

**Legende:**

**B II. Festsetzungen durch Plan**  
Art der baulichen Nutzung

- GEe Gewerbegebiet, eingeschränkt
- SO Sondergebiet mit Zweckbestimmung "großflächiger Einzelhandel"

**Maß der baulichen Nutzung**

- GRZ 0,8 Grundflächenzahl höchstzulässig; hier 0,8
- GFZ 1,6 Geschossflächenzahl höchstzulässig; hier 1,6
- DH= max. 16,0 Dachhöhe; hier max. 16,0 m
- DN= max. 30° Dachneigung; hier max. 30°

**Bauweise, Baugrenzen**

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

**Verkehrsflächen**

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche: Rad- und Fußwege / Feldwege
- Straßenbegrenzungslinie
- Versickerungsmulde
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Grünordnung / Freiflächengestaltung**

- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün; Zu-, Einfahrtsbereiche sind zulässig
- Öffentliche Grünfläche; Herstellung als extensive Wiesenfläche; Vorbehaltfläche zur weiteren Erschließung
- Anpflanzung Laubbaum auf Privatgrundstück (variabler Standort), siehe Artenliste
- Private Grünfläche, Zweckbestimmung Eingrünung, Anpflanzung von Bäumen
- Gehölze, Hecken zu roden

**Lärmschutz**

- Lex tags: Höchstzulässige Geräusch-Emissionskontingente tags (6.00 Uhr bis 22.00 Uhr)
- Lex nachts: Höchstzulässige Geräusch-Emissionskontingente nachts (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)
- Beginn °: Beginn des Richtungssektor in °
- Ende °: Ende des Richtungssektor in °
- Bezugspunkt der Lärmsektoren x=4399754, y=5271255
- Richtungssektoren (A-F) für die Emissionskontingentierung

**Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**

- Räumlicher Geltungsbereich "Gewerbegebiet Allgäuer Land BA I"
- Räumlicher Geltungsbereich 2. Änderung "Gewerbegebiet Allgäuer Land BA I"
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Abgrenzung der unterschiedlichen Art der baulichen Nutzung

**C. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

- Bestehende Grundstücksgrenze
- 1461 Bestehende Flurnummer
- 16,00 Maßzahlen in Meter
- best. Gebäude
- Abbruch best. Straßen / Wege
- best. Straßen und Wege
- Aufhebung der geplanten Erschließungsstraße
- Darstellung der Flächen innerhalb der Baugrenzen
- Böschung
- Zaun
- Geländebezugshöhe in MüNN

Summenkontingente (LEK+LEK,z) tags und nachts in dB(A)

Sektor	LEK tags	LEK nachts
<b>F</b>	61	52
Beginn °	178	27
Ende °		

Summenkontingente (LEK+LEK,z) tags und nachts in dB(A)

Sektor	LEK tags	LEK nachts
<b>A</b>	62	47
Beginn °	27	60
Ende °		

Summenkontingente (LEK+LEK,z) tags und nachts in dB(A)

Sektor	LEK tags	LEK nachts
<b>B</b>	62	47
Beginn °	60	70
Ende °		

Summenkontingente (LEK+LEK,z) tags und nachts in dB(A)

Sektor	LEK tags	LEK nachts
<b>C</b>	56	41
Beginn °	70	93
Ende °		

GEe	GRZ 0,8	GFZ 1,6
a	DH = max. 16,0m	DN = max. 30°

Summenkontingente (LEK+LEK,z) tags und nachts in dB(A)

Sektor	LEK tags	LEK nachts
<b>D</b>	61	46
Beginn °	93	122
Ende °		

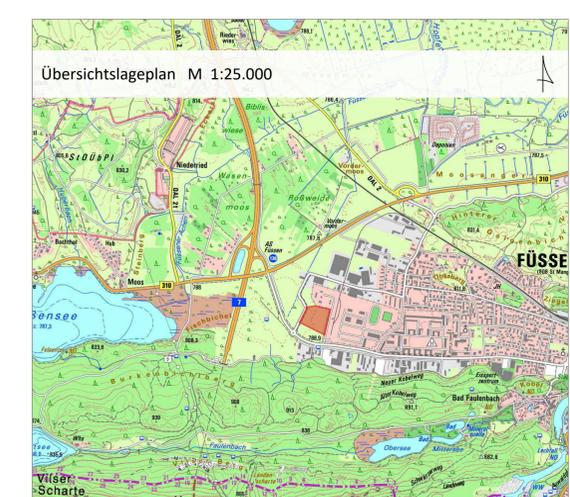
SO	GRZ 0,8	GFZ 1,6
a	DH = max. 16,0m	DN = max. 30°

Summenkontingente (LEK+LEK,z) tags und nachts in dB(A)

Sektor	LEK tags	LEK nachts
<b>E</b>	64	49
Beginn °	122	178
Ende °		

**Verfahrensvermerke**

1. Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Allgäuer Land hat in der Sitzung vom 08.12.2015 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Allgäuer Land BA I" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.12.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.01.2016 bis 12.02.2016 beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.12.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.01.2016 bis 12.02.2016 öffentlich ausgestellt.
4. Zu dem geänderten Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.05.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.05.2016 bis 01.07.2016 wiederholt beteiligt.
5. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.05.2016 wurde mit Begründung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.05.2016 bis 01.07.2016 wiederholt öffentlich ausgestellt.
6. Zu dem erneut geänderten Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.07.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 08.08.2016 bis 22.08.2016 erneut beteiligt.
7. Der erneut geänderte Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.07.2016 wurde mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 08.08.2016 bis 22.08.2016 erneut öffentlich ausgestellt.
8. Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Allgäuer Land hat mit Beschluss vom 26.09.2016 die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Allgäuer Land BA I" in der Fassung vom 26.09.2016 als Satzung beschlossen.  
.....den  
(Zweckverband Allgäuer Land) ..... (Bgm. Paul Jacob, Verbandsvorsitzender)
9. Ausgefertigt  
.....den  
(Zweckverband Allgäuer Land) ..... (Bgm. Paul Jacob, Verbandsvorsitzender)
10. Die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Allgäuer Land BA I" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und § 4 der Zweckverbandsatzung am 20.10.2016 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB im Amtsblatt des Landkreises Ostallgäu bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Füssen zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.  
.....den  
(Zweckverband Allgäuer Land) ..... (Bgm. Paul Jacob, Verbandsvorsitzender)
11. Die Verbandsversammlung hat in ihrer Sitzung vom 17.10.2017 beschlossen die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Allgäuer Land BA I" gem. § 214 Abs. 4 zu heilen.  
.....den  
(Zweckverband Allgäuer Land) ..... (Bgm. Paul Jacob, Verbandsvorsitzender)
12. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.10.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.02.2018 bis 09.03.2018 beteiligt.
13. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.10.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.02.2018 bis 09.03.2018 öffentlich ausgestellt.
8. Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Allgäuer Land hat mit Beschluss vom 09.07.2018 die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Allgäuer Land BA I" in der Fassung vom 09.07.2018 als Satzung beschlossen.  
.....den  
(Zweckverband Allgäuer Land) ..... (Bgm. Paul Jacob, Verbandsvorsitzender)
9. Ausgefertigt  
Hiermit wird bestätigt, dass die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbegebiet Allgäuer Land BA I", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis 27) und der Zeichnung in der Fassung vom 09.07.2018 dem Beschluss der Verbandsversammlung vom 09.07.2018 zu Grunde lag und diesem entspricht.  
.....den  
(Zweckverband Allgäuer Land) ..... (Bgm. Paul Jacob, Verbandsvorsitzender)
10. Die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Allgäuer Land BA I" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und § 4 der Zweckverbandsatzung am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB im Amtsblatt des Landkreises Ostallgäu bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Füssen zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.  
.....den  
(Zweckverband Allgäuer Land) ..... (Bgm. Paul Jacob, Verbandsvorsitzender)



Projekt / Bauvorhaben: <b>Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Allgäuer Land BA I" 2. Änderung nach § 13a BauGB</b>		Maßstab: <b>1:1000</b>
Planbezeichnung: <b>Zeichnerischer Teil</b>	Unterlage: <b>0</b> Blatt Nr.: <b>0</b>	Projekt Nr.: 5945 Plan Nr.: 00.00 Bearbeitet: FK Plandatum: 09.07.2018
Auftraggeber / Bauherr: <b>Zweckverband Allgäuer Land Lechhalde 3 87629 Füssen</b>	Füssen, ..... Zweckverband Allgäuer Land Bgm. Paul Jacob, Verbandsvorsitzender	Döllgaststraße 12 D- 86199 Augsburg Fon: +49 (0)831 4904-0 Fax: +49 (0)831 455459-0
LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de		Urheberrechtlich geschützt! © 2018 LARS consult GmbH Blattgröße: 0,95m x 0,66m = 0,63 m <sup>2</sup> Plot erstellt am: 12.07.2018