

**Niederschrift
Nr. 8**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am 06.10.2015 von 15:30 bis 20:20 Uhr**

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Bauleitplanung

**Beschluss
Nr. 115**

**Bebauungsplan A 52 – Östliche Floßergasse;
Festlegung der Gebäudehöhen, Antrag Nr. 555 vom 21.08.2015 der Stadträte Jakob und Schaffrath**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung, in der Entsprechung des Antrages Nr. 555, die max. zulässigen Firsthöhen der Gebäude A, B, C und D auf die Höhe von 801,32 m über Normal Null festzusetzen (dies entspricht der Höhe des Franziskanervorplatzes).

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	1

Verkehrsangelegenheiten

**Vormerkung
Nr. 24**

Diverse Anträge, Anfragen zu Verkehrsangelegenheiten

Verdeckung der Sichtachsen durch Bäume

Herr Stadtrat Jakob weist auf die stark verwachsenen Blickbereiche in die Stadt aus Richtung der Lechbrücke und vom Ende der Umgehungsstraße Richtung Schloss Neuschwanstein hin. Diese verwachsenden Bereiche könnten durch das Straßenbauamt Kempten, da es sich um Bundesstraßen handle, zurück geschnitten werden, um unsere schöne Stadt wieder sichtbar zu machen.

Der Vorsitzende sichert zu, diese Anregung bei einer Begehung mit dem Straßenbauamt im Herbst vorzubringen.

Baustelle Hintere Gasse / Luitpoldstraße

Herr Stadtrat Peresson gibt an, dass die Baustelle in der Hinteren Gasse ruht. Auch sollte der Bauzaun vor dem Winter zurückgesetzt werden.

Der Vorsitzende teilt mit, dass er bereits Kontakt mit dem Bauherrn aufgenommen habe; ab der KW 42 werde die Bautätigkeit wieder aufgenommen. Die örtliche Verkehrsbehörde wird das Weitere bezüglich der Bauzaunregelung veranlassen.

Schlagloch Robert-Schmid-Straße, Richtung Theresienstraße

Herr Stadtrat Dr. Metzger meldet das tiefe Schlagloch, welches eine Gefahrenstelle für Radfahrer darstellt und bittet um Behebung sowie um Ausmachtung der Ursache, da dieses Loch bereits zum zweiten Mal vorhanden ist.

Radweg über Wehr Richtung Schwangau

Herr Stadtrat Dr. Metzger erkundigt sich warum dieser Radweg über das Wehr seit kurzem gesperrt ist.

Der Vorsitzende klärt auf, dass es sich in diesem Bereich zum einen um Schwangauer Flur handle und zum anderen dieser Teilbereich des Weges im Eigentum des Allgäuer Überlandwerks befindet, welche sich durch diese Sperrung absichern. Die Fahrradfahrer müssten in diesem Bereich schieben.

Die Polizei Füssen erläutert zudem, dass dieser Bereich eine hohe Gefahrenstelle durch die vorhandenen „Rinnen“ darstellt.

Arbeitskreis Radverkehr

Herr Stadtrat Hipp gibt einen kurzen Rückblick über die bereits getätigten sowie die noch anstehenden Maßnahmen des Arbeitskreises Radverkehr. Im kommenden Jahr müsse unbedingt der eigentlich für diesen Sommer geplante Termin mit der Verwaltung und dem Arbeitskreis Radverkehr erfolgen.

Holzer Grundstück, Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Hotel

Herr Stadtrat Dr. Metzger erkundigt sich nach dem Baustopp des o.g. Neubaus.

Der Vorsitzende führt kurz die Hintergründe aus.

Herr Stadtrat Dr. Böhm bittet zu einer früheren Anfrage von Herrn Stadtrat Ullrich zu überprüfen, ob die Tiefgarage zu klein gebaut worden sei.

Die Verwaltung führt an, dass diese Angelegenheit bereits an das LRA Ostallgäu weiter gemeldet wurde. Seitens der Verwaltung wird beim Landratsamt erneut nachgefasst.

Beschluss Nr. 116

Verkehrsregelung Tiroler Straße / Schwangauer Straße

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt für eine einjährige Probephase die Geschwindigkeit von LKW's über 7,5 t in der Tiroler Straße / Schwangauer Straße auf 30 km/h zu beschränken.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 117**

Verkehrsregelung Klosterstraße

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Polizei zu beauftragen, im Oktober eine Verkehrskontrolle in der Klosterstraße durchzuführen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

Bauvoranfragen

**Beschluss
Nr. 118**

Umbau Wohn- und Geschäftshaus zum Hotel - Anbau eines Ladengeschäfts

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Umbau eines Wohn- und Geschäftshaus zum Hotel – mit Anbau eines Ladengeschäfts das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	5

**Beschluss
Nr. 119**

Neubau einer KFZ-Werkstätte mit Verkauf und Lagerflächen

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Bauvoranfrage zum Neubau einer KFZ-Werkstätte mit Verkauf und Lagerflächen das kommunale Einvernehmen mit der Auflage, dass mit Einreichung des Bauantrages ein qualifizierter Freiflächenplan, der die Eingrünung qualitativ und quantitativ in bestmöglicher Art löst, vorgelegt wird. Die Befreiungen vom o.g. Bebauungsplan bezüglich der Dacheindeckung und der Grünflächen werden erteilt. Der Bauantrag kann ohne nochmalige Beratung im Ausschuss an das Landratsamt weitergeleitet werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 120**

Bestandssanierung und Neubau als Erweiterung eines Gewerbeobjektes mit Hotelnutzung und Tiefgarage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss steht der Erweiterung des Hotels und der möglicherweise notwendigen Bebauungsplanänderung unter Einhaltung folgender Auflagen grundsätzlich positiv gegenüber:

1. Der Stellplatznachweis hat auf eigenem Grund entsprechend der städtischen Stellplatzsatzung zu erfolgen.
2. Die Kosten einer Bebauungsplanänderung sind vom Bauwerber zu tragen, dies ist durch Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zu regeln.
3. Die Anregungen aus diesem Gremium bezüglich der verkehrsmäßigen Erschließung sind in einem Gespräch mit dem Bauwerber und Planer zu erörtern. Hierzu sind Lösungsvorschläge zu erarbeiten, welche dem Gremium erneut vorzulegen sind.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

Abschließend regt der Vorsitzende bezüglich des Turmfragmentes an, dass dieses originalgetreu im Hoteleingangsbereich bzw. Restaurantbereich eingebaut werden könnte.

**Beschluss
Nr. 121**

Neubau eines Doppelhauses

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss kann sich bei diesem Wohnhaus grundsätzlich zwei separate Zugangsbereiche vorstellen, jedoch muss die Angelegenheit mit der Versorgung geklärt werden (nur ein Hausanschluss).

Der Ausschuss wird über das Ergebnis informiert werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	1

**Beschluss
Nr. 122**

Einbau einer Schleppgaube

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Einbau einer Schleppgaube mit oben genannter Befreiung vom Bebauungsplan das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

Bauanträge

Beschluss Nr. 123

Zusammenbau Lagerhalle (5) und bestehendes Wohn- und Geschäftshaus, inkl. Nutzungsänderung

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Zusammenbau der Lagerhalle (5) und des bestehenden Wohn- und Geschäftshaus, inkl. Nutzungsänderung mit den vorgetragenen Befreiungen vom o.g. Bebauungsplan das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	5

Beschluss Nr. 124

Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 20 Wohneinheiten und Tiefgarage sowie Außenstellplätzen

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss lehnt die Erteilung des Einvernehmens zum eingereichten Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 20 Wohneinheiten ab.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Frau Stadträtin Dr. Derday nimmt aufgrund persönlicher Beteiligung (Nachbarin des Baugrundstückes) nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

Herr Stadtrat Eggensberger nimmt aufgrund kurzer Abwesenheit nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

Beschluss Nr. 125

Nutzungsänderung in Verkauf von Milchprodukten im EG und Verzehr vor Ort im OG

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung in Verkauf von Milchprodukten im EG und Verzehr vor Ort im OG das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 126**

Neubau eines Wintergartens

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Wintergartens das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 127**

Antrag auf Ausnahme von § 3 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Ausnahme von § 3 Abs. 3 Nr. 1 Baunutzungsverordnung zur Zulassung von Fremdenzimmern nicht zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 128**

Abbruch und Neubau eines Wohnhauses

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Wohnhauses mit Garage das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 129**

Neubau Wohnhaus mit Praxis

Neubau Wohnhaus mit Praxis

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt die Zustimmung zum Neubau eines Wohnhauses mit Praxis.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 130**

Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt die Zustimmung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 131**

Anbau von Wäschelager an best. Verwaltungsgebäude sowie Überdachung einer Terrasse und Eingangsbereich

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Anbau des Wäschelagers und der Überdachung einer Terrasse das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 132**

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt die Zustimmung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 133**

Neubau einer Gartenmauer und eines Gartenzauns als Sichtschutz

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der geänderten Gestaltung, wie anhand der Fotos aufgezeigt, das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr.134**

**Abbruch von 3 Fertiggaragen und Errichtung eines neuen Lager und Gerätegebäude,
Erneuerung des Dachstuhls der best. 3-fach Garage, Ersetzung östliche Überdachung
durch Holzkonstruktion**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt –und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Abbruch von 3 Fertiggaragen und Errichtung eines neuen Lager- und Gerätegebäudes, Erneuerung des Dachstuhls der best. 3-fach-Garage sowie der Ersetzung der östlichen Überdachung durch Holzkonstruktion das kommunale Einvernehmen mit der Auflage, dass Vordächer an den Gebäuden angebracht werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 135**

Nutzungsänderung Lagerraum zu Praxis für Physiotherapie

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung eines Lagerraumes zu einer Praxis für Physiotherapie das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	1

**Beschluss
Nr. 136**

**Vollzug der Geschäftsordnung
Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und
Verkehrsausschusses vom 08.09.2015**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 08.09.2015

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	0

Die Herren Stadträte Dr. Metzger, Hipp, Dr. Böhm und Ullrich nehmen aufgrund Nichtanwesenheit in letzter Sitzung nicht an der Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

**Beschluss
Nr. 137**

Antrag von Herrn Stadtrat Dr. Metzger, Pflicht zur Errichtung von Spielplätzen

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung sich beim Städtetag oder bei anderen geeigneten Stellen zu erkundigen, ob die Möglichkeit des Erlasses einer kommunalen Satzung besteht, welche bestimmt, dass bei einer bestimmten Anzahl von Wohneinheiten, eine bestimmte Größe eines Spielplatzes verlangt bzw. abgelöst werden kann.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Vormerkung
Nr. 25**

Anträge, Anfragen zu Bauangelegenheiten

Mitterseebad

Herr Stadtrat Ullrich weist daraufhin, dass in letzter Stadtratssitzung nicht abschließend entschieden wurde, ob der Stadtrat einen Rundweg um den Mittersee wolle oder nicht. Dies müsse nachgeholt werden.

Bebauungsplan W 20 – Gewerbegebiet West

Herr Stadtrat Ullrich erkundigt sich zu dem Sachstand und der geplanten Zeitschiene des o.g. Bebauungsplanes

Die Verwaltung schildert ausführlich die gegebene Situation sowie die hierfür anfallenden Kosten.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Iacob
Erster Bürgermeister

Protokollführerin