

**Niederschrift  
Nr. 6**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses  
am 07.07.2015 von 15:30 bis 20:55 Uhr**

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**Beschluss  
Nr. 78**

**Aufstellen von Fahnenmasten in der Innenstadt für die Bewerbung von Veranstaltungen  
(Antrag von Frau Stadträtin Dr. Derday vom 20.03.2015, Nr. 544)**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung diese Maßnahme wie vorgestellt weiter zu führen und spätestens im Jahr 2016 umzusetzen. Sollte in diesem Jahr schon etwas umzusetzen sein, wird dies gemacht.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Bauleitplanung**

**Beschluss  
Nr. 79**

**Einbeziehungssatzung Roßmoos Nordwest;  
Billigung des Entwurfs, Verfahrensbeschluss**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt Kenntnis von dem Entwurf der vorgenannten Einbeziehungssatzung für den Stadtteil Roßmoos Nordwest Teilflächen der Fl. Nr. 533 und 593/3, Gemarkung Weißensee, bestehend aus dem Satzungstext der Planzeichnung und der Begründung und billigt ihn für das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB mit durchzuführender Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 80**

**Bebauungsplan A 52 – östliche Floßergasse;  
Prüfung der Stellungnahmen, Abwägung, Billigung des Entwurfs ,Verfahrensbeschluss**

**Satzungsbeschluss:**

Der Bau- Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Füssen beschließt in öffentlicher Sitzung am 07.07.2015 nach Kenntnisnahme des Verfahrens nach § 13 BauGB einschließlich der hierzu vorgetragenen Stellungnahmen und Anregungen sowie deren Abwägung den Bebauungsplan A 52 - östliche Floßergasse, bestehend aus dem Satzungstext, der Bebauungsplanzeichnung mit Festsetzungen und der Begründung, jeweils in der Fassung vom 07.07.2015, als Satzung.

**Hinweise:**

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgt erst nachdem die in der Abwägung genannten Untersuchungsergebnisse vorliegen und diese einwandfrei erkennen lassen, dass sich dadurch gegenüber der bisherigen Erkenntnislage nichts Abweichendes ergibt.

Die Stadt Füssen wird mit der Firma domus sana bau gmbh nach § 11 BauGB einen städtebaulichen Vertrag abschließen, der vor der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ausgefertigt wird.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	3

**Verkehrsangelegenheiten**

**Beschluss  
Nr. 81**

**Antrag auf Verlängerung des Haltverbots am Ziegelbergweg bis Einmündung  
Bürgermeister-Dr.-Moser-Straße**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt das Haltverbot für die Nordseite des Ziegelbergweges ab Einmündung Bürgermeister-Dr.-Moser-Straße bis zur Kurve.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

## **Vormerkung Nr. 16**

### **Diverse Anträge, Anfragen zu Verkehrsangelegenheiten**

#### **Sperrung Ritterstraße**

Herr Stadtrat Schaffrath teilt mit, dass noch sehr viele Autos trotz der Sperrung der Ritterstraße die Lechhalde hochfahren und oben am Pfosten wenden. Gegebenenfalls ist ein weiteres Schild anzubringen.

Der Vorsitzende schlägt die Anbringung eines Schildes „Durchfahrt Ritterstraße bis 18:00 Uhr gesperrt“ auf Höhe des ehemaligen EWR-Gebäudes vor.

#### **Beton in Kanal Hintere Gasse**

Herr Stadtrat Peresson teilt mit, dass letzte Woche bei der Durchspülung des Kanals in der Hintere Gasse erhebliche Mengen an Beton im Kanal gefunden wurden. Das Gefälle gehe Richtung Steber. Die Firma versuche den Verursacher/Einleiter festzustellen.

Er bittet die Verwaltung der Sache nachzugehen.

Der Vorsitzende sichert zu, dass sich die Verwaltung mit dieser Firma in Verbindung setze und Nachforschungen anstellen werde.

### **Bauangelegenheiten**

#### **Bauvoranfragen**

## **Beschluss Nr. 82**

### **Errichtung eines Carports**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss lehnt die Errichtung eines Carports ab.

#### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

## **Beschluss Nr. 83**

### **Neubau EFH mit Garage**

#### **Beschluss:**

Das kommunale Einvernehmen zu der nördlichen Baugrenzenüberschreitung der Garage wird nicht erteilt.

#### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 84**

**Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 20 Wohneinheiten**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss vertagt die Behandlung dieser formlosen Anfrage zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 20 Wohneinheiten in die nächste BUV-Sitzung im September. Den Fraktionen werden die Pläne vorab zur Beratung zur Verfügung gestellt.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 85**

**Nutzungsänderung eines Ladengeschäftes in Gaststätte „Café-Bar“**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung in eine Gaststätte das kommunale Einvernehmen mit der Auflage, dass der Hinterhofbereich nicht für Bewirtung und als Raucherzone genutzt werden darf.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	1

**Beschluss  
Nr. 86**

**Einfriedung**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der geplanten Einfriedung das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

## **Bauanträge**

### **Beschluss Nr. 87**

#### **Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt die Zustimmung zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

### **Beschluss Nr. 88**

#### **Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Abstellraum**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt die Zustimmung zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

### **Beschluss Nr. 89**

#### **Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt die Zustimmung zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

### **Beschluss Nr. 90**

#### **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Geräteschuppen**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Geräteschuppen das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 91**

**Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (Haus 3) mit 15 WE und TG mit 32 Stellplätzen,**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern (Haus 3 und 4) mit Tiefgarage das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	1

**Beschluss  
Nr. 92**

**Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (Haus 4) 15 WE**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern (Haus 3 und 4) mit Tiefgarage das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	1

**Beschluss  
Nr. 93**

**Neubau Bergrettungswache**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zum Neubau der Bergrettungswache das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 94**

**Anbau eines Wohnhauses mit einer WE und einer FeWo im DG und einer TG**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Anbau eines Wohnhauses mit einer Wohneinheit und Ferienwohnungen im Dachgeschoss mit Tiefgarage das kommunale Einvernehmen unter der Auflage, dass die rechtliche Sicherung der Zufahrt erfolgt.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 95**

**Vollzug der Geschäftsordnung**

**Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 09.06.2015**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 09.06.2015

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Vormerkung  
Nr. 18**

**Anträge, Anfragen zu Bauangelegenheiten**

**Sitzungsvorlagen**

Herr Stadtrat Dr. Metzger bedankt sich für die DIN A 3 Bebauungsplanausdrucke, welche vollkommen ausreichend sind.

**Musik, Obersee**

Herr Stadtrat Jakob mag kein Spielverderber sein aber er meldet, dass vor kurzem der Pächter des dritten Sees nach 20 Uhr sehr laut Musik laufen ließ und dies etwas störend war. Er bittet mal nachzufragen.

Der Vorsitzende sichert eine Nachfrage zu.

**Stadtratssondersitzung**

Der Vorsitzende informiert vorab, dass nächsten Dienstag, den 14.07.2015 um 18:00 Uhr eine Stadtratssondersitzung zum Thema EVF einberufen wird.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

gez.:

-----  
Iacob  
Erster Bürgermeister

gez.:

-----  
Protokollführerin