

**Niederschrift
Nr. 4**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am 05.05.2015 von 16:00 Uhr bis 21:30 Uhr**

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**Beschluss
Nr. 53**

**Städtisches Anwesen Augsburgener Straße 15; Treppenraumabschlusstüren im Altbau;
Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Treppenraumabschlusstüren im Altbau der Augsburgener Straße 15 in der in Variante 5 vorgestellten Form mit 2 Ganzgaselementen und mittig integrierter, einflügeliger Tür für 24.442,60 € zu gestalten.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	4

Bauleitplanung

**Beschluss
Nr. 54**

**Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 13 – Uferstraße Nord;
Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der
Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, Billigung des
Entwurfes**

Beschluss 1:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss hält an seinem Beschluss vom 02.02.2014 fest und beauftragt den Planfertiger die geplante Wellnesserweiterung sowie die Tiefgarage als Baufläche in der Bebauungsplanzeichnung einzuarbeiten. Die Fläche für die Tiefgarage soll ausschließlich mit einer Baumöglichkeit durch eine Tiefgarage festgelegt werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

Beschlussvorschlag 2:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss ist für das Gebäude auf der Teilfläche Fl.Nr. 12, Gmkg. Hopfen und gegen die Stellungnahme des Landratsamtes zu dieser im Bauungsplan als Fläche Nr. 5 ausgewiesenen Fläche.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	5
Nein-Stimmen	7

Somit sieht der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss keine Möglichkeit eine Bebauung einer Teilfläche der Fl.Nr. 12, Gmkg. Hopfen, anschließend am Gebäude „Am Kirchgässchen 3“ zuzulassen und folgt der Stellungnahme des Landratsamtes, dass diese Fläche dem Bebauungsplan Hopfen Nr. 5 – Enzensberg Südost zugeordnet sind.

Beschluss 3:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss folgt den vorgetragenen Abwägungen zu den Einwänden der Unteren Naturschutzbehörde.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

Beschluss 4:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Stellungnahmen der unter Punkt 4 – 9 aufgeführten Behörden zur Kenntnis. Diese Hinweise sind in die Begründung des Bebauungsplanes einzuarbeiten.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

Beschluss 5:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der vorgetragenen Abwägung zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

Beschluss 6:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der vorgetragenen Abwägung zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

Beschlussvorschlag 7:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt einer größeren Bebauung wie vom Eigentümer gefordert zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	0
Nein-Stimmen	13

Somit bleibt das im Bebauungsplanentwurf dargestellte Gebäude beibehalten.

Beschluss 8:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der vorgetragenen Abwägung zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

Beschluss 9:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt den vorgetragenen Abwägungen zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

Beschluss 10:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt den vorgetragenen Abwägungen zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

Beschluss 11:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Erweiterung des Baufensters auf dem Grundstück der Uferstraße 31 nach Norden mit der Beschränkung einer eingeschossigen Bebauung zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

Beschluss 12:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt dem einstöckigen Verbindungsbau zwischen den Gebäuden Uferstraße 31 und 32 wie von Herrn Angeringer vorgeschlagen zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

Beschluss 13:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss übergibt das Wort an Herrn Blender.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	1

Beschluss 14:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt dem o.g. Vorschlag des Vorsitzenden, dass die 15-3 Linie nach Norden in der Größe wie beim oben gefassten Beschluss Nr. 11 erweitert wird, nach Osten bis zum bestehenden Baufenster und nach Westen ebenfalls bis zum Baufenster jedoch nach Süden schräg abgesetzt damit die Linie nicht direkt an der Grundstücksgrenze liegt, zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	3

Beschluss 15:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans mit den beschlossenen Änderungen und beauftragt die Verwaltung mit den weiteren Schritten zur Beteiligung der Öffentlichkeit, sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 55**

**Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 14 – Uferstraße Süd;
Billigung des Entwurfs und Verfahrensbeschluss**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt Kenntnis von dem bisherigen Verlauf der Planung. Der gegenüber dem am 07.10.2014 beschlossenen geänderten Entwurf der Planung wird zur Kenntnis genommen und zur öffentlichen Auslegung gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB mit gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Beschluss

Nr. 56

**Ergänzungssatzung für den Stadtteil Weißensee – Vorderegg West, erste Änderung;
Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung und Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Der Bau- Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Füssen beschließt in öffentlicher Sitzung am 05.05.2015 nach Kenntnisnahme des Verfahrens nach § 13 BauGB einschließlich der hierzu vorgetragenen Stellungnahmen und Anregungen sowie deren Abwägung die Erste Änderung der Ergänzungssatzung für den Stadtteil Weißensee – Vorderegg West, bestehend aus dem Satzungstext, der Planzeichnung und der Begründung, jeweils in der Fassung vom 05.05.2015, als Satzung.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Verkehrsangelegenheiten

Beschluss

Nr. 57

Einbahnregelung für die Adlerstraße -Antrag Verein Füssen West e.V.-

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Ausweisung der Adlerstraße in eine Einbahnstraße von Ost nach West.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

Beschluss

Nr. 58

Haltverbote in der Jäger- und Ostlandstraße -Antrag Verein Füssen West e.V.-

Beschluss 1:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss kommt dem Antrag auf Halteverbote in der Jäger- und Ostlandstraße nicht nach, vielmehr sollen verstärkt Kontrollen der Verkehrsüberwachung durchgeführt werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 0

Verkehrsspiegel

Ein weiterer beantragter Verkehrsspiegel aus der Borhoch- in die Welfenstraße sollte nicht angebracht werden, da diese Spiegel oft mehr Gefahren mit sich bringen, was auch seitens der PI Füßen so gesehen wird.

Beschluss 2:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss kommt dem Antrag zur Anbringung eines Verkehrsspiegels nicht nach.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 0

Riebel-Brand-Straße, Beschränkung 5 t**Beschluss 3:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung zunächst diese Straße weiter zu beobachten und mit den Anwohnern ein Gespräch zu führen.
Bei Bedarf soll eine erneute Beratung erfolgen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 13
Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 59****Verkehrssituation am Sonnenhang****Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss lehnt die Veranlassung zusätzlicher verkehrsrechtlicher Maßnahmen am Sonnenhang ab.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 13
Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 60**

Schaffung eines modernen Radwegenetzes -Anträge StR Dr. Metzger i.A. Arbeitskreis Radverkehr-

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt den Ausführungen „Modernes Radwegenetz in Füssen – Zielgruppe Schüler“ grundsätzlich zu. Er beauftragt die Stadtverwaltung in Zusammenarbeit mit dem Arbeitskreis Radverkehr und der Polizei Füssen bis zur übernächsten Bau-, Umwelt –und Verkehrsausschusssitzung eine Auflistung der zur Umsetzung notwendigen Maßnahmen vorzubereiten und diese dem Ausschuss vorzulegen. Dabei ist nach Möglichkeit eine Kostenberechnung mitzuliefern.

Die praktische Umsetzung dieser Maßnahmen könnte in den Sommerferien erfolgen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Vormerkung
Nr. 10**

Diverse Anträge, Anfragen zu Verkehrsangelegenheiten

Antrag Nr. 546 Verkehrskonzept

Herr Stadtrat Doser erkundigt sich, wann der vor kurzem gestellte parteiübergreifende Antrag zum Verkehrskonzept behandelt wird.

Der Vorsitzende sichert eine Beratung in der nächsten Stadtratssitzung am 19.05.2015 zu.

Bauangelegenheiten

**Beschluss
Nr. 61**

Sondernutzungserlaubnis, Aufstellen eines Schiffes

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss lässt die Aufstellung des Schiffes innerhalb der hierfür vorgesehenen Flächen zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	1

Bauvoranfragen

Beschluss Nr. 62

Nutzungsänderung von bestehender Gaststätte in eine Gaststätte mit integrierter Wettannahmestelle

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung einer Gaststätte in eine Gaststätte mit integrierter Wettannahmestelle nicht das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

Bauanträge

Beschluss Nr. 63

Neubau einer Wohneinheit über Garage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der geplanten Aufstockung einer Wohneinheit über den Garagen das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 64

Neubau von 3 Garagen

Beschluss:

Herrn Stadtrat Doser wird das Wort erteilt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung mit dem Bauwerber bezüglich einer Veränderung der Garagensituierung ein Gespräch zu führen.

Der Bauantrag kann dann ohne nochmalige Vorlage im Ausschuss an das Landratsamt weitergeleitet werden.

Herr Stadtrat Doser nimmt aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an dieser Abstimmung teil.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Beschluss

Nr. 65

Nutzungsänderung einer Mieteinheit in der Sparkassenfiliale in Füssen durch Einzug einer Arztpraxis

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung in eine Arztpraxis das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

Beschluss

Nr. 66

Errichtung eines Gartenhauses

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu den Befreiungen vom o.g. Bebauungsplan bezüglich des bereits errichteten Gartenhauses das kommunale Einvernehmen.

Herr Stadtrat Schmück nimmt aufgrund persönlicher Beteiligung (Nachbar) nicht an Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	2

**Beschluss
Nr. 67**

Neubau eines Bettenhauses - Dacheindeckung

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Ausführung der einen Dachhälfte mit Dachpappe sowie der Anbringung von Photovoltaikanlagen auf der anderen Dachhälfte das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	6

**Beschluss
Nr. 68**

Vollzug der Geschäftsordnung;

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 07.04.2015

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 07.04.2015

Abstimmung:

Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0

**Vormerkung
Nr. 11**

Anträge, Anfragen zu Bauangelegenheiten

Fenster Colloquium

Herr Stadtrat Dr. Böhm meldet, dass er vor kurzem bei einer Sicht auf das Kräutergärtle vom Colloquium zum Bädle festgestellt habe, dass die Fenster an der Außenseite der Westseite des Colloquiums total abblättern.

Der Vorsitzenden nimmt die Anmerkung zur Kenntnis.

Iacob
Erster Bürgermeister

Protokollführerin