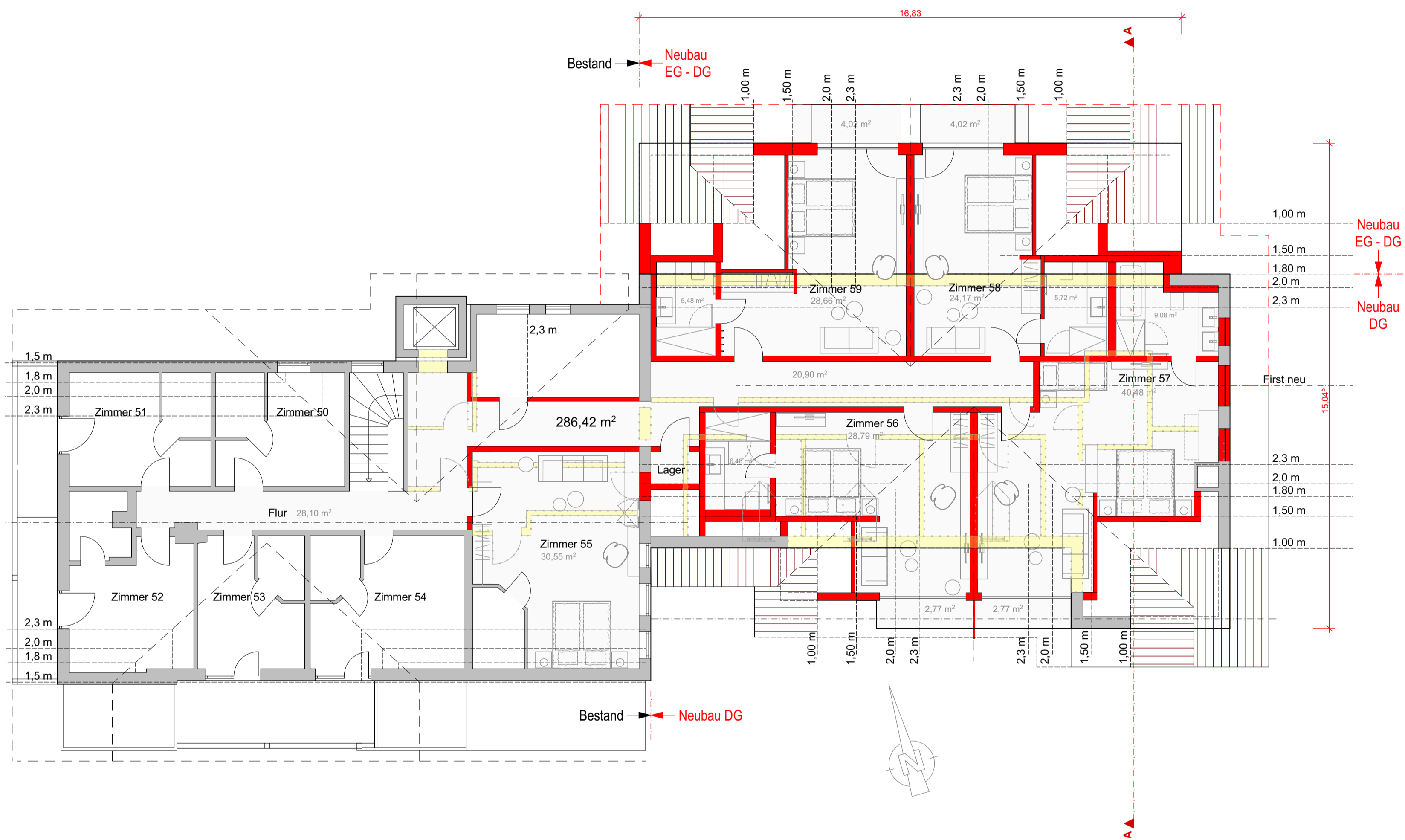


Alpstein GmbH
Lindauer Straße 5
87509 Immenstadt
Tel +49 (0) 8323 - 968 007-0
Fax +49 (0) 8323 - 968 007-50
info@alpstein.de
www.alpstein-architektur.de

Bauherr

[Signature]
Entwurfsverfasser

± 0,00 = 768,88 m üNN



Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

- Legende**
- Neubau
 - Abbruch
 - Bestand
 - Aussenanlage/Grünfläche
 - Abstandsfläche

Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Name / Adresse	Flur Nr.	Unterschrift
Scheibel Bernhard / Gärtnerweg 10, 82061 Neuried	1592	
Czaika Eberhard, Czaika Inke König-Ludwig-Promenade 23, 87629 Füssengau	1589	
Schweiger Heide / Köllespitzweg 6, 87629 Füssen	1586/2	
Filser GbR / Säulingstraße 3, 87629 Füssen	1592/2	
Thanner Karin / Säulingstraße 3, 87629 Füssen	1592/2; 1589/5	
Stadt Füsse / Lechhalde 3, 87629 Füssen	1589/4; 1595	

Grundriss DG

Bauherr Hotel Filser GmbH
Säulingstr. 3
87629 Füssen

Bauvorhaben Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Projekt-Nr. 18-AI-1023
Plan Nr.: G_02.5

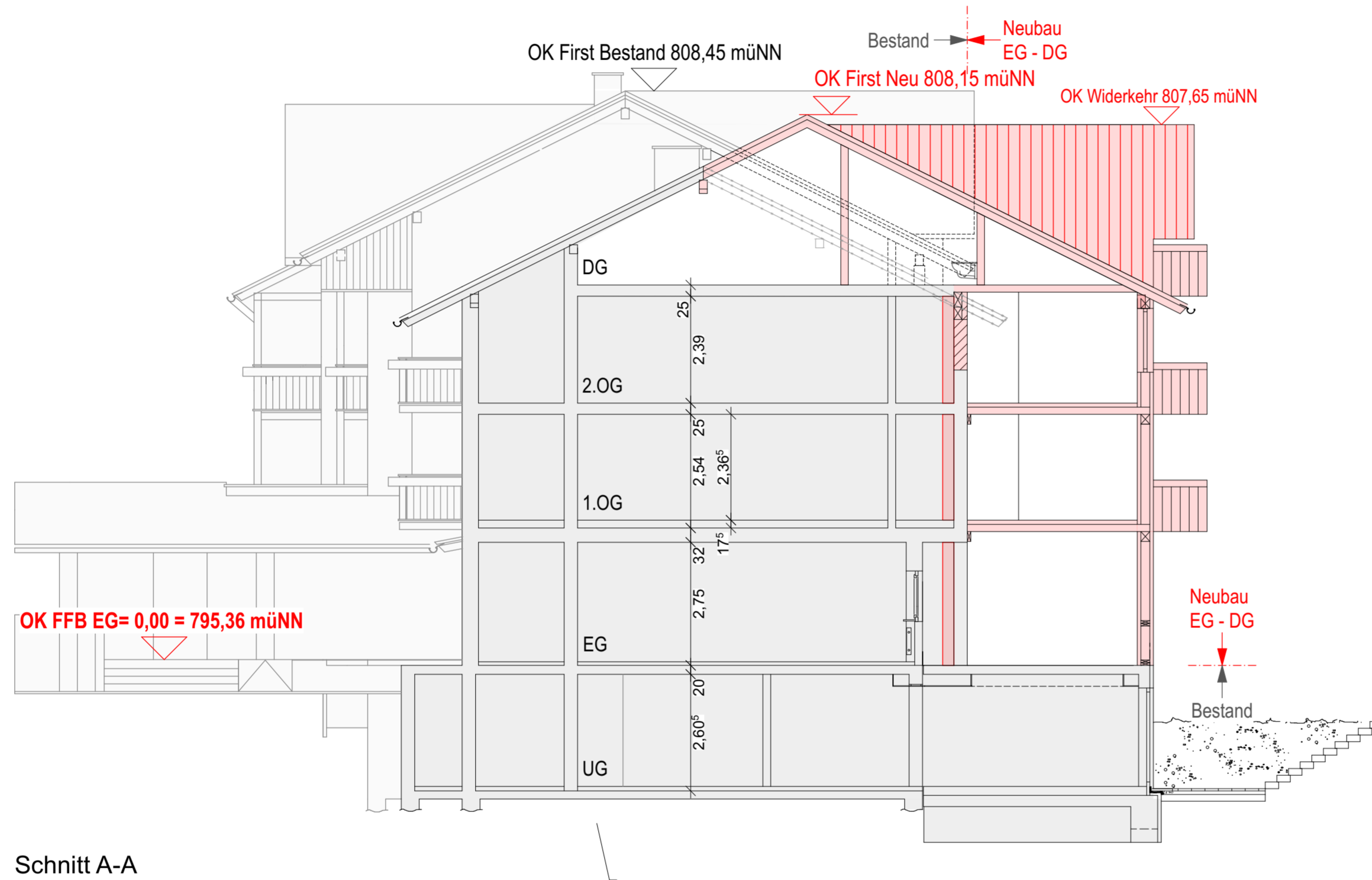
Maßstab 1:100
Datum 06.05.2020
Gezeichnet BS, AK



Alpstein GmbH
Lindauer Straße 5
87509 Immenstadt
Tel +49 (0) 8323 - 968 007-0
Fax +49 (0) 8323 - 968 007-50
info@alpstein.de
www.alpstein-architektur.de

Bauherr

[Signature]
Entwurfsverfasser



Schnitt A-A

Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Legende

- Neubau
- Abbruch
- Bestand
- Aussenanlage/Grünfläche
- Abstandsfläche

Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Schnitt A-A

Name / Adresse	Flur Nr.	Unterschrift
Scheibel Bernhard / Gärtnerweg 10, 82061 Neuried	1592	
Czaika Eberhard, Czaika Inke König-Ludwig-Promenade 23, 87629 Füssengau	1589	
Schweiger Heide / Köllespitzweg 6, 87629 Füssen	1586/2	
Filser GbR / Säulingstraße 3, 87629 Füssen	1592/2	
Thanner Karin / Säulingstraße 3, 87629 Füssen	1592/2; 1589/5	
Stadt Füsse / Lechhalde 3, 87629 Füssen	1589/4; 1595	

Schnitt A-A

Bauherr Hotel Filser GmbH
Säulingstr. 3
87629 Füssen

Bauvorhaben Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Projekt-Nr. 18-AI-1023

Plan Nr.: G_03.1

Maßstab 1:100

Datum 06.05.2020

Gezeichnet BS, AK



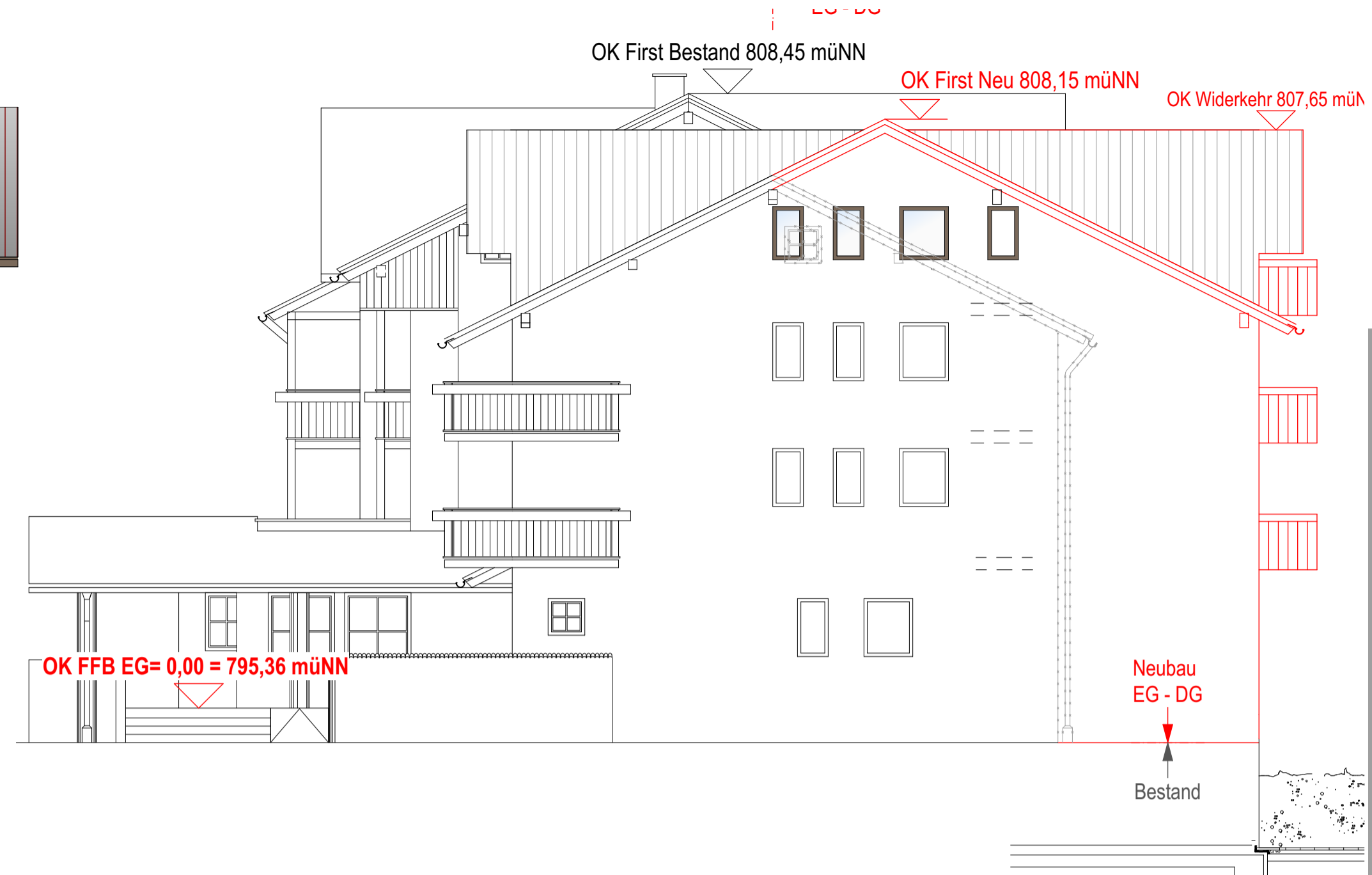
Alpstein GmbH
Lindauer Straße 5
87509 Immenstadt
Tel +49 (0) 8323 - 968 007-0
Fax +49 (0) 8323 - 968 007-50
info@alpstein.de
www.alpstein-architektur.de

Bauherr

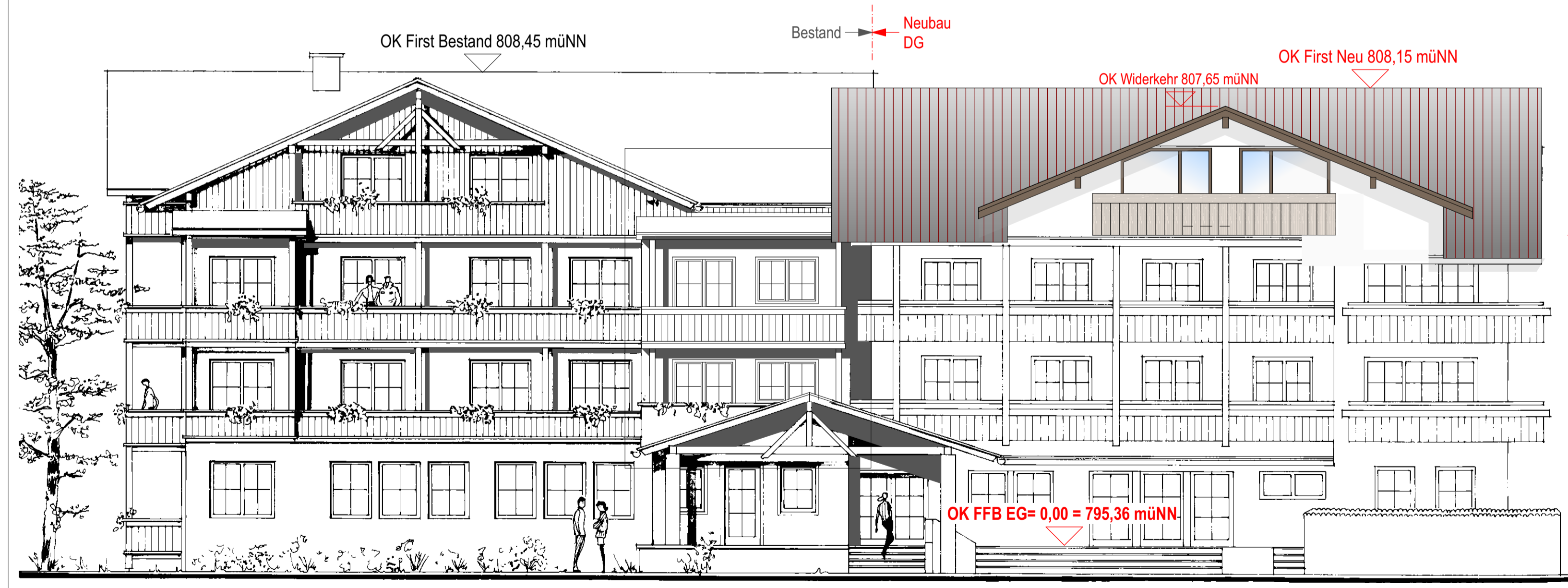
Entwurfsverfasser



Ansicht von Norden



Ansicht von Osten



Ansicht von Süden

Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Legende

- Neubau
- Abbruch
- Bestand
- Aussenanlage/Grünfläche
- Abstandsfläche

Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Name / Adresse	Flur Nr.	Ansichten	Unterschrift
Scheibel Bernhard / Gärtnerweg 10, 82061 Neuried	1592		
Czaika Eberhard, Czaika Inke König-Ludwig-Promenade 23, 87629 Füssengau	1589		
Schweiger Heide / Köllerspitzenweg 6, 87629 Füssen	1586/2		
Filser GbR / Säulingstraße 3, 87629 Füssen	1592/2		
Thanner Karin / Säulingstraße 3, 87629 Füssen	1592/2; 1589/5		
Stadt Füsse / Lechhalde 3, 87629 Füssen	1589/4; 1595		

Ansichten

Bauherr Hotel Filser GmbH
Säulingstr. 3
87629 Füssen

Bauvorhaben Vorhabenbezogene erste Änderung des Bebauungsplans N 5 - Südlich des Waldfriedhofes (Erweiterung Hotel)

Projekt-Nr. 18-AI-1023

Plan Nr.: G_03.2

Maßstab 1:100

Datum 06.05.2020

Gezeichnet BS, AK



Alpstein GmbH
Lindauer Straße 5
87509 Immenstadt
Tel +49 (0) 8323 - 968 007-0
Fax +49 (0) 8323 - 968 007-50
info@alpstein.de
www.alpstein-architektur.de

[Handwritten Signature]
Entwurfsverfasser

Bauherr