

**Niederschrift
Nr. 3**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am 05.04.2016 von 16:00 bis 19:55 Uhr**

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Verkehrsangelegenheiten

**Vormerkung
Nr. 6**

Diverse Anträge, Anfragen zu Verkehrsangelegenheiten

Buswartehaus, Höhe Strandbad

Frau Stadträtin Lax bittet um die Aufstellung eines Buswartehäuschens auf Höhe des Strandbades in Weißensee.

Herr Stadtrat Schaffrath erinnert an das weiter unten beim Bad stehende Buswartehaus, welches ggf. verlegt werden könnte.

Der Vorsitzende sichert eine Aufnahme dieser Anregungen zu.

Bauleitplanung

**Beschluss
Nr. 40**

**Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 13 – Uferstraße Nord;
Verfahrensbeschluss zu einem Grundstück sowie Billigung des Entwurfes und
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss akzeptiert die momentane Freischankfläche jedoch wird es keine weitere Einhausung dieses Bereichs geben.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 3

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss billigt den zur heutigen Sitzung vorgestellten Entwurf des Bebauungsplanes Hopfen am See Nr. 13 – Uferstraße Nord und beauftragt die Verwaltung zur Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB), sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	1

Bauangelegenheiten

Bauvoranfragen

Beschluss Nr. 41

Neubau Doppelhaus, Vorstellung von Varianten der Dachneigung

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Doppelhauses grundsätzlich das kommunale Einvernehmen. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Bauwerber ein Gespräch über die mögliche Kniestockerhöhung oder der höheren Dachneigung zu führen.

Herr Peresson bittet um Vorlage des Ergebnisses der Besprechung in einer nächsten Sitzung.

Der Vorsitzende sichert eine Bekanntgabe zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 42

Dachsanierung mit Anhebung Dachstuhl, Anbau Personenaufzug sowie Errichtung von Garagen

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der vorgelegten Planung unter Berücksichtigung dass die Stellplatzpositionierung einvernehmlich geklärt wird und ein Fassadengestaltungsplan vorgelegt wird das kommunale Einvernehmen.

Die Verwaltung wird beauftragt die Änderungen in den Bebauungsplan Hopfen Nr. 13 einzuarbeiten.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	2

**Beschluss
Nr. 43**

Neubau Wohnhaus

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Wohnhauses das kommunale Einvernehmen.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einen Beschluss zu fassen, einen Antrag zu stellen damit der bebaute Ortsteil Ziegelwies aus dem Landschaftsschutzgebiet herausgenommen wird.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	1

**Beschluss
Nr. 44**

Erweiterung Keller mit Terrasse

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss kann sich vorstellen, das kommunale Einvernehmen zu erteilen unter der Voraussetzung, dass näher nachvollziehbare Pläne eingereicht werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Bauanträge

**Beschluss
Nr. 45**

Nachträgliche Genehmigung, Umbau Dachgeschoss mit zwei FeWo und 2 Kinderzimmern

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Umbau des Dachgeschosses das kommunale Einvernehmen mit der Auflage, dass die Stellplätze gemäß der Stellplatzsatzung gestaltet werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 46**

Einbau einer Dachgaube

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen zu dem Einbau der Dachgaube unter der Berücksichtigung dass eine Dachneigung von 8° angeregt wird und unter der Berücksichtigung möglicher Konsequenzen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 47**

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt dem Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 48**

Umnutzung Teilfläche Erdgeschoss zum Zoogeschäft

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Umnutzung in ein Zoogeschäft das kommunale Einvernehmen unter der Auflage, dass die Grundstücksverschmelzung, damit eine gesicherte Erschließung vorliegt, erfolgt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 49**

Einbau einer Dachverglasung, Errichtung einer neuer Treppe, Nutzungsänderung DG zu Atelier

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Einbau einer Dachverglasung mit Errichtung einer neuen Treppe und Nutzungsänderung des Dachgeschosses zu einem Atelier das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	2

**Beschluss
Nr. 50**

Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und den erforderlichen Befreiungen vom o.g. Bebauungsplan das kommunale Einvernehmen. Die Zufahrt ist entsprechend der Stellplatzsatzung zu verschmälern.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Vormerkung
Nr. 8**

Nutzungsänderung im best. Wohn- und Geschäftshaus

Sachverhalt:

Der Vorsitzende teilt mit, dass dieses Vorhaben erst in der nächsten Sitzung behandelt wird.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

**Beschluss
Nr. 51**

Einbau einer fünften Dachgaube

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss versagt das kommunale Einvernehmen zu dem Einbau einer fünften Dachgaube.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 52****Vollzug der Geschäftsordnung****Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 01.03.2016****Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 01.03.2016

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 0

**Vormerkung
Nr. 9****Anträge, Anfragen zu Bauangelegenheiten****Kiesablagerung ehemalige Guggemos-Wiese**

Frau Stadträtin Dr. Derday fragt in wie weit mit der Eigentümerfirma gesprochen wurde bezüglich der Kiesablagerungen auf der ehemaligen Guggemos-Wiese. Für die anliegenden Anwohner sei dies sehr unangenehm, vor allem die große Staubentwicklung.

Der Vorsitzende teilt mit, er habe mit der Pressesprecherin der Firma vereinbart, dass sobald die Bauarbeiten in der Glückstraße abgeschlossen sind, die Ablagerungen entfernt werden und der ursprüngliche Zustand der Wiese wieder hergestellt wird.

Bebauungsplangebiete

Herr Stadtrat Eggensberger bittet um eine Aufstellung der vorhandenen Bebauungspläne im Stadtgebiet, damit noch nicht überplante Gebiete möglicherweise überplant werden können.

Der Vorsitzende erinnert daran, dass die Aufstellung eines Bebauungsplanes in einem bereits bebauten Gebiet eine Wahnsinnsaufgabe ist und sehr viel Geld kostet. Dies sei eine Langzeitaufgabe. Die Anregung wird zur Kenntnis genommen; die Verwaltung zeigt anhand einer Leinwanddarstellung eine Lageplandarstellung mit den vorhandenen Bebauungsplänen, die einschließlich Übersichtspläne der Stadtteile in der städtischen Homepage eingestellt sind.

Baugebiet Weidach Nordost, beschädigte Pflastersteine

Herr Stadtrat Schmück erkundigt sich nach dem Sachstand der vor längerem mitgeteilten Beschädigung des neuen Belages im o.g. Baugebiet.

Der Vorsitzende klärt auf, die Verwaltung gehe davon aus, dass von der beauftragten Baufirma zum Teil Steine verwendet wurden die nicht die erforderliche Haltbarkeit aufweisen. Es wurde eine verlängerte Gewährleistungsfrist ausgehandelt, zudem laufen weitere Verhandlungen.

Neubau Hintere Gasse / Luitpoldstraße

Herr Stadtrat Peresson bemängelt, dass der momentan entstehende Bau in der Hinteren Gasse / Luitpoldstraße in seinen Dimensionen die Kleinteiligkeit der Altstadt sprengen wird.

Zudem verliest er Auszüge aus einer Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege die zum damaligen Bauantrag dem Landratsamt zugeleitet wurde und der Stadt in Abdruck vorliegt. Er weist daraufhin, dass wenn so gebaut wird wie geplant, dann wäre dies eine katastrophale Geschichte. An der Fassade müsse etwas geändert werden; vor allem in der obersten Geschossebene und an den beiden Loggien. Der Vorsitzende sichert zu den Sachverhalt noch mal aufzugreifen und mit dem Landratsamt zu besprechen.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Iacob
Erster Bürgermeister

Protokollführerin