Bebauungsplan "N10 - Moosangerweg Ost, sechste Änderung"

I. ZEICHENERKLÄRUNG

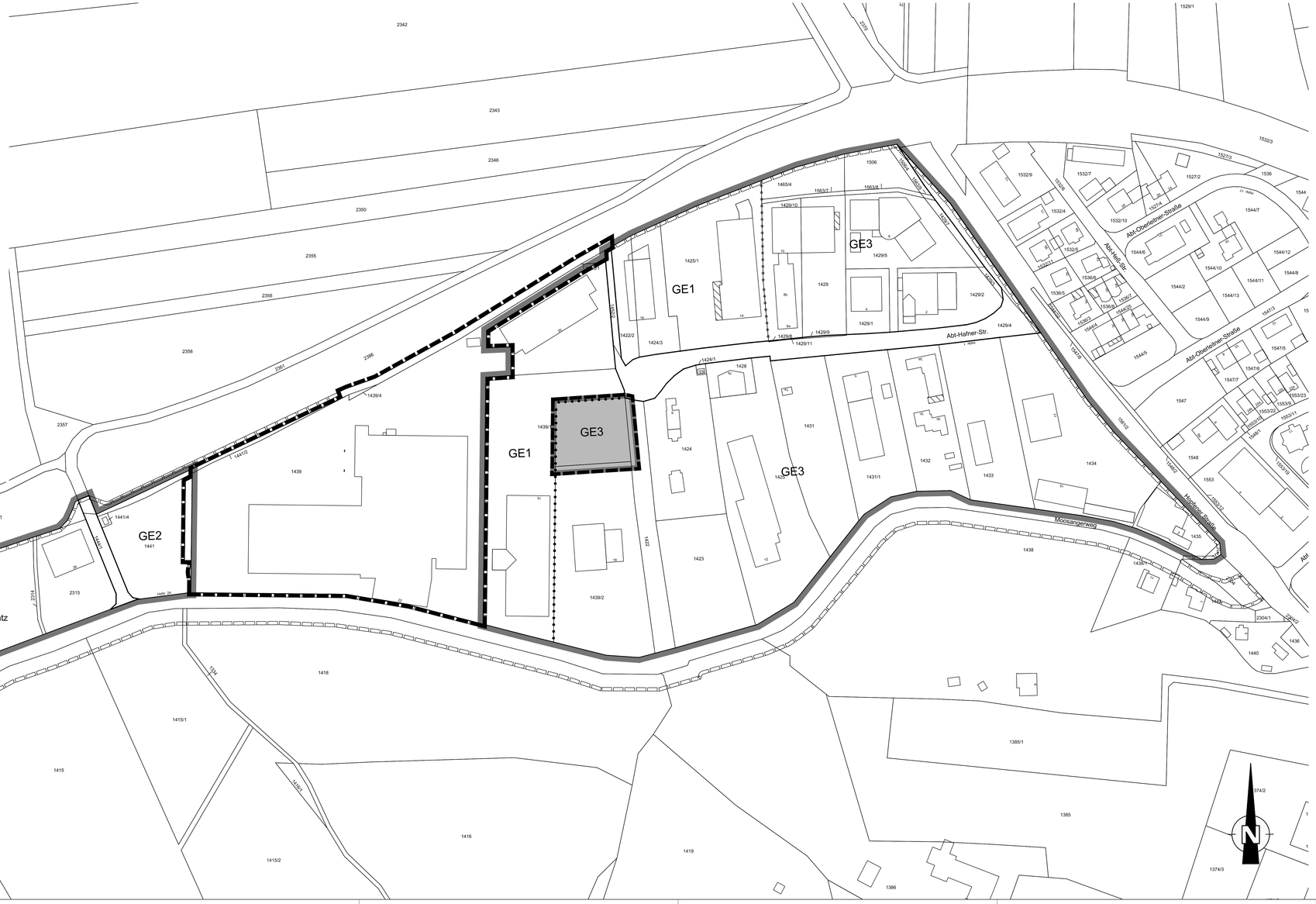
1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, innerhalb dem die rechtsverbindlichen Bebauungspläne N 10 "Moosangerweg - Ost" (Fassung inkl. 2. und 3. Änderung) und N 10 - Moosangerweg Ost, vorhabenbezogene vierte Änderung geändert werden
2. GE3 — Gewerbegebiet 3
3. Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung, Höhe baulicher Anlagen oder Bauweise

I. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1. Bereich, in dem die Planzeichnung geändert wird
2. Bereich des rechtsverbundlichen Bebauungsplanes N 10 "Moosangerweg - Ost" (Fassung inkl. 2. und 3. Änderung), rechtsverbindlich mit Bekanntmachung vom 23. Mai 2002
3. Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes N 10 "Moosangerweg - Ost", vorhabenbezogene vierte Änderung, rechtsverbindlich mit Bekanntmachung vom 18. Juli 2011
4. *1439/1* — Flurstücksnummer
5. vorhandene Grundstücksgrenzen
6. bestehende Haupt- und Nebengebäude

Art der baulichen Nutzung

7. GE1 — Gewerbegebiet 1
8. GE2 — Gewerbegebiet 2
9. GE3 — Gewerbegebiet 3
10. Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzungen, Höhe baulicher Anlagen oder Bauweise



VERFAHRENSVERMERKE:

Der Stadtrat der Stadt Füssen hat am 26. September 2017 beschlossen, den Bebauungsplan N 10 „Moosangerweg Ost" (Neufassung inkl. 2. und 3. Änderung) und N 10 „Moosangerweg Ost - vorhabenbezogene 4. Änderung" zu ändern. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29. September 2017 bekannt gemacht. In der Stadtratssitzung vom 18. September 2018 wurde zur Rechtssicherheit der Aufstellungsbeschluss neu gefasst. Der neu gefasste Aufstellungsbeschluss wurde am 26. September 2018 bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.09.2018 in der Zeit vom 22.10.2018 bis 23.11.2018 stattgefunden.

Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.09.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 22.10.2018 bis 23.11.2018 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 14.07.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.07.2020 bis 24.08.2020 im Rathaus der Stadt Füssen öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 14.07.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.07.2020 bis 24.08.2020 beteiligt.

Die Stadt Füssen hat mit Beschluss des Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 13.10.2020 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 13.10.2020 als Satzung beschlossen.

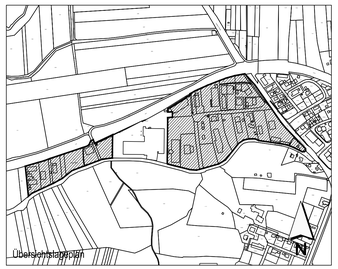
Der Bebauungsplan wurde ausgefertigt am .....

Füssen, den ....
(Siegel) Unterschrift des 1. Bürgermeisters

Der Satzungsbeschluss wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Füssen, den ....
(Siegel) Unterschrift des 1. Bürgermeisters



INDEX C
INDEX B
INDEX A

PROJEKT
Bebauungsplan
"N10 - Moosangerweg Ost, sechste Änderung"

AUFTRAGGEBER
Stadt Füssen
Füssen, den .....
Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

PLANER
Kling Consult GmbH
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

BEARBEITET:	SD	13.10.2020
GEZEICHNET:	LI	13.10.2020
GEPRÜFT:		13.10.2020
MASSSTAB:	1 : 1000	

1151-405-KCK

Druckdatum: 13.10.20
DIN A0 (1189x841mm = 1,0 m²)
C:\Users\Lisa\Desktop\Kling Consult\Projekte\1151-405-Füssen N10 Moosangerweg Ost - 6.Änderung_Fussen\02-TECHNIK-DESIGN-TB\AutoCAD\151_BBP_geoRefeinlesen.dwg | Layout: A0