

- Bestand:
Biotop- und Nutzungstypen gem. BayKompV
- S132-VU3150: Eutrophe Stillegewässer, bedingt naturnah
 - G11: Intensivgrünland (genutzt)
 - K123: Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte
 - B311: Einzelbäume/ Baumreihen/ Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung
 - B312: Einzelbäume/ Baumreihen/ Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
 - L542: sonstige gewässerbegleitende Wälder, mittlere Ausprägungskehrflächen
 - P11: Park- und Grünanlagen mit Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung
 - P22: Privatgärten, strukturreich
 - P31: Sport-/ Spiel-/ Erholungsanlagen mit hohem Versiegelungsgrad
 - P32: Sport-/ Spiel-/ Erholungsanlagen mit geringem Versiegelungsgrad
 - P44: Kleingebäude der Land- und Energiewirtschaft
 - X12: Misch- und Kerngebiete
 - V11: Verkehrsflächen des Straßenverkehrs, versiegelt
 - V12: Verkehrsflächen des Straßenverkehrs, befestigt
 - V31: Rad/ Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt
 - V32: Rad/ Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt
 - V51: Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen
 - Wirkraum

Stadt Füssen
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 14 -
Uferstraße Süd, zweite Änderung

Kartierung Biotop- und Nutzungstypen
gem. BayKompV

Stand 12.07.2023

Bearbeitung:

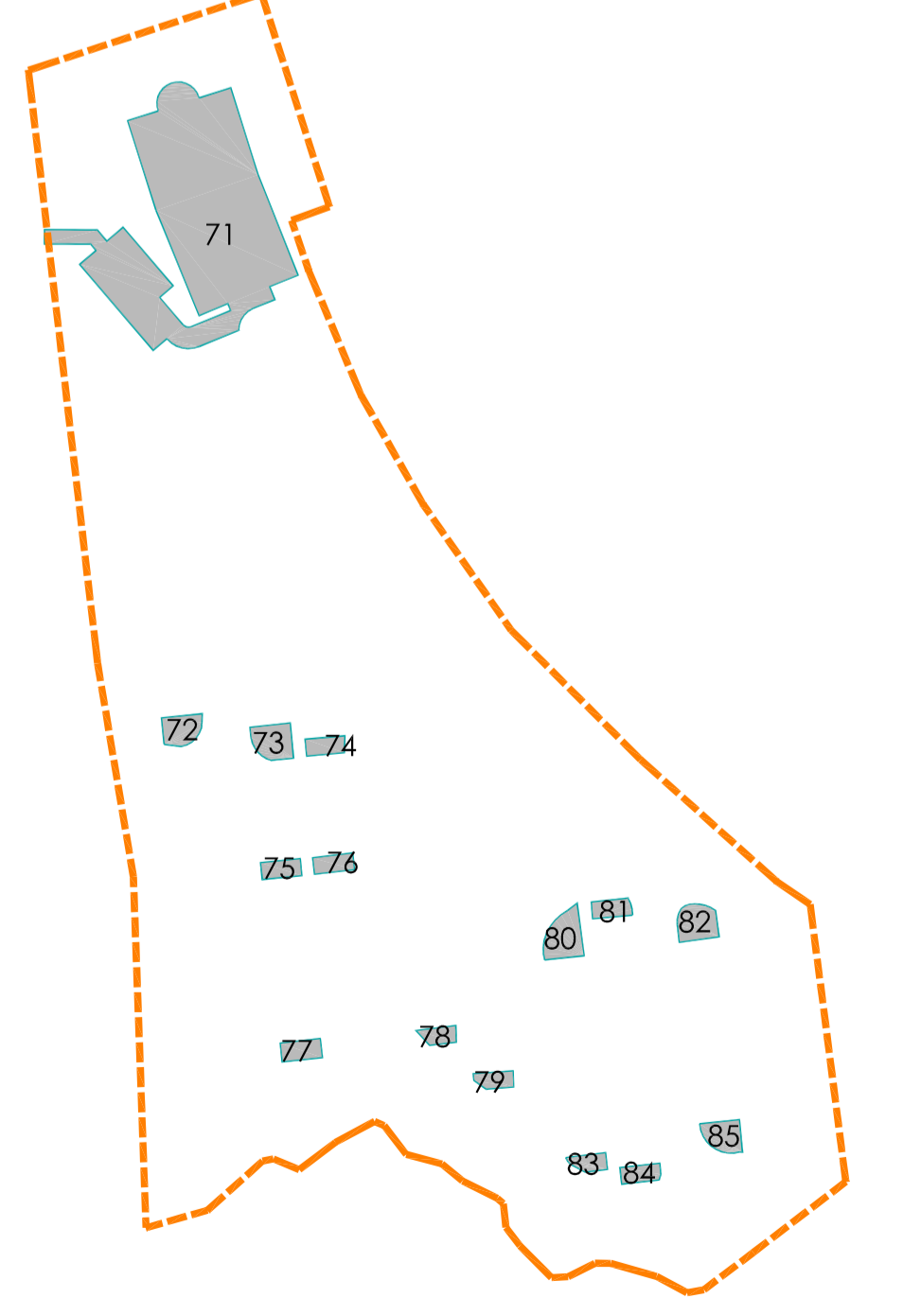
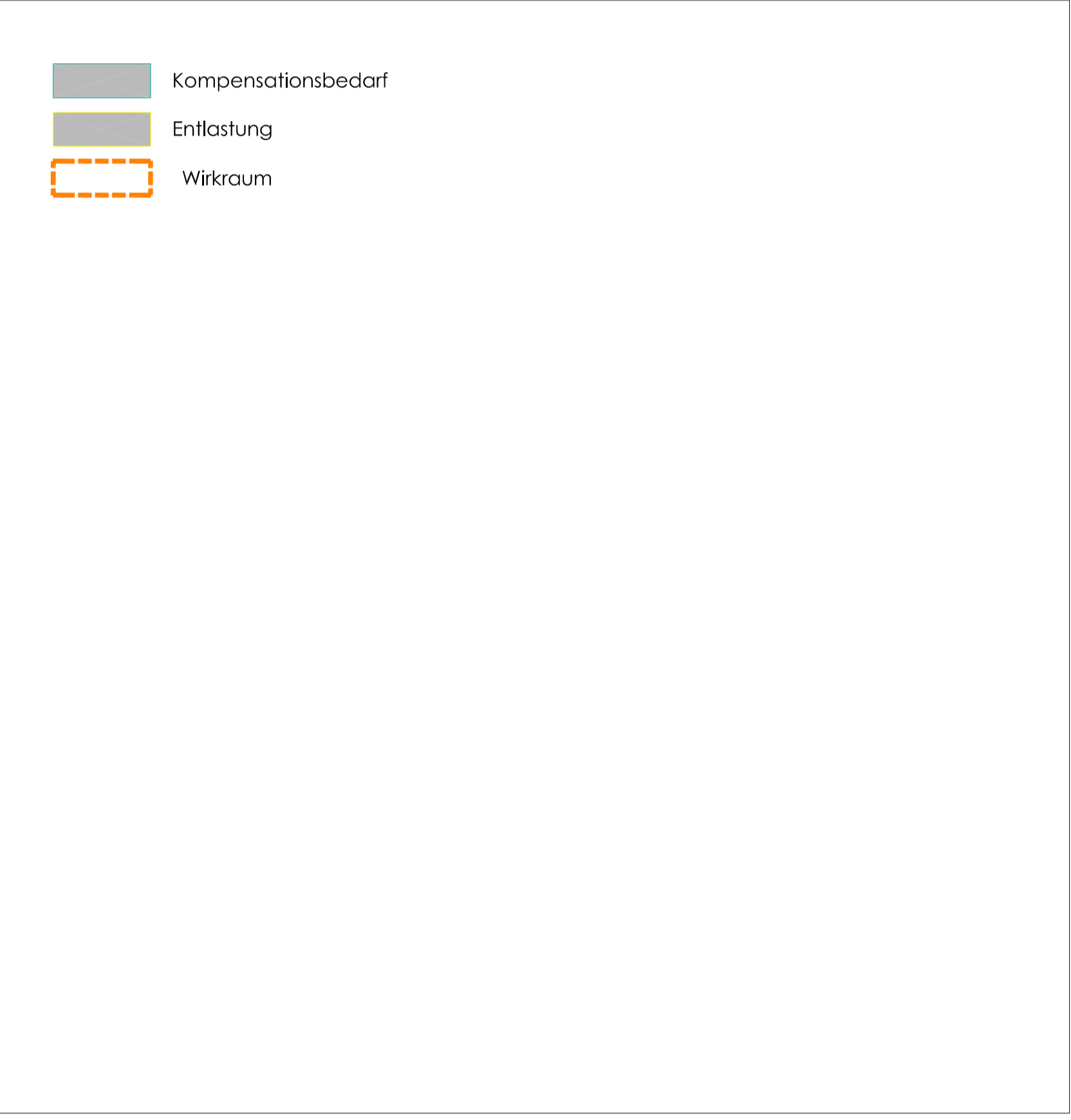
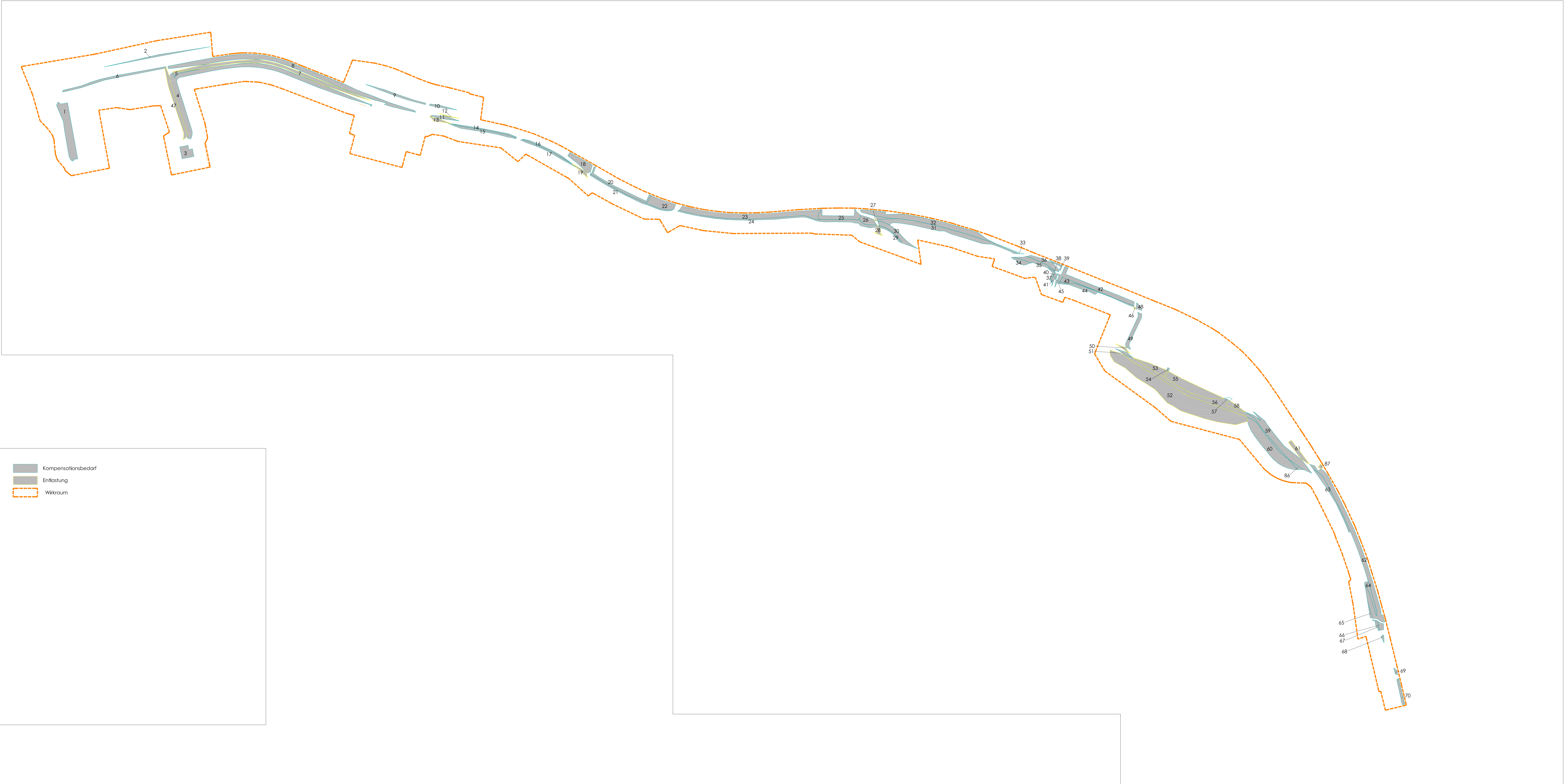
 DIPL.-ING. UNIV.
HELMUT RÖDEL
LANDSCHAFTSARCHITEKT
LANDSCHAFTSÖKOLOGE
BRUNNENHUB STR. 12
86311 SCHNECHEN
TEL./ FAX 08341 91221/ 20
E-MAIL roedel@bayern-mail.de

ab|labo|ra für kommunale entwicklung
 Prof. Dr. Thomas Hoop, M.A. Architekt | Stadtplaner
 Wackerstraße 8
 85600 Kauflausen
 Tel. 08341 912210
 Fax 08341 912210
 #follablabo

NORD

 M 1:1.000
 Geltungsbereich 17,7 ha

www.von-zu.de



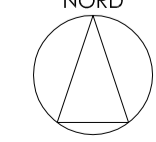
Stadt Füssen
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 14 -
Uferstraße Süd, zweite Änderung

Naturschutzfachliche Kompensation
gem. BayKompV
Kompensationsbedarf

Stand 12.07.2023

Bearbeitung:

 DIPL.-ING. UNIV.
HELMUT RÖDEL
LANDSCHAFTSARCHITEKT
LANDSCHAFTSÖKOLOGE
BRUNNENHOF STR. 12
82611 SCHWEEBACH
TEL./FAX 08204/1873
E-MAIL: r.rosel@bayern-mail.de

NORD

 M 1:1.000
 Geltungsbereich 17,7 ha

ab|labo|r für kommunale entwicklung
 Prof. Dr. Thomas Höpfl, M.A. Ackerle | Stadtplaner
 Wackerstraße 8
 85600 Kaufering
 Tel: 08341 992210
 Fax: 08341 992220
 #follablabo
 www.ablabo.de

www.ablabo.de

Stadt Füssen, BP Hopfen am See Nr. 14 – Uferstraße Süd

Naturschutzfachliche Kompensation - Tabelle zum Planteil

Stand 12.07.23

Nr.	BNT	WP	Fläche	Wirk.	Faktor	Entlast.	KB BEDARF
1	G11	3	333	V	1,0	0	999,0
2	X12	1	65	V	1,0	0	65,0
3	P32	2	89	V	1,0	0	178,0
4	P32	2	766	V	1,0	0	1532,0
5	P32	2	25	U	0,0	0	0,0
6	G11	3	139	V	1,0	0	417,0
7	V51	3	364	S	-	3	-1092,0
8	V51	3	722	V	1,0	0	2166,0
9	V51	3	70	V	1,0	0	210,0
10	V51	3	26	V	1,0	0	78,0
11	V51	3	36	V	1,0	0	108,0
12	V51	3	7	S	-	3	-21,0
13	V51	3	29	S	-	3	-87,0
14	V51	3	48	V	1,0	0	144,0
15	V51	3	86	U	0,0	0	0,0
16	P32	2	42	V	1,0	0	84,0
17	P32	2	62	U	0,0	0	0,0
18	V51	3	120	V	1,0	0	360,0
19	P32	2	25	S	-	2	-50,0
20	V51	3	106	V	1,0	0	318,0
21	P11	5	85	U	0,7	0	297,5
22	P11	5	153	V	1,0	0	765,0
23	P11	5	494	V	1,0	0	2470,0
24	P11	5	236	U	0,7	0	826,0
25	V51	3	134	V	1,0	0	402,0
26	P11	5	70	V	1,0	0	350,0
27	P11	5	3	S	-	5	-15,0
28	P11	5	21	S	-	5	-105,0
29	P11	5	28	U	0,7	0	98,0
30	P11	5	115	V	1,0	0	575,0
31	P11	5	367	U	0,7	0	1284,5
32	V51	3	412	V	1,0	0	1236,0
33	V51	3	15	V	1,0	0	45,0
34	P22	7	41	U	0,7	0	200,9
35	V51	3	78	U	0,0	0	0,0
36	V51	3	85	V	1,0	0	255,0
37	P22	7	18	U	0,7	0	88,2
38	P11	5	2	V	1,0	0	10,0
39	V51	3	15	S	-	3	-45,0
40	P22	7	10	S	-	7	-70,0
41	P22	7	13	S	-	6	-78,0
42	V51	3	249	V	1,0	0	747,0
43	V51	3	44	U	0,0	0	0,0
44	P32	2	87	U	0,0	0	0,0
45	P32	2	9	V	1,0	0	18,0
46	P32	2	2	S	-	2	-4,0
47	G11	3	157	S	-	3	-471,0
48	V51	3	16	V	1,0	0	48,0
49	P11	5	93	V	1,0	0	465,0
50	P11	5	15	S	-	5	-75,0

51	P11	5	21	V	1,0	0	105,0
52	R121	11	1377	A	-	2	-2754,0
53	R121	11	100	A	-	2	-200,0
54	P11	5	3	V	1,0	0	15,0
55	R121	11	301	A	-	2	-602,0
56	S132	9	449	V	1,0	0	4041,0
57	P11	5	9	V	1,0	0	45,0
58	R121	11	45	A	-	2	-90,0
59	P11	5	329	V	1,0	0	1645,0
60	S132	9	408	U	0,7	0	2570,4
61	V51	3	65	S	-	3	-195,0
62	P11	5	588	V	1,0	0	2940,0
63	V51	3	91	U	0,0	0	0,0
64	V51	3	59	U	0,0	0	0,0
65	V51	3	14	U	0,0	0	0,0
66	V51	3	25	V	1,0	0	75,0
67	V51	3	16	U	0,0	0	0,0
68	V51	3	8	V	1,0	0	24,0
69	V51	3	9	V	1,0	0	27,0
70	V51	3	44	V	1,0	0	132,0
71	P11	5	616	V	1,0	0	3080,0
72	V51	3	21	V	1,0	0	63,0
73	V51	3	25	V	1,0	0	75,0
74	V51	3	13	V	1,0	0	39,0
75	V51	3	13	V	1,0	0	39,0
76	V51	3	13	V	1,0	0	39,0
77	V51	3	15	V	1,0	0	45,0
78	V51	3	11	V	1,0	0	33,0
79	V51	3	12	V	1,0	0	36,0
80	V51	3	31	V	1,0	0	93,0
81	V51	3	13	V	1,0	0	39,0
82	V51	3	26	V	1,0	0	78,0
83	V51	3	11	V	1,0	0	33,0
84	V51	3	13	V	1,0	0	39,0
85	V51	3	21	V	1,0	0	63,0
86	P11	5	21	U	0,7	0	73,5
87	V51	3	9	S	-	3	-27,0
Summa			11063				26373,0

V = Versiegelung

U = Überbauung (wiederbegrünt)

S = Entsiegelung

A = Aufwertung

Ökokonto nach BauGB der Stadt Füssen

Fl.Nr. 287 Gemarkung Weißensee

Ausbuchung für BP Hopfen am See Nr. 14 "Uferstr. Süd" 2. Änderung

Teilfl.	Code	Lebensraumbezeichnung	Wertp./ m ²	Fläche in m ²	Wertpunkte
A	G222	artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht - und Naßwiesen (Ausgangs-BNT G4):	10	1109	11090
B	G222	artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht - und Naßwiesen (Ausgangs-BNT G221):	3	5094	15282
Summe				6203	26372