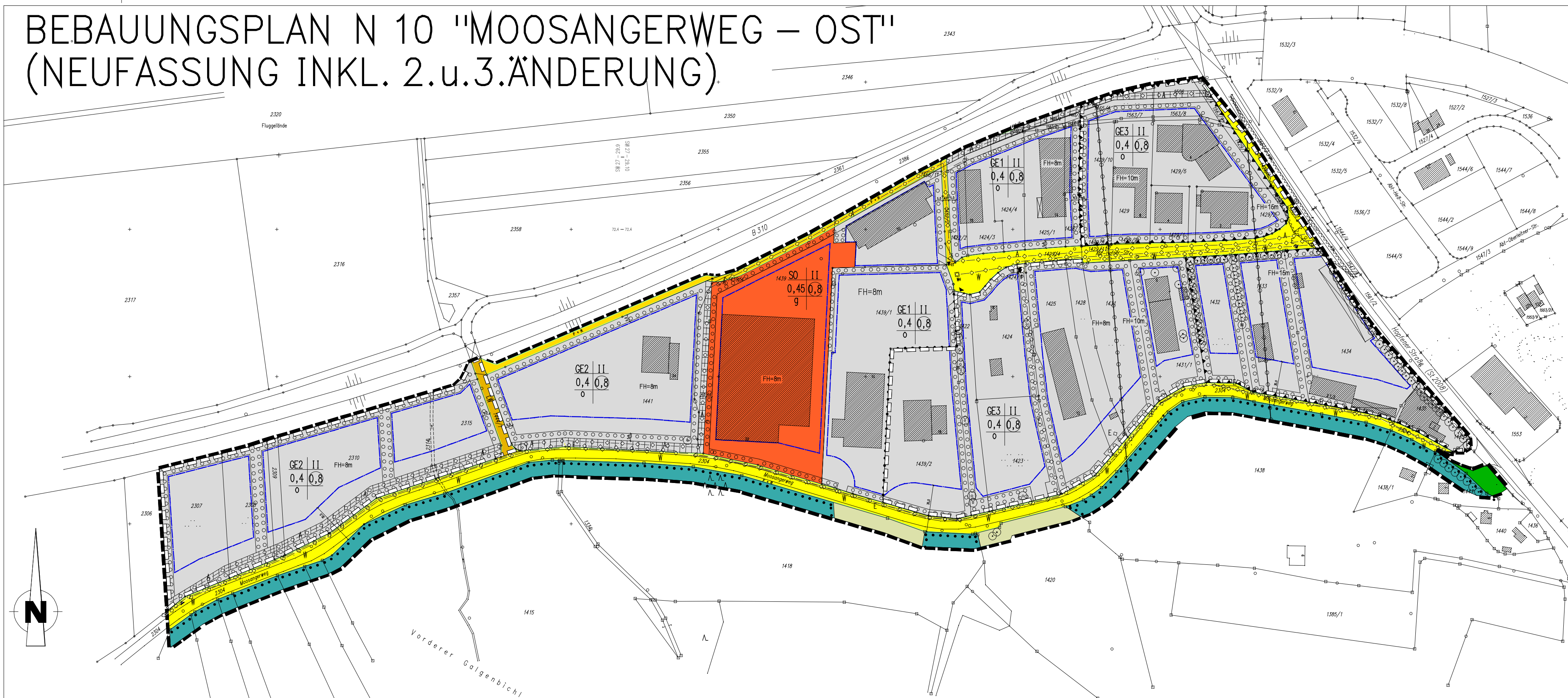


BEBAUUNGSPLAN N 10 "MOOSANGERWEG – OST" (NEUFASSUNG INKL. 2.u.3.ÄNDERUNG)



ZEICHNERKLÄRUNG NACH PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV 90) 1990

Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

- GE1 Gewerbegebiet 1
- GE2 Gewerbegebiet 2
- GE3 Gewerbegebiet 3
- SO Sondergebiet Baumarkt, Gartencenter mit eingeschränktem Warensortiment

2. Maß der baulichen Nutzung

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl - GRZ -
- 0,8 Geschossflächenzahl - GFZ -
- 0 offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise

3. Bauweise, Baugrenze, Stilung der Gebäude

- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- Baugrenze

4. Verkehrsflächen

- Straßenvorfahrtsfläche
- Fuß- und Radweg
- landwirtschaftlicher Fahrweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtdreieck mit Maßangaben
- ▲ Einfahrt

5. Flächen für Versorgungsanlagen

- ⊙ Trafostation

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung mit Beschilderung

- ⊕ Hauptwasserleitung
- ⊖ Hauptabwasserleitung
- ⊙ Kabel
- Kanalarbeitungsrecht, Wasserleitungsrecht

7. Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche

8. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft

9. Pflanzungen, Nutzungsrestriktionen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- ⊙ Bäume zu erhalten
- ⊕ Bäume zu pflanzen
- ⊙ private Grundstücksfläche zur Eingrünung der Baugrundstücke und des Ortes

10. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- FH=15m Abgrenzung unterschiedlicher Firsthöhen wegen der Lage im Bauschutzbereich des Gegenüberliegenden Flusses (Hochwasser)
- FH=10m
- ▨ Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen - Einschränkungen der Art der Betriebe und Anlagen hinsichtlich der Lärmemissionen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE

- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Grundstücksgrenzen (mit Grenzstein)
- ▨ bestehende Gebäude
- 1544/2 Flurnummer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Zu. 3. Änderung
- Verrohrter Bachlauf mit Fließrichtung

D					
C					
B					
A					
INDEX	ÄNDERUNG	BEREITET	GEZICHT	ERHEBET	DATUM
	ALTERNATION	PRINZIP	DRIN BY	DECKED BY	DATE
AUFTRAGGEBER : STADT FÜSSEN					
ORDERED BY :					
PROJECT TITLE : BEBAUUNGSPLAN N10 - "MOOSANGERWEG - OST"					
PROJECT TITLE :					
FUNCTIONING : (NEUFASSUNG INKL. 2. u. 3. ÄNDERUNG)					
DRAWING TITLE :					
PROJECT NO. :	01/6281/05	MASSSTAB :	1:1000		
PROJECT NO. :		MASSSTAB :			
KLING CONSULT		BEREITET VON :	MEINL	DATUM	
		GEZICHT VON :	HEMERLE	26.03.02	
		DRIN BY :			
		ERHEBET VON :			
		DECKED BY :			
		FUNCTIONING NO. :			
		DRAWING NO. :			