

**Niederschrift
Nr. 2**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am 01.03.2016 von 16:00 bis 20:30 Uhr**

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Verkehrsangelegenheiten

**Beschluss
Nr. 16**

Kemptener Straße, Querungshilfen für Fußgänger

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung bis zur nächsten BUV-Sitzung eine Zusammenstellung der Entfernungen der Straßeneinfahrten sowie der Beachtung gesetzlicher Vorgaben zusammen zu stellen und dem Ausschuss zu kommen zu lassen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 17**

Ziegelangerweg (Anträge auf Änderung der Verkehrsregelung)

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Anbringung von Blumentöpfen zur Verengung des Straßeneingangs.

Im Zuge der Radwegberatungen soll der Vorschlag von Herrn Stadtrat Dr. Metzger erneut aufgenommen werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 18**

Verkehrsregelung Durchfahrt Ritterstraße -Sommer 2016-

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Sperrung der Ritterstraße im Sommer 2016 wie bisher im Zeitraum von 01.07. bis einschließlich 03.10. zu belassen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 2

Nach eingehender Diskussion über die Zulassung des Radverkehrs schlägt Herr Schweinberg vor beim Treffen mit dem Arbeitskreis Radverkehr am 21.04. nochmals über diese Situation und über eine mögliche Lösung mit Beschilderung zu beraten und dieses Thema in einer nächsten Sitzung dann noch einmal vorzulegen.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss schließt sich diesem Vorschlag ohne Beschlussfassung an.

Bauangelegenheiten**Bauvoranfragen****Beschluss
Nr. 19****Einbau einer Schleppgaube und Anbau von 2 Kinderzimmern über bestehender Garage****Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Einbau einer Schleppgaube und der Aufstockung der Garage wie vorgestellt das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 13
Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 20****Neubau eines Doppelhauses****Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Befreiung vom o.g. Bebauungsplan bezüglich des Doppelhauses zuzulassen. Bezüglich der Dachneigung sind zwei Varianten vorzulegen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 13
Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 21**

Abbruch Hinterhofbebauung und Neubau Hotelzimmertrakt mit Parkgaragen

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung mit dem Bauwerber ein Gespräch zu führen, das ein Bau eines Hotels wie geplant unter der Voraussetzung des Baus einer Tiefgarage möglich ist. Des Weiteren ist der Bauausschuss der Überzeugung, dass das Gebäude Hintere Gasse sowie der Garagenmittelbau abgebrochen werden soll um diesen Tiefgaragenbau zu ermöglichen. Es werden durch die Verwaltung Gespräche mit dem Landesamt für Denkmalpflege sowie mit Füssen Tourismus & Marketing zum weiteren Vorgehen geführt und die Ergebnisse dem Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss vorgelegt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	1

**Beschluss
Nr. 22**

Sanierung und Erweiterung

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu den vorgestellten Plänen das kommunale Einvernehmen. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Bauwerber und Planer Gespräche zu führen, damit der Durchgang auf 2,50 Meter verbreitert wird und im Zusammenhang mit der Tiefgaragensanierung eine Erweiterung der Tiefgaragenstellplätze angeregt werden soll.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Schmück ist ab Mitte dieses Tagesordnungspunktes nicht mehr anwesend und nimmt somit nicht an der Abstimmung dieses o.g. Tagesordnungspunktes teil.

Bauanträge

**Beschluss
Nr. 23**

Nutzungsänderung eines best. Büros in eine Wohneinheit

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung in eine Wohneinheit das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 24**

Brandschadensanierung Bauteil B

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Brandschadensanierung des Bauteils B das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 25**

Umbaumaßnahme im Bestand, Brandschutzsanierung Bauteil 5

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu den Umbaumaßnahmen im Bestand und der Brandschutzsanierung im Bauteil 5 das kommunale Einvernehmen.

Herr Stadtrat Peresson nimmt aufgrund kurzer Abwesenheit nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 26**

Nutzungsänderung für neue Räume für Dialyse und Nephrologie im KH Füssen im bisherigen Laborbereich

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt unter der Voraussetzung, dass die erforderlichen Stellplätze nachgewiesen werden das kommunale Einvernehmen für die Nutzungsänderung in eine Dialysepraxis.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss fordert die Kreiskliniken auf, die Parkplätze entsprechend nach Osten zu erweitern.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 27**

Umnutzung der ehem. Arztpraxis zu 2 Ferienwohnungen mit Fassadentekur

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung einer Arztpraxis in zwei Ferienwohnungen mit Fassadentekur das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 28**

Neubau einer Güllegrube

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau einer Güllegrube das kommunale Einvernehmen.

Herr Stadtrat Dr. Metzger und Herr Stadtrat Doser nehmen aufgrund kurzer Abwesenheit nicht an Beratung und Abstimmung des o.g. Tagesordnungspunktes teil.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 29**

Anbau eines Wintergartens

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Anbau eines Wintergartens und dem Neubau einer Garage das kommunale Einvernehmen.

Frau Stadträtin Dr. Derday nimmt aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Eggensberger ist ab untenstehenden Tagesordnungspunkt nicht mehr anwesend.

**Beschluss
Nr. 30**

Einbau von zwei Schleppgauben bei einem bestehenden Wohnhaus

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Einbau von zwei Schleppgauben das kommunale Einvernehmen.

Sollten die weiteren Nachbarn ebenfalls an der Straßenseite Dachgauben einbauen haben diese, dieser Gaube gestalterisch zu entsprechen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 31**

Einbau von zwei Schleppgauben bei einem bestehenden Wohnhaus

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Einbau von zwei Schleppgauben das kommunale Einvernehmen unter der Prämisse, dass etwaige Dachgauben der Nachbargebäude diesen Gauben anzupassen sind.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 32**

Umnutzung von Wohnräumen zu Praxisräumen im 1. OG

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung in Praxisräumen das kommunale Einvernehmen unter der Voraussetzung, dass der Stellplatznachweis erbracht wird; andernfalls wird einer Ablösung zugestimmt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 33**

Einbau einer Dachterrasse an der Ostseite

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Einbau einer Dachterrasse das kommunale Einvernehmen. Die Verwaltung wird beauftragt zu eruieren wer die fünfte Dachgaube eingebaut hat.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 34**

Tektur zu Erweiterung und Aufstockung Gebäude

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu den vorgelegten geänderten Plänen bezüglich des Tekturantrages zur Erweiterung und Aufstockung des Gebäudes das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	3

**Beschluss
Nr. 35**

Umbau und Erweiterung des Hotels Hirsch (Bauabschnitt I)

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Umbau und der Erweiterung des Hotels Hirsch für den Bauabschnitt I das kommunale Einvernehmen.

Herr Stadtrat Peresson nimmt aufgrund persönlicher Beteiligung (Planer des Bauvorhabens) nicht an Beratung und Abstimmung des o.g. Tagesordnungspunktes teil.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 36**

Umnutzung der best. Metzgereifiliale zu Imbiss mit Straßenverkauf sowie Anbringung einer Werbeanlage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Umnutzung in einen Imbiss mit Straßenverkauf sowie Anbringung von Werbeanlagen das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Werbezeichenanträge

**Beschluss
Nr. 37**

Errichtung einer Großflächenwerbetafel

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt –und Verkehrsausschuss lehnt die Errichtung einer Großflächenwerbetafel ab.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Umgriff der Werbeanlagensatzung zu erweitern.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	1

**Beschluss
Nr. 38**

Vollzug der Geschäftsordnung

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 02.02.2016

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 02.02.2016

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Vormerkung Nr. 4

Anträge, Anfragen zu Bauangelegenheiten

Platz an der Lechbrücke

Herr Stadtrat Peresson bemängelt die Anbringung von verschiedenen Werbezeichen an diesem schönen Platz, die die Ansicht verunstalten.

Der Vorsitzende kennt dieses Problem, jedoch liegt der Platz auf Schwangauer Flur. Er versucht diesbezüglich ein Gespräch mit dem Schwangauer Bürgermeister zu führen.

Schneeablagerung

Frau Stadträtin Riedlbauer spricht die ungünstige Schneeablagerung am Ende der Querungshilfe in der Rupprechtstraße an und bittet dies zu unterlassen.

Der Vorsitzende sichert zu dieser Sache nachzugehen.

Ausbau Ziegelbergweg

Frau Stadträtin Dr. Derday erkundigt sich im Nachgang zu der letzten Beratung im Stadtrat über den Ausbau des Ziegelbergweges ob die Pendlerparkplätze ausgeklammert werden und es sichergestellt ist, dass die Kosten hierfür weder jetzt noch zu einem späteren Zeitpunkt umgelegt werden.

Der Vorsitzende erläutert, dass der ursprünglich geplante Eingriff in den Hang für die Parkplätze zu einem späteren Zeitpunkt kommen wird und diese spätere Maßnahme als eigenständige Maßnahme und nicht mit den Anwohnern abgerechnet werde.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Beschluss Nr. 39

Öffentlicher Durchgang an der Feistlestraße (ehem. Hallenbadgrundstück)

Sachverhalt:

Herr Stadtrat Dr. Metzger erkundigt sich erneut nach dem Durchgang an der Feistlestraße Richtung Ziegelbergweg warum dieser nicht mehr öffentlich sei.

Der Vorsitzende berichtet, dass bisher kein Vertrag gefunden werden konnte der hier einen öffentlichen Durchgang sichere. Man versuche jedoch mit der Eigentümerfirma Gespräche zu führen ob nicht die Schilder „Durchgang verboten“ entfernt werden könnten.

Herr Stadtrat Dr. Metzger stellt sodann den Antrag, dass bezüglich eines öffentlichen Durchgangs an dieser Stelle mit dieser Firma nachverhandelt wird.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Nachverhandlung mit der Eigentümerfirma, damit der momentan nichtöffentliche Durchgang in einen öffentlichen Durchgang geändert wird.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Jacob
Erster Bürgermeister

Protokollführerin