

**Niederschrift
Nr. 10**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am 01.12.2015 von 16:00 bis 18:40 Uhr**

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Bauangelegenheiten

**Vormerkung
Nr. 30**

Diverse Bekanntgaben zu Bauangelegenheiten

Sachverhalt:

Hochstiftstraße, eingeschränktes Halteverbot

Aufgrund der Anfrage von Herrn Stadtrat Doser bezüglich des Parkens in einem Teilbereich der Hochstiftstraße wird anhand eines Lageplans dargestellt, in welchen Abschnitten ein Halteverbot gilt. Zudem wird nach Rücksprache mit der Verkehrsüberwachung bekanntgegeben, dass in diesem Bereich seit August dieses Jahres, 35 Verwarnungen ausgesprochen wurden.

Herr Stadtrat Doser fällt nur auf, dass er in diesem Bereich noch nie einen Zettel gesehen habe und ein Straßenschild auf der linken Straßenseite eingewachsen ist und somit kaum sichtbar sei.

Der Vorsitzende sichert zu, dass die weiteren Halteverbotsschilder in diesem Bereich (Straßenabschnitte) vorgesetzt werden und konsequent kontrolliert werde. Bezüglich der zugewachsenen Schilder sollen die Anwohner zur Beseitigung aufgefordert werden.

EWR, Umbauarbeiten, Spitalgasse

Weiter gibt der Vorsitzende bekannt, dass die Elektrizitätswerke Reutte im Januar 2016 mit dem Umbau ihrer Gebäude in der Spitalgasse beginnen werden. Da im Zuge der Umbauarbeiten ein Kran aufgestellt wird, fallen Anwohnerstellplätze in der Spitalgasse weg. Ersatzstellplätze werden am Ende der Floßergasse neu hergerichtet.

Die Verwaltung ergänzt, dass die Bauzeit zwischen 18 und 20 Monaten betragen wird, die Anfahrt der Baustelle entgegen der Einbahnstraße erfolgen soll und für die Anwohner ein Informationstermin am 21.12.2015 im kleinen Kursaal geplant ist.

Hohes Schloss, Dachsanierungsarbeiten

Anhand einer Leinwanddarstellung wird der sanierungsbedürftige Dachbereich des ehem. Gefängnisturmes im Hohen Schloss aufgezeigt und dessen Sanierung bekannt gegeben.

Bauvoranfragen

Vormerkung Nr. 31

Errichtung eines Gesundheitszentrums

Sachverhalt:

Nach vorausgegangener Ortsbesichtigung des Baugrundstückes des geplanten Bauvorhabens teilt der Vorsitzende mit, dass dieses Vorhaben vom Bauherrn für die Behandlung in heutiger Sitzung zurückgezogen wurde.

Beschluss Nr. 154

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Arztpraxis

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der formlosen Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Arztpraxis das kommunale Einvernehmen und beauftragt die Verwaltung bezüglich der Zulässigkeit dieses Vorhabens Gespräche mit dem Landratsamt zu führen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Bauanträge

Beschluss Nr. 155

Neubau von 3 Doppelhaushälften

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau von 3 Doppelhaushälften das kommunale Einvernehmen unter der Maßgabe, dass die Stellplatzfrage und Fensteranordnung im Einvernehmen mit der Verwaltung geklärt werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	1

Beschluss Nr. 156

Neubau Doppelhaushälfte mit 3 Wohneinheiten

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau einer Doppelhaushälfte mit 3 Wohneinheiten unter der Auflage, dass die Stellplatzfrage einvernehmlich geklärt wird, das kommunale Einvernehmen.

Bezüglich der Außentreppe sind Gespräche über die tatsächliche Erforderlichkeit zu vertiefen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	4

**Beschluss
Nr. 157**

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 158**

Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 159**

Neubau einer Gewerbehalle mit Verwaltung sowie Wohnhaus mit Garage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau einer Gewerbehalle mit Wohnhaus und Garage sowie zu den o.g. Befreiungen vom Bebauungsplan das kommunale Einvernehmen. Die Bauabwicklung hat parallel oder nacheinander (zuerst Gewerbehalle und dann Wohnhaus) zu erfolgen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 160**

Umnutzung der bestehenden Arztpraxis zur Personalwohnung

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Umnutzung der bestehenden Arztpraxis zur Personalwohnung das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Frau Stadträtin Rothemund ist ab untenstehenden Tagesordnungspunkt anwesend.

**Beschluss
Nr. 161**

Tektur Bahnhof Kellergeschoss

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Tekturantrag zum Neubau Bahnhof (Kellergeschoss) das kommunale Einvernehmen mit der Auflage, dass sich die Stadt durch den Wegfall von zwei Stellplätzen in der Tiefgarage gegenüber der Erstplanung nicht veranlasst sieht, öffentliche Stellplätze einzurichten.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	1

**Beschluss
Nr. 162**

Umbau und Erweiterung des Hotels Hirsch,

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt Herrn Stadtrat Peresson zur Klärung einzelner Fragen das Wort.

Abstimmung:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0

Herr Stadtrat Peresson nimmt an der Abstimmung aufgrund persönlicher Beteiligung nicht teil.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Umbau und der Erweiterung des Hotels Hirsch das kommunale Einvernehmen unter der Voraussetzung, dass der Stellplatznachweis ordnungsgemäß erbracht wird und die Frage bezüglich des durch dieses Grundstück laufenden Kanals geklärt wird.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Peresson nimmt an der Abstimmung aufgrund persönlicher Beteiligung nicht teil.

**Beschluss
Nr. 163**

Errichtung Montessorischule

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung in eine Montessorischule das kommunale Einvernehmen mit der Auflage, dass die Stellplatzfrage geklärt wird.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

Werbezeichenanträge

**Vormerkung
Nr. 32**

Werbeanlagen

Sachverhalt:

Der Vorsitzende gibt kurz bekannt, dass dieser Werbezeichenantrag nicht behandelt wird, da keine weiteren Unterlagen eingegangen sind.

**Beschluss
Nr. 164**

Vollzug der Geschäftsordnung

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 03.11.2015

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 03.11.2015

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Vormerkung
Nr. 33**

Anträge, Anfragen zu Bauangelegenheiten

Kinderspielplatzsatzung

Herr Stadtrat Dr. Metzger erkundigt sich nach dem Sachstand der Aufstellung einer Satzung für Kinderspielplätze.

Die Verwaltung teilt mit, dass die Verwaltung zurzeit am Ausarbeiten dieser Satzung ist und hierzu die Satzung der Stadt Nürnberg als Vorlage verwendet werde, jedoch deren Vorschriften und Normen der heutigen Gesetzeslage angepasst werden müssen.

Herr Stadtrat Dr. Metzger sagt, dass es diese Satzung in Nürnberg schon seit 25 Jahren gebe. Eine mögliche Ablösung soweit ein Bauherr seiner Verpflichtung zur Errichtung eines Spielplatzes nicht nachkomme, könne dann für die städtischen Spielplätze verwendet werden.

Ampelanlage Ende Kemptener Straße / Autobahnauffahrt

Herr Stadtrat Doser erkundigt sich wie lang diese provisorische Ampelanlage noch bestehen bleibe und ob die Stadt hierauf Einfluss habe.

Der Vorsitzende erläutert, dass hierüber keine Informationen vorliegen da es sich um eine Bundesstraße handle aber diese eingeholt werden.

Parkplatz, Vilser

Herr Stadtrat Eggenberger fragt, wann die Halteverbotschilder an der Staatstraße aufgestellt werden.

Der Vorsitzende entgegnet, dass dies nicht in der Zuständigkeit der Stadt liege, jedoch nachgehakt werde.

Vorderegger Weg, Infoveranstaltung

Frau Stadträtin Lax erkundigt sich nach dem Termin der Anliegerinfoveranstaltung des Vorderegger Weges.

Der Vorsitzenden gibt bekannt, dass dieser für 14.01.2016 vorgemerkt ist.

Tiefgarage, Neubau Hotel mit Wohn- und Geschäftsanlage, Augsburgener Straße

Herr Stadtrat Dr. Böhm teilt noch einmal mit, dass die Einfahrt der Tiefgarage bei diesem Bauvorhaben seiner Meinung nach zu niedrig für Zulieferfahrzeuge sei.

Der Vorsitzende teilt mit, dass er bereits zweimal vor Ort vorstellig war, jedoch niemanden antreffen konnte, er wird es ein drittes Mal probieren.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Iacob
Erster Bürgermeister

Protokollführerin