

**Niederschrift  
Nr. 3**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses  
am 07.04.2015 von 15:00 Uhr bis 20:30 Uhr**

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**Bauleitplanung**

**Beschluss  
Nr. 30**

**Bebauungsplan A 52 östliche Floßergasse;  
Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, Billigung des Entwurfes**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Füssen fasst nach vorheriger Abwägung der zum Verfahren nach § 13a BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen für den geänderten Bebauungsplan A 52 östliche Floßergasse, bestehend aus der Bebauungsplanzeichnung und den textlichen Festsetzungen jeweils in der Fassung vom 07.04.2015 den Billigungsbeschluss zum nochmaligen Verfahrensschritt nach § 4a Abs. 3 BauGB (erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der noch betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange). Dem Bebauungsplan ist eine Begründung i. d. F. vom 07.04.2015 beigelegt.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt in der nächsten Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusssitzung im Mai eine Ortsbesichtigung mit Aufstellung eines Phantomgerüsts durchzuführen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	3

## **Verkehrsangelegenheiten**

### **Beschluss Nr. 31**

#### **Sperrung Durchfahrt Ritterstraße in den Sommermonaten**

##### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Sperrung der Ritterstraße für den gesamten Verkehr einschließlich Fahrradfahrer (analog der Fußgängerzone) von 01.07.2015 bis einschließlich 04.10.2015.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	4

### **Vormerkung Nr. 7**

#### **Diverse Anträge, Anfragen zu Verkehrsangelegenheiten**

##### **Durchfahrt zur Floßergasse**

Herr Stadtrat Schaffrath moniert das unzulässige Einfahren in die Floßergasse auf Höhe des Familiencafés. Er regt die Anbringung eines Pfostens an.

Vorsitzende bestätigt die Aufnahme dieser Anregung.

##### **Baustellenverkehr Baugebiet Weidach**

Herr Stadtrat Doser bittet die Verwaltung noch einmal die Baufirmen darauf hinzuweisen, dass diese mit ihren Schwerlastfahrzeugen nicht durch das Wohngebiet fahren, da diese Straße für solchen Schwerlastverkehr nicht ausgelegt sei.

Der Vorsitzende sichert eine weitere Veranlassung zu.

##### **Befahren der Reichenstraße**

Herr Stadtrat Jakob teilt seine Beobachtungen bezüglich des Befahrens der Reichenstraße von PKW's mit fremder Autonummer mit. Es sei der Suchverkehr der Hotel-/Hostelgästen der neuen Betriebe in der Reichenstraße und der Altstadt. Er bittet um eine Lösung um dies unterbinden zu können.

Der Vorsitzende sagt zu, dass der Pfosten am Eingang der Reichenstraße wieder eingesetzt wird und mit den Betreibern dieser Hotel/Hostels gesprochen wird, dass diese ihren Gästen bei Buchung den richtigen Anfahrtsweg mitteilen.

##### **Baumfällungen**

Herr Stadtrat Schmück bittet anlässlich des vor kurzem gewüteten Sturmes die großen Bäume im Stadtgebiet regelmäßig auf ihre Standsicherheit zu überprüfen.

Der Vorsitzende bestätigt, dass jedes Jahr eine Baumbeschau bei Bäumen auf städtischem Grund erfolgt.

## **Bauangelegenheiten**

### **Bauvoranfragen**

#### **Beschluss Nr. 32**

##### **Neubau eines Einfamilienwohnhauses**

###### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der formlosen Anfrage zum Neubau einer Einfamilienwohnhauses unter den Auflagen, dass bei Grundstücksteilung eine gesicherte Erschließung vorgelegt wird und der mittlere Teile der bestehenden Wohnhauses von Stellplätzen frei bleibt, das kommunale Einvernehmen.

###### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

#### **Beschluss Nr. 33**

##### **Anbringung von Fotovoltaikanlagen**

###### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt nachträglich zu der bereits errichteten Ausführung der Fotovoltaikanlagen das kommunale Einvernehmen und beauftragt die Verwaltung den Eigentümer aufzufordern den notwendigen Antrag auf Befreiung von der Gestaltungssatzung einzureichen.

###### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	2

#### **Beschluss Nr. 34**

##### **Neubau eines Wohnmobilstellplatzes**

###### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes das kommunale Einvernehmen soweit eine Verlegung in „L-Form“ in Richtung Südwesten zu den bestehenden Gebäuden erfolgt.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen            12  
Nein-Stimmen        0

**Bauanträge****Beschluss  
Nr. 35****Tektur zu Neubau Bettenhaus****Beschluss 1:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Tektur zum Neubau eines Bettenhauses das kommunale Einvernehmen. Die Anlieferzone in der Augustenstraße ist durch Reduzierung des Grünstreifens und Versetzung eines Verkehrsschildes zu vergrößern. Eine Verkehrsabwicklung von diesem Baugrundstück über die Schießhausgasse ist nicht möglich.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen            10  
Nein-Stimmen        2

**Beschluss 2:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss besteht an der Südseite auf die gleiche Dacheindeckung wie an der Nordseite. Einer Dacheindeckung mit Dachpappe wird nicht zugestimmt.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen            12  
Nein-Stimmen        0

**Beschluss  
Nr. 36****Errichtung einer Gewerbetankstelle mit Materialcontainer und Werbemast, Errichtung eines Waschplatzes****Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Errichtung einer Gewerbetankstelle mit Materialcontainer, Werbemast und Waschplatz das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen            11  
Nein-Stimmen        0

Herr Stadtrat Peresson hat aufgrund kurzer Abwesenheit nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teilgenommen.

**Beschluss  
Nr. 37**

**Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	0

Die Herren Stadtrat Schmück, Doser und Peresson nehmen aufgrund kurzer Abwesenheit nicht an Beratung und Abstimmung des o.g. Tagesordnungspunktes teil.

**Beschluss  
Nr. 38**

**Errichtung einer Doppelgarage**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu den Tekturanträgen für die Garagen im Venetianerwinkel das kommunale Einvernehmen unter dem Vorbehalt des Ergebnisses aus der Besprechung mit dem Notariat.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 39**

**Errichtung einer Garage**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu den Tekturanträgen für die Garagen bzw. Carports an der Ost- und der Südseite im „Garagenhof“ Venetianerwinkel das kommunale Einvernehmen unter dem Vorbehalt des Ergebnisses aus der Besprechung mit dem Notariat.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 40**

**Errichtung einer Doppelgarage**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu den Tekturanträgen für die Garagen bzw. Carports an der Ost- und der Südseite im „Garagenhof“ Venetianerwinkel das kommunale Einvernehmen unter dem Vorbehalt des Ergebnisses aus der Besprechung mit dem Notariat.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 41**

**Errichtung einer Garage mit Carport**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu den Tekturanträgen für die Garagen bzw. Carports an der Ost- und der Südseite im „Garagenhof“ Venetianerwinkel das kommunale Einvernehmen unter dem Vorbehalt des Ergebnisses aus der Besprechung mit dem Notariat.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 42**

**Errichtung einer Garage mit Carport**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu den Tekturanträgen für die Garagen bzw. Carports an der Ost- und der Südseite im „Garagenhof“ Venetianerwinkel das kommunale Einvernehmen unter dem Vorbehalt des Ergebnisses aus der Besprechung mit dem Notariat.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 43**

**Errichtung eines Carports**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu den Tekturanträgen für die Garagen bzw. Carports an der Ost- und der Südseite im „Garagenhof“ Venetianerwinkel das kommunale Einvernehmen unter dem Vorbehalt des Ergebnisses aus der Besprechung mit dem Notariat.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 44**

**Neubau von zwei Ferienwohnungen und einer Doppelgarage**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau von zwei Ferienwohnungen mit Doppelgarage das kommunale Einvernehmen sowie zu der Veränderung der Situierung des Baufensters und der Höhe, jedoch wird eine Veränderung bezüglich der Fassadenauskrägung des Obergeschosses angeregt.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 45**

**Erweiterung Gewerbehalle und Einbau einer Wäscherei/Reinigung**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Erweiterung der Gewerbehalle zum Einbau einer Wäscherei / Reinigung das kommunale Einvernehmen mit der Anregung, dass der Grünstreifen verlängert wird.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 46**

**Umbau eines Wohnhauses mit Ferienwohnungen**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Umbau des Wohnhauses mit Ferienwohnungen das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 47**

**Nutzungsänderung einer Arztpraxis zu einer Wohngemeinschaft für Intensivpflegepflichtige Patienten**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung in eine Wohngemeinschaft für intensivpflegepflichtige Patienten das kommunale Einvernehmen. Für das Gesamtareal ist ein aktueller Stellplatznachweis zu erbringen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 48**

**Errichtung eines Imbissstandes**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung mit dem Bauwerber bzw. Planer bezüglich einer bebauungsplankonformen Umsetzung dieses Vorhabens bis auf die Dachneigung, welche am Hauptgebäude orientiert gestaltet werden kann, ein Gespräch zu führen. Der Kanalanschluss hat zu erfolgen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 49**

**Errichtung von 2 x 3 Reihenhäusern und 2 Doppelhaushälften**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt die Zustimmung zu der Errichtung von 2 x 3 Reihenhäusern und 2 Doppelhaushälften an der Weidachstraße.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 50**

**Anbau eines Milchviehstalles**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Anbau eines Milchviehstalles unter der Auflage, dass eine gesicherte Erschließung vorliegt, das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 51**

**Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes  
Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz - Weg  
in den Langweidteilen -**

**Beschluss:**

1. Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die *Widmung/Umstufung* in folgender Form:

Straßenklasse:	Eigentümerweg
Name der Straße:	Kemptener Straße - Weg in den Langweidteilen
Fl.-Nr.:	1747 / 1 (Teilfläche) Gmkg. Füssen
Anfangspunkt:	Weg unterhalb des Kobels a.H.v. Fl.Nr. 1746/0 Gmkg. Füssen südl. Grundstücksgrenze
Endpunkt:	Einmündung in die Kemptener Straße a.H. der nördlichen Grundstücksgrenze v. Fl.Nr. 1746/1 Gmkg. Füssen
Baulastträger:	Stadt Füssen
Länge:	0,08500 km

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Umstufung zu vollziehen, sobald mit den Eigentümern der Baugrundstücke, die den Weg als Zufahrt nutzen, eine Regelung zur dauerhaften Übernahme der Wegeunterhaltskosten erfolgt ist.
3. Der nördliche Abschnitt (Länge: 20 m) der Fl.Nr. 1747/1 wird als Ortsstraße der Kemptener Straße zugeschlagen.
4. Es besteht grundsätzliches Einverständnis zu der Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten des Freistaates Bayern auf der ca. 85 m langen südlichen Teilfläche von Fl.Nr. 1747/1 zur Sicherung der Zufahrt der Baugrundstücke, mit welchen eine Regelung über die anteilige Übernahme der Wegeunterhaltskosten erfolgt. Die Dienstbarkeit muss gelöscht werden können, sobald die Sicherung der Erschließung durch die straßenrechtliche Widmung als Eigentümerweg erfolgt ist. Eine Haftungsfreistellung der Stadt Füssen ist zu regeln.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss**

**Nr. 52**

**Vollzug der Geschäftsordnung**

**Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 03.03.2015**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 03.03.2015

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Vormerkung**

**Nr. 8**

**Anträge, Anfragen zu Bauangelegenheiten**

**Verschwinden des Moores im Wasenmoos**

Herr Stadtrat Jakob berichtet, dass aufgrund des Zeitungsartikels aus der letzten Stadtratssitzung über das mysteriöse Verschwinden von Teilen des Moores im Wasenmoos, sich bei ihm der Verantwortliche gemeldet habe. Er habe zusammen mit dem Landschaftspflegeverband Marktoberdorf zur Auffüllung des Eschacher Weihers 160 Kubik Moor aus dem Wasenmoos geholt.

Der Vorsitzende teilt mit, dass dieser Sache unbedingt nachgegangen werden müsse, so etwas dürfe nicht sein.

### **Allgäuer Dorf**

Frau Stadträtin Dr. Derday erkundigt sich nach dem Stichtag an welchem die Grundstücke des für das einst geplante Allgäuer Dorf wieder an die Stadt zurück zu übertragen sind.

Der Vorsitzende meint, dass dies dieses Jahr der Fall sein werde, kann aber aus dem Stand den Monat nicht sagen. Die Verwaltung wird beauftragt dies nachzuschauen und dem Stadtrat mitzuteilen.

### **Bebauungsplan A 52 – östliche Floßergasse**

Herr Stadtrat Peresson stellt zu o.g. Tagesordnungspunkt nachträglich noch den Antrag, dass auch Füssen Tourismus eine Stellungnahme zu dieser Bebauung an dem für den Tourismus sehr wichtigen Ort, abgibt.

Der Vorsitzende sichert eine diesbezügliche Veranlassung zu.

-----  
Iacob  
Erster Bürgermeister

-----  
Protokollführerin