

**Niederschrift
Nr. 8**

**über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am 04.10.2016 von 17:23 bis 19:49 Uhr**

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Bauangelegenheiten

Bauvoranfragen

**Beschluss
Nr. 116**

Neubau eines Wohnhauses mit Garagen

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung mit dem Bauwerber über deutliche Verringerungsmaßnahmen am Gebäude zu sprechen und das Gebäude der vorhandenen Bebauung anzupassen um eine mögliche Ortsabrundungssatzung in Auftrag zu geben.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 9
Nein-Stimmen 3

**Beschluss
Nr. 117**

Antrag auf Änderung der Außenbereichsfläche

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zur Bauvoranfrage das kommunale Einvernehmen; die notwendigen städtebaulichen Schritte sind abzuschließen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 118**

Neubau eines Wohnhauses mit Garage

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 119**

Erweiterung des Hotels „Residenz Hopfensee“ um 9 Suiten, einen Wellnessbereich eine Tiefgarage mit 8 Doppelparkern sowie Einrichtung eines zweiten Rettungsweges

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen zur Bauvoranfrage.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 9
Nein-Stimmen 3

**Beschluss
Nr. 120**

Neubau eines Tankstellenverkaufsgebäudes mit Backshop, Fahrbahndach u. 3 Zapfsäulen, Waschhalle mit Portalwaschanlage für PKW und 3 unterirdische Lagebehälter (je 60 cbm), für DK + VK Kraftstoffe, an Stelle der bisherigen Tankstelle mit Waschhalle

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen mit der Vorgabe die Ausfahrt dahingehend zu verbessern, dass eine Aufstellfläche in der Zalingerstraße erfolgen muss um die Sicherheit der Fußgänger/Radfahrer zu gewährleisten.

Herr Stadtrat Eggenberger nimmt aufgrund kurzer Abwesenheit nicht an der Abstimmung des o.g. Tagesordnungspunktes teil (18:44 bis 18:46 Uhr).

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 0

Bauanträge

Vormerkung Nr. 25

Demontage einer bestehenden Werbeanlage/ Aufstellung eines Werbepylon an neuer Stelle (Filiale 5767)

Sachverhalt:

Das Gremium wird darüber informiert, dass der Bauantrag zum Austausch eines Werbepylons an der Filiale nicht mehr beraten werden muss, da dieser Vorgang als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt wurde.

Diese Ausführungen werden vom Bau- und Umweltausschuss zur Kenntnis genommen.

Beschluss Nr. 121

Anbau Garage und Dachgaube, Umbau Erd-, Ober- und Dachgeschoss des bestehenden Dreifamilienhauses

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 0

Beschluss Nr. 122

Anbau Balkone an Stadthaus

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 0

Beschluss Nr. 123

Änderung der Stellplatzanordnung der Wohnung 1

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt nicht das kommunale Einvernehmen. Die Verwaltung wird beauftragt Gespräche mit dem Eigentümer zu führen, in dem die Anfahrbarkeit der Doppelstellplätze und GRZ überarbeitet wird.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12

Nein-Stimmen 0

Beschluss

Nr. 124

Tektur zu Wohnbebauung

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen zur Bewertung.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12

Nein-Stimmen 0

Beschluss

Nr. 125

Einbau von zwei Gauben mit energetischer Dachsanierung

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen zur veränderten Lösung.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12

Nein-Stimmen 0

Beschluss

Nr. 126

Neubau Arbeitsplatz Nutzfahrzeuge

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen.

Herr Stadtrat Schmück nimmt aufgrund kurzer Abwesenheit nicht an der Abstimmung des o.g. Tagesordnungspunktes teil (19:28 – 19:30 Uhr).

Abstimmung:

Ja-Stimmen 11

Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 127**

Neubau einer Ausbildungshütte

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen unter Berücksichtigung des Waldabstandes bei der Festlegung des Standortes.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 128**

Änderung der Freiflächengestaltung

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen zu einer Abweichung von der Stellplatzsatzung im Innenbereich für die 18 Stellplätze. Im Außenbereich wird keine Abweichung für die 14 Außenstellplätze erteilt, diese sind in einen satzungskonformen Zustand umzuändern.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	6
Nein-Stimmen	6

**Beschluss
Nr. 129**

**Vollzug der Geschäftsordnung
Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau- und
Umweltausschusses vom 06.09.2016**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 06.09.2016.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 9
Nein-Stimmen 3

**Vormerkung
Nr. 26**

Anträge, Anfragen zu Bauangelegenheiten

Treppe Lechfall / Richtung Bad Faulenbach:

StR Jacob regt an, einen einseitigen Handlauf entlang der Treppe vom Lechfall kommend Richtung Bad Faulenbach gehend anzubringen.

Diese Ausführungen werden vom Bau- und Umweltausschuss zur Kenntnis genommen.

Paul Jacob
Erster Bürgermeister

Protokollführerin