

D					
C					
B					
A					
INDEX	ÄNDERUNG ALTERNATION	BEARBEITER PRINCIPAL	GEZEICHNET DRAWN BY	GEPRÜFT CHECKED BY	DATUM DATE

AUFTRAGGEBER :
ORDERED BY :

STADT FÜSSEN

PROJEKT TITEL :
PROJECT TITLE :

**BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
GRÜNORONUNGSPLAN FÜSSEN N37-
BEI DER ACHMÜHLE**

PROJEKT NR. :
PROJECT NO :

01/5274/05

MASSTAB :
SCALE :

1:1000



INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN MBH
Burgauer Straße 30, 86381 Krumbach
Tel. (08282) 994-0, Fax (08282) 994-110

BEARBEITER :
PRINCIPAL : **DR.WOLF**

DATUM
DATE

GEZEICHNET :
DRAWN BY : **RUF**

28.04.98

GEPRÜFT :
CHECKED BY : *E. Huse*

28.04.98

ZEICHNUNG NR :
DRAWING No :

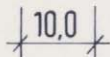
FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung des Maßes der Nutzung



Maßzahl in Metern

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

S0

Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO

S01

- Festspieltheater (Gebäudebereiche 1.1 - 1.4)

S02

- Pavillon

S03

- Pferdestall, Ver- und Entsorgung, Logistik, Energiehaus

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR

zulässige Grundfläche

TH_{max}

Traufhöhe (maximal) in Metern über NN

FH_{max}

Firsthöhe (maximal) in Metern über NN

S0 11	3150,00
b	797,50m ü. NN
784,00	805,00mü. NN

Nutzungsschablone (siehe Planzeichnung)

Art der Baulichen Nutzung

Grundfläche

Bauweise

TH max. in Metern ü. NN

Erdgeschoß-Fertigfußbodenhöhe in
Meter über NN

FH max. in Metern ü. NN

3. Bauweise und Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

b

Abweichende (besondere) Bauweise



Baugrenze

EG

Erdgeschoß-Fertigfußbodenhöhe in Metern über NN

4. Verkehrsfächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11)



öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



öffentliche Verkehrsfläche: Rad- und Gehweg



private Straßenverkehrsfläche

5. Versorgungsanlagen

(§ 9 Abs. 1 und Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



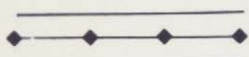
bestehendes Mischwasserpumpwerk

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1, Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



unterirdischer Kanal oder Wasserleitungen



oberirdische Strom- oder Fernmeldeleitung mit Schutzstreifen

7. Wasserflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Wasserfläche



- Füssener Ach



- Seefläche Forggensee



- Flachwasserbereich Forggensee -
Bepflanzung des wechselfeuchten Uferbereiches
(siehe textl. Festsetzungen zur Grünordnung)

8. Flächen für Aufschüttungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)



Fläche für Aufschüttung

▽782 00

Geländehöhe über NN



Fläche für Ufergestaltung mit Wackeln oder
sonstigen Natursteinen

9. Grünordnung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



private Grünfläche mit Bindung zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern - Eingrünung von Baugebieten, Uferwegen und Erhalt Biotope



öffentliche Grünfläche mit Bindung zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern - Eingrünung von Baugebieten, Uferwegen und Erhalt Biotope



öffentliche Grünfläche mit Bindung zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern - Uferingrünung, Mündungsbereich Füssener Ach



öffentliche Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen oder Uferbereichen



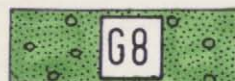
private Grünfläche mit Bindung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Parkanlage



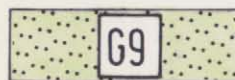
öffentliche Grünfläche Forggensee - Fläche für Bewirtschaftung durch das Wasserwirtschaftsamt Kempten und die Bayernwerke-Wasserkraft AG



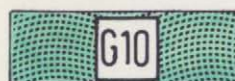
private Grünfläche mit Bindung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Gestaltungsfläche Pferdekoppel



private Grünfläche mit Bindung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Gestaltungsfläche für verdichtete Begrünung



private Grünfläche - Gestaltungsfläche für Barockgarten



private Grünfläche mit Bindung zum Anpflanzen naturnahe Blumenwiese - wegbegleitende Mulde



Baum zu erhalten



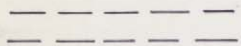
Baum zu entfernen



geschlossene Gehölzgruppe zu entfernen



Via Claudia Augusta - gestalterische Aufwertung durch Kiesbelag



Geh- und Fahrrecht zugunsten der Bayernwerk Wasserkraft AG und des Wasserwirtschaftsamtes Kempten sowie Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit

10. Sonstige Planzeichen



befestigte Fläche für Gartenfoyer, Restaurant, -Cafe, Biergarten, Pergolen

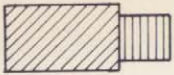


Freifläche für Ver- und Entsorgung, Logistik, Pferde-kutschbetrieb

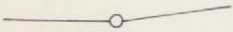


PKW - Stellplätze für Personal

HINWEISE



bestehende Gebäude



vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



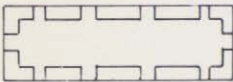
Via Claudia Augusta - ohne gestalterische Maßnahmen



Transformatorstation



vorgeschlagene Baukörper



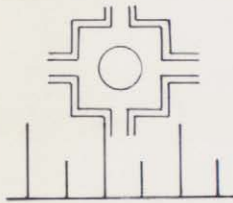
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes N 21



Biotop der Bayerischen Biotopkartierung



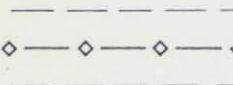
Geländeschnitt



Gartenanlage



geplante Trasse Umgehungsstraße



20 KV-Erdkabel der Elektrizitätswerke Reutte GmbH mit
Schutzzone von je 0,5 m beidseits der Kabellage

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 15.04.1997
2. ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 04.07.1997
3. Billigung und Beschluß des Stadtrates zur Durchführung einer vorgezogenen Bürgerbeteiligung in Form einer öffentlichen Anhörung 24.06.1997
4. ortsübliche Bekanntmachung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung in Form einer öffentlichen Anhörung 04.07.1997
5. frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Anhörung 10.07.1997
6. Billigungs- und Auslegungsbeschluß des Stadtrates zur Durchführung der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange 29.07.1997
7. ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 14.08.1997
8. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung von 22.08.97 bis 22.09.97
9. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB von 22.08.97 bis 22.09.97
10. Behandlung von Eingaben im Stadtrat 30.09.1997
11. Billigungs- und Auslegungsbeschluß des Stadtrates zur Durchführung einer erneuten Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange 25.11.1997
12. ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 12.12.1997
13. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung von 22.12.97 bis 22.01.98
14. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB . von 22.12.97 bis 22.01.98
15. Billigungs- und Auslegungsbeschluß des Stadtrates zur Durchführung der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange 27.01.1998
16. ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 3 BauGB 27.02.1998
17. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung von 09.03.98 bis 23.03.98
18. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB von 27.02.98 bis 31.03.98
19. Behandlung von Eingaben im Stadtrat 31.03.1998
20. Billigung und Beschluß zur Vereinfachten Änderung nach § 13 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 3 Satz 3 BauGB 28.04.1998
21. Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange im Vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB von 04.05.98 bis 18.05.98
22. Satzungsbeschluß des Stadtrates gemäß § 10 BauGB 30.06.1998

Füssen, den
Unterschrift

23. Anzeige am Landratsamt Ostallgäu, Marktoberdorf gemäß §
11 Abs. 1 BauGB durch das Landratsamt

Marktoberdorf, den
Unterschrift

24. Ausfertigung: Die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen
des Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Stadtrates,
gemäß dem Beschluß vom ^{30.06.1998} überein.



Füssen, den **04. JULI 2001**
Unterschrift

25. ortsübliche Bekanntmachung ~~des Anzeigeverfahrens~~ und
Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes

06. JULI 2001

Füssen, den **06. JULI 2001**
Unterschrift