Bebauungsplan N 10 - Moosangerweg - Ost vorhabenbezogene vierte Änderung



Zeichenerklärung nach Planzeichenverordnung (PlanzV) 1990

Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet 1

Gewerbegebiet 2

Sondergebiet Bau- und Gartenmarkt 1

Sondergebiet Bau- und Gartenmarkt 2

2. Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Maximale Wandhöhe baulicher Anlagen in m

Maximale Grundflächenzahl - GRZ

Maximale Geschossflächenzahl - GFZ

3. Bauweise, Baugrenze, Stellung der Gebäude

abweichende Bauweise

4. Flächen für Versorgungsanlagen

5. Verkehrsflächen

Fuß- und Radweg Straßenbegrenzungslinie

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung mit Bezeichnung

——◆ A ◆——◆—— Hauptsammler

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bäume zu erhalten

private Grundstücksfläche zur Eingrünung der Baugrundstücke und des Ortsrandes durch Bäume und Sträucher

private Grundstücksfläche zur Eingrünung der Baugrundstücke und des Ortsrandes durch

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs wird der Bebauungsplan N 10 "Moosangerweg - Ost", rechtsverbindlich mit Bekanntmachung vom 23. Mai 2002, durch den vorliegenden Bebauungsplan ersetzt.

Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung, Höhe baulicher Anlagen oder Bauweise

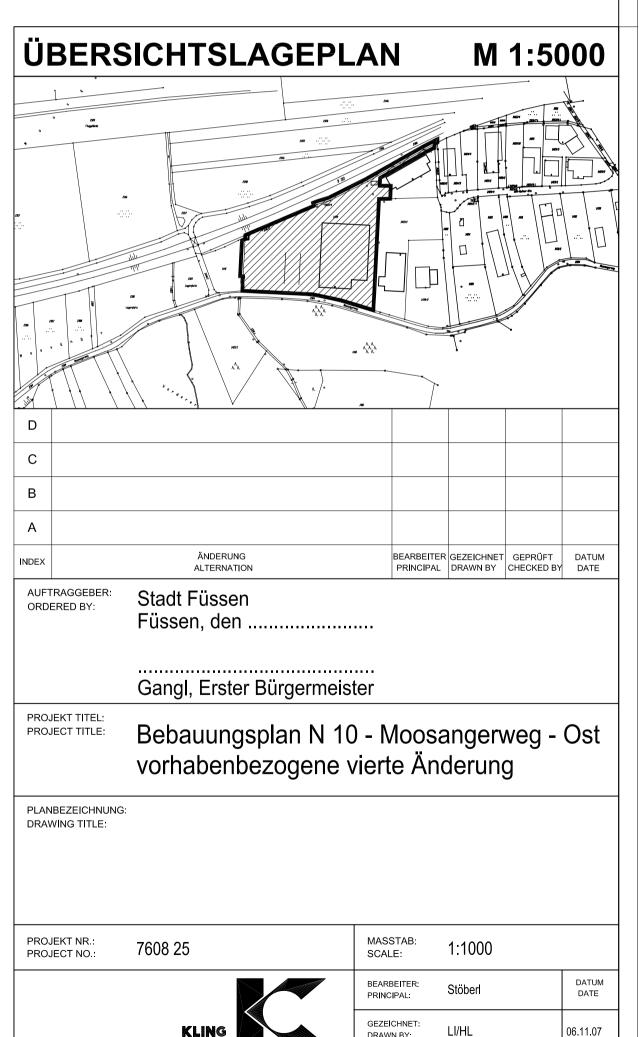
Abgrenzung von Flächen innerhalb der Fläche SO1 mit unterschiedlichen Festsetzungen -000000000- zur Höhe baulicher Anlagen

Maßzahl in Metern

HINWEISE. EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

abzubrechendes Gebäude

Bereich, in dem der Bebauungsplan N 10 "Moosangerweg - Ost", rechtsverbindlich mit Bekanntmachung vom 23. Mai 2002, weiterhin rechtsverbindlich ist. Flurstücksnummer vorhandene Grundstücksgrenzer geplante Gebäude bestehende Gebäude



Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach · Tel.: 0 82 82 / 9 94 - 0 Fax: 0 82 82 / 9 94 - 110 · KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de Acad-Dateiname: *\7608_BBP gen Planfassung.dwg X-refs:*\KC_digFlk.dwg

GESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN MBH BAUGRUNDINSTITUT NACH DIN 1054