

## ***Brauereifreier Kiosk des Naturfreibad Obersee in Füssen, Bad Faulenbach zu verpachten***




---

### **Objektbeschreibung:**

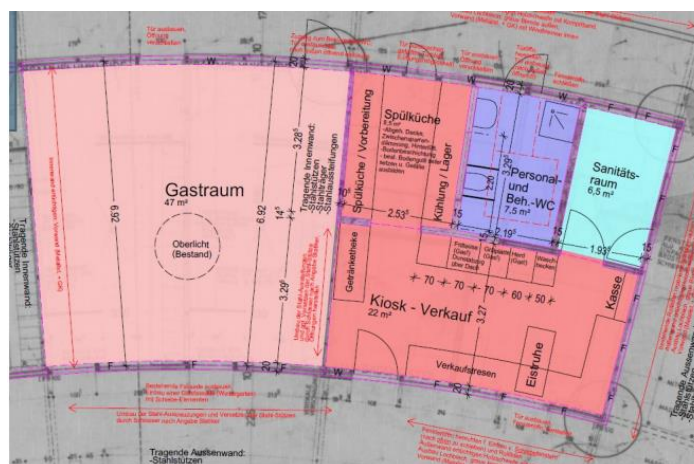
Der Kiosk befindet sich im Naturfreibad Obersee im Füssener Ortsteil Bad Faulenbach, Alatseestraße 25, am Ende des „Tal der Sinne“.

Während der nebenan liegende Mittersee zu einer Badestelle umgebaut wurde, ist das Oberseebad umfassend modernisiert worden und ab 2021 von der Stadt Füssen in Eigenregie betrieben, die damit auch die Verkehrssicherungspflichten und die Badeaufsicht übernimmt. Der neue 7,50 Meter- Sprungturm wurde im Sommer 2024 aufgestellt und eingeweiht.





Der Kiosk (22 m<sup>2</sup>) mit Gastraum (47 m<sup>2</sup>), Spülküche (8,5 m<sup>2</sup>) das Personal WC mit (7,5 m<sup>2</sup>), die Terrasse und Biergarten wird voll ausgestattet und betriebsbereit verpachtet. Die Küche ist vollständig ausgestattet. Der Pächter hat Kühl- und Gefrierschränke mitzubringen.



Der Betrieb des Kiosks hat während der Badesaison vom 1. Juni bis 15. September (bzw. Ende der Sommerferien) täglich von 10:00 Uhr bis 18:00 Uhr zu erfolgen. Eine Ausweitung des Kioskbetriebs über die Badesaison und und/oder die täglichen Öffnungszeiten ist grundsätzlich möglich und liegt nach Abstimmung mit der Stadt im Ermessen des Pächters.

### Bade-/Betriebstage Obersee 2017 – 2024

2017: 22 Bade-/Betriebstage mit hoher Gästezahl, 5 Wochenenden\*\*

2018: 27 Bade-/Betriebstage mit hoher Gästezahl, 3 Wochenenden\*\*

2019: 27 Bade-/Betriebstage mit hoher Gästezahl, 5 Wochenenden\*\*

2020/2021: 0 Bade-/Betriebstage mit hoher Gästezahl, 0 Wochenenden\*\*

**(Corona-kein Badebetrieb)**

2022: 27 Bade-/Betriebstage mit hoher Gästezahl, 5 Wochenenden\*\*

2023: 79 Bade-/Betriebstage mit hoher Gästezahl, 10 Wochenenden\*\*

2024: 72 Bade-/Betriebstage mit hoher Gästezahl, 9 Wochenenden\*\*

\*\*Wochenenden: Vollbetrieb von Samstag/Sonntag

### **Betriebskosten:**

Die laufenden Betriebs- und Bewirtschaftungskosten wie z. B. Strom, Wasser, Abfallbeseitigung, etc. werden über die Stadt abgerechnet und sind vom Pächter zu tragen.

Die Kautions beträgt 4.000 EUR.

Bei Fragen und Besichtigungswünschen steht Ihnen Frau Kästner telefonisch unter 08362/903-184 oder per E-Mail unter [j.kaestner@stadt-fuessen.de](mailto:j.kaestner@stadt-fuessen.de) gerne zur Verfügung.

### **Angebotsvoraussetzungen**

Der Pächter hat die für den Kioskbetrieb erforderlichen gewerbe- und/oder gaststättenrechtlichen Berechtigungen und Erlaubnisse selbst einzuholen. Der Pächter hat den Betrieb ordnungsgemäß zu führen und alle behördlichen Vorschriften und Auflagen einzuhalten.

### **Bewerbungsverfahren:**

Bei Interesse an der Ausschreibung sind folgende Unterlagen mit der schriftlichen Bewerbung und unter Abgabe eines Pachtangebots (Mindest- und/oder Umsatzpacht, Laufzeit) bis **15. März 2025** abzugeben:

- a) Nutzungs- und Betriebskonzept mit Speise- und Getränkekartenentwurf, Kalkulation usw.
- b) Nachhaltigkeitskonzept  
(bspw. Bio-Lebensmittel, Mehrweggeschirr, Abfallvermeidung, etc.)
- c) Persönliche Angaben:
  - Lebenslauf mit Kontaktdaten,
  - Angaben zur beruflichen Qualifikation, Werdegang und Erfahrung
  - Nachweis der Bonität für Kautions und Eröffnungs-Einkäufe (ca. 8.000 Euro)
  - Schufa-Bonitätsauskunft
  - Referenzen

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr im rechtlichen Sinne übernommen. Es handelt sich um eine unverbindliche Objektinformation, aus der kein Maklerauftrag o. Ä. abgeleitet werden kann. Die Stadt Füssen übernimmt keine Maklerprovision, Vermittlungsgebühren oder Ähnliches. Eine kommerzielle Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

#### Hinweise zum Datenschutz:

Die Stadt Füssen verarbeitet personenbezogene Daten zum Zweck der Durchführung des Ausschreibungs-/Bewerbungsverfahrens sowie zur ggf. anschließenden Vertragsdurchführung. Verantwortlicher gem. Art. 4 Nr. 7 EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist die Stadt Füssen, Lechhalde 3, 87629 Füssen. Rechtsgrundlagen für diese Verarbeitungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchst. b, c und/oder f DSGVO. Weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten, insbesondere zu den Betroffenenrechten, können Sie den Datenschutzhinweisen der Stadt Füssen im Internet entnehmen. Diese finden Sie unter <https://www.stadt-fuessen.org>. Gerne stellen wir Ihnen diese auch unentgeltlich in Papierform zur Verfügung. Hierzu können Sie sich an den o.g. Ansprechpartner bei der Stadt Füssen wenden.