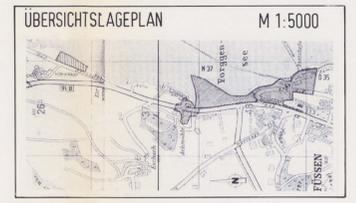


BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

FORGGENSEE

FORGGENSEE



Festsetzungen des Maßes der baulichen Nutzung und der Bauweise

SO	Größe	Fläche
SO 1.1	3150,00 qm	797,50 m ü. NN
b	784,00	805,00 m ü. NN
SO 1.2	650,00 qm	809,00 m ü. NN
b	784,00	816,00 m ü. NN
SO 1.3	900,00 qm	791,25 m ü. NN
b	784,00	795,00 m ü. NN
SO 1.4	650,00 qm	795,00 m ü. NN
b	783,25	790,75 m ü. NN
SO 2	400,00 qm	300,00 qm
b	783,25	791,50 m ü. NN



1. Art der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- SO** Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO
- SO1** - Festspieltheater (Gebäudebereiche 1.1-1.4)
- SO2** - Pavillon
- SO3** - Pferdstall, Ver- und Entsorgung, Logistik, Energiehaus

2. Maß der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GR** zulässige Grundfläche
- THmax** Traufhöhe (maximal) in Metern über NN
- FHmax** Firsthöhe (maximal) in Metern über NN

3. Bauweise und Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a** Art der Baulichen Nutzung
- b** Abweichende (besondere) Bauweise
- B** Baugrenze
- BG** Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe in Metern über NN

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11)

- offentliche Straßenverkehrsfläche**
- Straßenbegrenzungslinie**
- offentliche Verkehrsfläche: Rad- und Gehweg**
- private Straßenverkehrsfläche**

5. Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- bestehendes Mischwasserpumpwerk**

6. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1, Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- unterirdischer Kanal oder Wasserleitungen**
- oberirdische Strom- oder Fernwärmeführung mit Schutzstreifen**

7. Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- W1** Wasserfläche
- W2** - Füssener Ach
- W3** - Seefläche Forggensee
- Flachwasserbereich Forggensee - Bepflanzung des wechsellagernden Uferbereiches (siehe textl. Festsetzungen zur Grünordnung)

8. Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

- F** Fläche für Aufschüttung
- G** Geländeoberhöhe über NN
- U** Fläche für Ufergestaltung mit Wadden oder sonstigen Natursteinen

9. Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- G1** private Grünfläche mit Bindung zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern - Eingrünung von Baugeländen, Uferwegen und Erhalt Biotope
- G2** öffentliche Grünfläche mit Bindung zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern - Eingrünung von Baugeländen, Uferwegen und Erhalt Biotope
- G3** öffentliche Grünfläche mit Bindung zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern - Ufergrünung, Mündungsbereich Füssener Ach
- G4** öffentliche Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen oder Uferbereichen
- G5** private Grünfläche mit Bindung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Parkanlage
- G6** öffentliche Grünfläche Forggensee - Fläche für Bewirtschaftung durch das Wasserwirtschaftsamt Kempten und die Bayerwerke-Wasserkraft AG
- G7** private Grünfläche mit Bindung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Gestaltungsfäche Pferdeköpfe
- G8** private Grünfläche mit Bindung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Gestaltungsfäche für verdichtete Begrünung
- G9** private Grünfläche - Gestaltungsfäche für Barockgarten
- G10** private Grünfläche mit Bindung zum Anpflanzen naturnaher Blumenweide - wegbegleitende Mulde
- Baum zu erhalten**
- Baum zu entfernen**
- geschlossene Gehölzgruppe zu entfernen**
- Via Claudia Augusta - gestalterische Aufwertung durch Kiesbelag**
- Geh- und Fahrrecht zugunsten der Bayerwerk Wasserkraft AG und des Wasserwirtschaftsamtes Kempten sowie Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit**

10. Sonstige Planzeichen

- befestigte Fläche für Gartenföyer, Restaurant, Cafe, Biergarten, Pierpolen**
- Freifläche für Ver- und Entsorgung, Logistik, Pferdekontrollbetrieb**
- PKW - Stellplätze für Personal**

HINWEISE

- bestehende Gebäude**
- vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer**
- Via Claudia Augusta - ohne gestalterische Maßnahmen**
- Transformatorstation**
- vorgeschlagene Baukörper**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes N 21**
- Biotope der Bayerischen Biotopkartierung**
- Geländeschnitt**
- Gartenanlage**
- Böschung**
- geplante Trasse Umgehungsstraße**
- 20 KV-Erdkabel der Elektrizitätswerke Reutte GmbH mit Schutzzone von je 0,5 m beidseits der Kabellage**

Festsetzungen des Maßes der baulichen Nutzung und der Bauweise

SO	Größe	Fläche
SO 1.1	3150,00 qm	797,50 m ü. NN
b	784,00	805,00 m ü. NN
SO 1.2	650,00 qm	809,00 m ü. NN
b	784,00	816,00 m ü. NN
SO 1.3	900,00 qm	791,25 m ü. NN
b	784,00	795,00 m ü. NN
SO 1.4	650,00 qm	795,00 m ü. NN
b	783,25	790,75 m ü. NN
SO 2	400,00 qm	300,00 qm
b	783,25	791,50 m ü. NN

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

15.04.1997

2. Ortliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

04.07.1997

3. Billigung und Beschluss des Stadtrates zur Durchführung einer vorgezogenen Bürgerbeteiligung in Form einer öffentlichen Anhörung

24.06.1997

4. Ortliche Bekanntmachung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung in Form einer öffentlichen Anhörung

04.07.1997

5. frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Anhörung

10.07.1997

6. Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Stadtrates zur Durchführung der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

29.07.1997

7. Ortliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

14.08.1997

8. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung

von 22.08.97 bis 22.09.97

9. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB

von 22.08.97 bis 22.09.97

10. Behandlung von Eingaben im Stadtrat

30.09.1997

11. Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Stadtrates zur Durchführung einer erneuten Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

25.11.1997

12. Ortliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

12.12.1997

13. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung

von 22.12.97 bis 22.01.98

14. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB

von 22.12.97 bis 22.01.98

15. Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Stadtrates zur Durchführung der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

27.01.1998

16. Ortliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB

27.02.1998

17. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung

von 09.03.98 bis 23.03.98

18. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB

von 27.02.98 bis 31.03.98

19. Behandlung von Eingaben im Stadtrat

31.03.1998

20. Billigung und Beschluss zur Vereinfachten Änderung nach § 13 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 3 Satz 3 BauGB

28.04.1998

21. Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange im Vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

von 04.05.98 bis 18.05.98

22. Satzungsbeschluss des Stadtrates gemäß § 10 BauGB

30.08.1998

Füssen, den Unterschrift

23. Anzeige am Landratsamt Ostallgäu, Marktberdorf gemäß § 11 Abs. 1 BauGB durch OB-Landratsamt

Marktberdorf, den Unterschrift

24. Ausfertigung. Die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Stadtrates, gemäß dem Beschluss vom 04.07.1997 überein

Füssen, den **04. JULI 2001** Unterschrift

25. Ortliche Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens und Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes

Füssen, den **06. JULI 2001** Unterschrift

STADT FÜSSEN

PROJEKT TITEL: **BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN FÜSSEN N 37-BEI DER ACHMÜHLE**

PROJEKT NR.: **01/5274/05** MASSTAB SCALE: **1:1000**

BEAUFTRAGT: **DR. WOLF** DATUM DATE: **28.04.99**

GEZEICHNET DRAWN BY: **RUF** **28.04.99**

GEPRÜFT CHECKED BY: **W. H. H. H.** **28.04.99**

ZEICHNUNG NR. DRAWING NO.: **.....**