



LEGENDE

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung
- SO_w** Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Nahversorgung" gemäß textlicher Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung
- GR 24,10m²** Grundfläche - höchstzulässig
 - GF 24,10m²** Geschossfläche - höchstzulässig
 - OK 9,3m** höchstzulässige Gebäudeoberkante in Meter gemäß textlicher Festsetzungen
 - VKF 1520m²** Verkaufsfäche - höchstzulässig
 - I** Zahl der Vollgeschosse - höchstzulässig
 - EG 792,6m** Oberkante Erdgeschossfertigfußboden gemäß textlicher Festsetzungen

- Bauweise, Baugrenzen
- Baugrenze**
 - a** abweichende Bauweise gemäß textlicher Festsetzungen

- Grünflächen
- öffentliche Grünfläche**
 - private Grünfläche**
 - Baum zu pflanzen**
 - Baum zu erhalten**
 - Baumgruppe / Gehölzgruppe zu erhalten**

- Verkehrsflächen
- öffentliche Verkehrsfläche**
 - F+R** Fuß- und Radweg
 - Ein- bzw. Ausfahrt**
 - Straßenbegrenzungslinie**
 - Sichtdreieck mit Maßangaben**

- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen**
 - St** Fläche für Stellplätze
 - St_{wo}** Fläche für Wohnmobilstellplätze
 - ♿** Fläche für Behindertenstellplätze
 - ♂♀** Fläche für Mutter-Kind-Stellplätze
 - FSt** Fläche für Fahrradstellplätze
 - Gestaltung mit Rasengitter gemäß textlicher Festsetzungen**
 - Anlieferungsbereich am Gebäude**
 - FD** Flachdach als Dachform
 - SD** Satteldach als Dachform
 - z.B. DN 0°-5°** zulässige Dachneigung in Grad
 - Gestaltung mit Dachbegrünung gemäß textlichen Festsetzungen**
 - Bemaßung in Meter**
 - Kundeneingangsbereich Gebäude**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Dachform/-neigung**
 - Hauptfirstrichtung**
 - W** Standort Werbeflyer gemäß textlicher Festsetzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vorhabenbezogenen 7. Änderung des Bebauungsplanes**

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

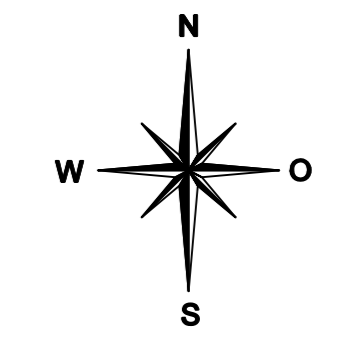
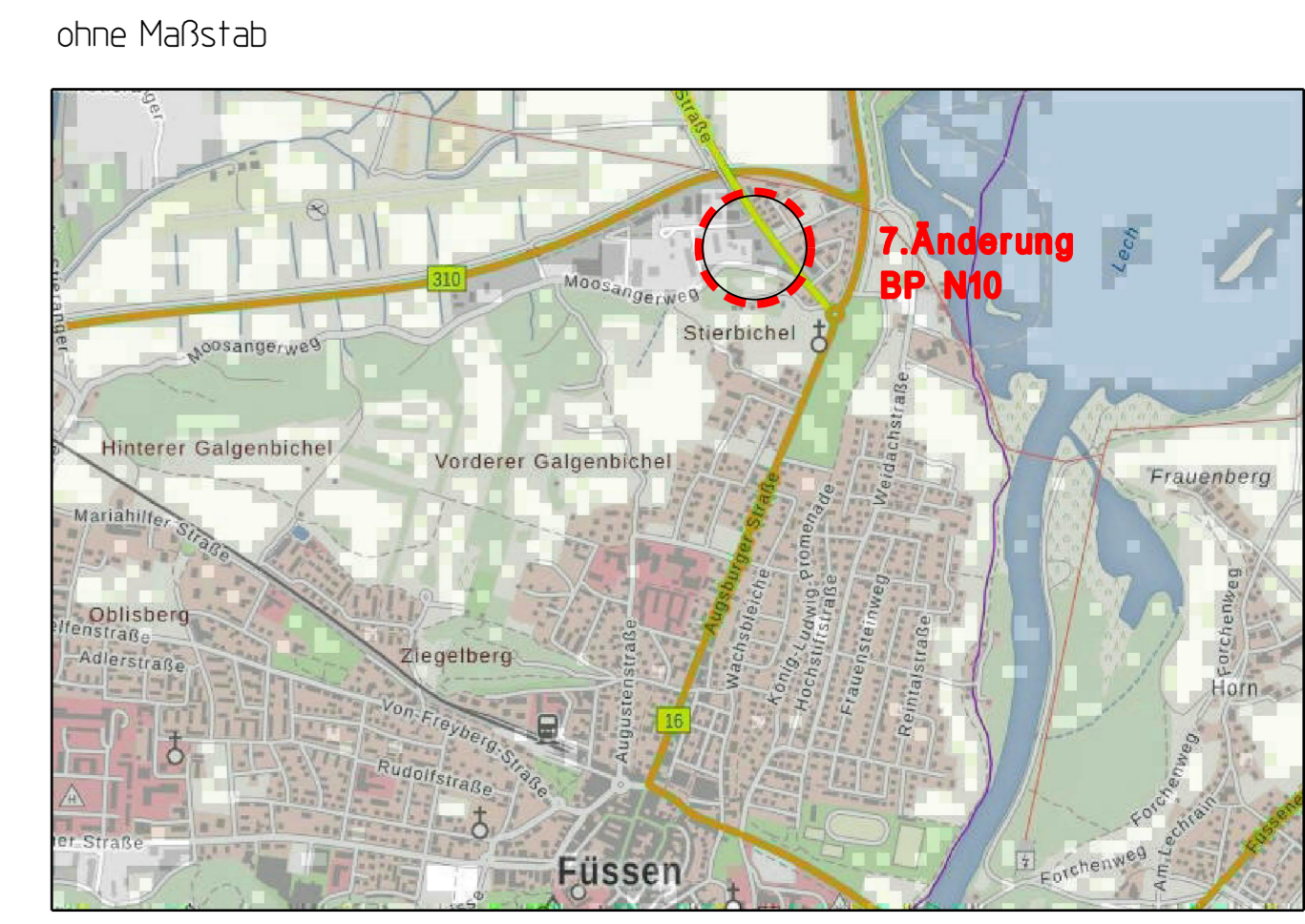
- 1547** Flurnummer
- bestehende Grundstückseinteilung**
- bestehendes Haupt- bzw. Nebengebäude**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches bereits rechtsverbindlicher Bebauungspläne**
- geplante Anordnung der Stellplätze**
- Baum zu entfernen**
- Gebäude zu entfernen**

VERFAHRENSVERMERKE

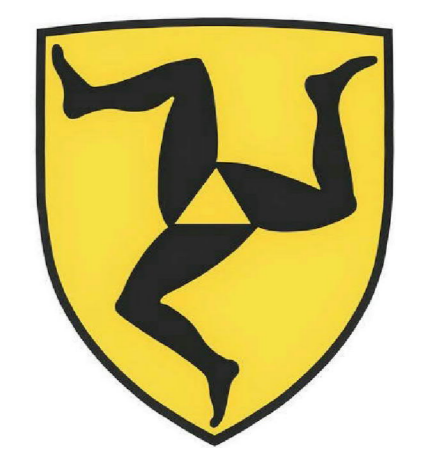
- Der Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschloss am 08.12.2020 die Einleitung der vorhabenbezogenen siebten Änderung des Bebauungsplans N 10 - Moosangerweg Ost. Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 21.06.2021 bis 23.07.2021 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat mit Schreiben vom 16.06.2021 bis zum 23.07.2021 stattgefunden.
- Der Entwurf der vorhabenbezogenen siebten Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.09.2021 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.10.2021 bis 05.11.2021 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der vorhabenbezogenen siebten Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.09.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 29.09.2021 bis zum 05.11.2021 beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB unterrichtet.
- Der Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss hat mit Beschluss vom 07.12.2021 die vorhabenbezogene siebte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 07.12.2021 als Satzung beschlossen.

- Füssen, den
- Maximilian Eichstetter
Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt:
- Füssen, den
- Maximilian Eichstetter
Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zur vorhabenbezogenen siebten Änderung des Bebauungsplanes wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die vorhabenbezogene siebte Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.
- Füssen, den
- Maximilian Eichstetter
Erster Bürgermeister

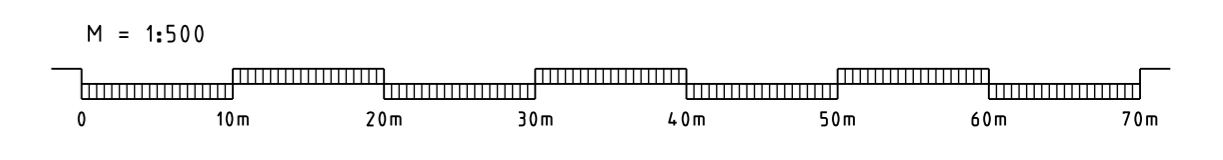
ÜBERSICHTSLAGEPLAN



**Stadt
Füssen**
Landkreis Ostallgäu



**Bebauungsplan N 10 - Moosangerweg Ost,
vorhabenbezogene siebte Änderung**



KISSING, den 18.05.2021
Fassung vom 07.09.2021
Fassung vom 07.12.2021 (Satzungsbeschluss)

A) Planzeichnung

**Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung (Teil C) liegt bei.**