



# Bekanntmachung

## Öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am Dienstag, den 10.09.2024 um 17:00 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, 1. Obergeschoss, Raum Nr. A 102

### Tagesordnung

1. **Bekanntgaben und Informationen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten**
2. **Verkehrsangelegenheiten**
  - 2.1 Aufhebung der Geschwindigkeitsbeschränkung von 30 km/h (Zeichen 274) im Moosangerweg
  - 2.2 Zusatzschild "Radfahrer frei" in der Fußgängerzone
3. **Bauleitplanung**
  - 3.1 Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 4 – Bebele nördlich der Ringstraße; vorhabenbezogene zweite Änderung; Aufstellungsbeschluss, Billigung des Entwurfs zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
  - 3.2 Bebauungsplan Weißensee Wörther Straße; Abwägung der Stellungnahmen, Verfahrensbeschluss (erneute eingeschränkte Beteiligung)
  - 3.3 49. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans Weißensee Wörther Straße; Abwägung der Stellungnahmen, Verfahrensbeschluss
  - 3.4 Einfacher Bebauungsplan W 36 E – Venetianerwinkel; Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss.
  - 3.5 Einfacher Bebauungsplan Weißensee - See Süd, Billigung des Entwurfs zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.
  - 3.6 Bebauungsplan Weißensee – See, siebte Änderung; Verlängerung der Veränderungssperre
  - 3.7 Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 16 – Uferstraße 10; Vorstellung des Entwurfs, Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
4. **Bauangelegenheiten**
  - 4.1 **Im Genehmigungsverfahren behandelte bzw. auf dem Verwaltungsweg weitergeleitete Bauanträge**
    - 4.2 **Bauvoranfragen**
      - 4.2.1 Vorbescheid: Neubau eines Mehrparteien -Wohnhauses, Luitpoldstr. 9, Fl.Nr. 41/1 Gmk. Füssen
      - 4.2.2 Erweiterung der baulichen Nutzung Fl.Nr. 3098 Gemarkung Füssen, Tiroler Str. 39, Fl.Nr. 3098 Gmk. Füssen
      - 4.2.3 Vorbescheid: Neubau eines Zweifamilienhauses, Vorderegger Weg 17, Fl.Nr. 367/3 Gmk. Weißensee
    - 4.3 **Bauanträge**
      - 4.3.1 Nachträgliche Genehmigung einer bestehenden Ferienwohnung, Augsburgsberger Straße 37, Fl.Nr. 1386 Gmk. Füssen
      - 4.3.2 Aufbringung einer PV-Anlage auf der Süd-Ost-Seite des Anwesens Floßergasse 24 im Ensemble Altstadt Füssen, Floßergasse 24, Fl.Nr. 291 Gmk. Füssen
      - 4.3.3 Neubau Pastorales Begegnungszentrum, Birkstraße 18+20, Fl.Nr. 817/3 Gmk. Füssen
      - 4.3.4 Neubau MFH, Wolkensteinweg, Fl.Nrn. 421/54, 421/55 Gmk. Füssen
      - 4.3.5 Anbau einer Dachgaube und Außentreppe + zusätzliche Wohneinheit, Falkensteinstr. 2, Fl.Nr. 245/13 Gmk. Weißensee
      - 4.3.6 Nutzungsänderung: Einbau eines Family Entertainment Center, Indoor Freizeitpark, "Eat and Fun" in die Lagerräume des ehemaligen ATU Gebäudes, Kemptener Str. 71, Fl.Nr. 743/4 Gmk. Füssen
      - 4.3.7 Umbau des best. Gewerbe- und Wohngebäudes zu einer Wohnung mit Hebammenpraxis. Aufbringen einer Aufdachdämmung und einer Außenwanddämmung. Abbruch der best. Garage und Neuerrichtung einer Doppelgarage, Wiedmar 5, Fl.Nr. 527/2 Gmk. Weißensee
      - 4.3.8 Neubau eines Mehrparteienhauses mit Tiefgarage, Karolingerstraße, Fl.Nr. 808/3 Gmk. Füssen
      - 4.3.9 Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft in den ehem. OBI – Markt Füssen, Moosangerweg 22, Fl.Nr. 1439 Gmk. Füssen
      - 4.3.10 Nutzungsänderung Erdgeschosswohnung wird zur Ferienwohnung, Kenzenweg 3, Fl.Nr. 3056/1 Gmk. Füssen
  5. **Straßen- und Wegerecht**
    - 5.1 Widmung Lehmannstraße
  6. **Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Planungs-, Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschusses vom 02.07.2024**
  7. **Anfragen, Anfragen zu Bau- und Verkehrsangelegenheiten**

Füssen, den 30.08.2024  
gez.

Maximilian Eichstetter  
Erster Bürgermeister