

**Niederschrift  
Nr. 6**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses  
am 05.07.2016 von 16:30 bis 19:45 Uhr**

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**Vormerkung  
Nr. 19**

**Diverse Bekanntgaben zu Bauangelegenheiten**

**Kieslagerplatz Guggemoswiese**

Die Verwaltung gibt ein Schreiben des Landratsamtes Ostallgäu an die Eigentümerfirma bekannt, wonach die Ablagerung des Aushubmaterials mehrerer Baustellen nicht zulässig und wieder zu entfernen ist. Zu der Lagerstätte liegen nach wie vor Beschwerden von Anwohnern vor. Die Frist für den Rückbau läuft Ende Juli ab. Von Seiten der Stadt Füssen wie auch des Landratsamtes wurde bereits zuvor direkt Kontakt mit der Eigentümerfirma aufgenommen; weitere Baukontrollen werden durchgeführt.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**Bauvoranfragen**

**Beschluss  
Nr. 83**

**Neubau einer Brennholz-Lagerhalle mit Trocknungsanlage**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau einer Brennholz-Lagerhalle mit Trocknungsanlage das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Frau Stadträtin Deckwerth ist ab diesem Tagesordnungspunkt anwesend.

**Beschluss  
Nr. 84**

**Tektur zu Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Integration der Garage in das Wohnhaus sowie der großflächigen Verglasung der Außenflächen des Wohnhauses das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	1

**Beschluss  
Nr.85**

**Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit der Auflage zur Änderung der Stellplatzanordnung im südlichen Grundstücksbereich gemäß dem Vorschlag der Verwaltung das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Bauanträge**

**Beschluss  
Nr. 86**

**Änderung der Tagesordnung;**

**Umbau und Umnutzung 1. - 3. Obergeschoss zu Hotel, Ersetzen Dachfenster Ostseite durch Dachgauben, Anbau Außentreppe mit Balkon an der Westseite, Einbau einer öffentlichen WC-Anlage im 1. UG und EG**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss zieht den Tagesordnungspunkt, Umbau und Umnutzung, vor.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Frau Stadträtin Lax und Herr Stadtrat Dr. Metzger sind ab diesen Tagesordnungspunkt anwesend.

**Beschluss  
Nr. 87**

**Umbau und Umnutzung 1. – 3. Obergeschoss zu Hotel, Ersetzen Dachfenster Ostseite durch Dachgauben, Anbau Außentreppe mit Balkon an der Westseite, Einbau einer öffentlichen WC-Anlage im 1. UG und EG**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss lehnt aufgrund der fehlenden Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege, der Vielzahl an Dachgauben, der Verkehrsanbindung und fehlenden Stellplätzen, sowie im Hinblick auf die von städtischer Sicht nicht angestrebte Hotelklassifizierung den Bauantrag zum Umbau und der Umnutzung in ein Hotel mit Einbau von Dachgauben in vorgelegter Form ab.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 88**

**Umbau Restaurant, Erweiterung Küche.**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Umbau des Restaurants, Erweiterung der Küche das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 89**

**Energetische Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses, Einbau einer Schleppgaube im DG**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung sich mit dem Bauwerber auf eine vernünftige Größenanordnung dieser Dachgaube zu einigen. Auch der Vorschlag von Herrn Stadtrat Peresson kann weiterverfolgt werden. Die Vorgaben der Baugestaltungssatzung bezüglich der seitlichen Verglasung sind einzuhalten.

Soweit nach Prüfung des Landratsamtes die Nutzungen im Gebäude einer neuen Genehmigung bedürfen, wird hierfür das kommunale Einvernehmen erteilt. Die notwendigen Stellplätze sind für diesen Fall nachzuweisen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	1

**Beschluss  
Nr. 90**

**Tektur zu Neubau Doppelhaushälfte –Haus 1**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Tekturantrag des Neubaus einer Doppelhaushälfte –Haus 1- das kommunale Einvernehmen unter der Auflage, dass ein entsprechender Stellplatznachweis erbracht wird.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 91**

**Neubau eines Drogeriemarktes,**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss lehnt den Neubau eines Drogeriemarktes ab, da der Stellplatznachweis mit dem hier anzusetzenden Höchstsatz nicht erbracht werden kann.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 92**

**Neubau eines Wohnhauses als Bungalow,**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu den Neubau eines Wohnhauses als Bungalow das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 93**

**Umbau Wohnhaus mit Anbau**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Umbau eines Wohnhauses mit Anbau das kommunale Einvernehmen.

Frau Stadträtin Dr. Derday nimmt aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 94**

**Abbruch und Neubau einer Herberge für Sport und Freizeit**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Abbruch und Neubau einer Herberge für Sport und Freizeit mit der Beibehaltung des Vorsprunges das kommunale Einvernehmen.

Herr Stadtrat Dr. Böhm stimmt dagegen, da er es traurig findet, dass die Stadt schon wieder ein Stück Heimat preisgibt und ein altes Haus verloren geht.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	3

**Beschluss  
Nr. 95**

**Neubau eines Bau-, und Gartenfachmarktes**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt seine Zustimmung zu dem Neubau eines Bau-, und Gartenfachmarktes auf dem Gelände des Zweckverbandes Allgäuer Land.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	4

**Beschluss  
Nr. 96**

**Neubau eines Ausstellungsgebäudes mit Werkstatt, Büro und Wohnung**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Ausstellungsgebäudes mit Werkstatt, Büro und Wohnung auf dem Gelände des Zweckverbandes Allgäuer Land die Zustimmung.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 97**

**Nutzungsänderung: Einbau eines Souvenirshops im Obergeschoss**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt unter der Voraussetzung, dass ein funktionierendes, akzeptables und optisch ansprechendes Busparkplatzkonzept vorgelegt wird, das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	2

**Beschluss  
Nr. 98**

**Vollzug der Geschäftsordnung**

**Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 07.06.2016**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 07.06.2016

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	1

**Vormerkung  
Nr. 21**

**Anträge, Anfragen zu Bauangelegenheiten**

**Schlusswort Herr Stadtrat Dr. Böhm**

Herr Stadtrat Dr. Böhm fühlt sich verletzt durch die Äußerung „man kann auch in Schönheit sterben“ in der Diskussion beim Tagesordnungspunkt, Einbau einer Dachgaube,. Er hebt hervor, dass es eine Baugestaltungssatzung gebe, die für diesen Bereich gelte und wenn er und Herr Stadtrat Peresson gegen dieses Vorhaben sind dann weil sie sich an ein bestehendes Gesetz halten. Man gewinne hier den Eindruck, dass der Ausschuss das Gesetz ist. Eine Gesellschaft bricht zusammen wenn man sich nicht mehr an die bestehende Gesetze halte.

Diese Ausführungen werden vom Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss zur Kenntnis genommen.

-----  
Iacob  
Erster Bürgermeister

-----  
Protokollführerin