

**Niederschrift  
Nr. 2**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses  
am 03.03.2015 von 16:00 Uhr bis 19:25 Uhr**

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Iacob stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**Vormerkung  
Nr. 3**

**Vorstellung des Projekts „Grillplatz am Forggensee“ durch das Gymnasium Füssen – Gruppe B -**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt das Projekt „Grillplatz am Forggensee“ ohne Beschlussfassung sehr positiv zur Kenntnis.

**Bauleitplanung**

**Beschluss  
Nr. 18**

**Ergänzungssatzung Vorderegg West, erste Änderung;  
Billigung des Planentwurfs und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der  
Fachbehörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt Kenntnis von dem Entwurf der ersten Änderung der Ergänzungssatzung für den Stadtteil Weißensee – Vorderegg West, Fl. Nr. 509, Gemarkung Weißensee, bestehend aus dem Satzungstext, der Bebauungsplanzeichnung und der Begründung und billigt ihn für das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB. Die Absturzsicherung darf nicht über die südliche Gebäudeflucht hinausgehen, das südliche Vordach ist zu verkürzen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

## **Bauangelegenheiten**

### **Bauvoranfragen**

#### **Beschluss Nr. 19**

### **Fassadenänderung**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Fassadenänderung mit erweitertem Vorschlag durch das Landesamt für Denkmalpflege das kommunale Einvernehmen.

#### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Peresson nimmt aufgrund persönlicher Beteiligung (Planfertiger) nicht an Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

### **Bauanträge**

#### **Beschluss Nr. 20**

### **Umnutzung am best. Einfamilienwohnhaus im EG und 1. OG zu 3 Ferien-zimmern (max. 9 Betten), das vorh. DG-Schlafzimmer wird als Büroraum genutzt**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dieser Nutzungsänderung in 3 Ferienzimmer im EG und 1. OG sowie der Umnutzung im DG in einen Büroraum das kommunale Einvernehmen.

#### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

#### **Beschluss Nr. 21**

### **Tektur zu Neubau Bettenhaus**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stellt den Tekturantrag bis zu einer Ortsbesichtigung der Stellplatzsituation zurück.

#### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 22**

**Neubau eines 3-Familienwohnhauses 2 Duplexgaragen und 2 Stellplätzen**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines 3-Familienwohnhauses mit 2 Duplexgaragen und 2 Stellplätzen das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 23**

**Nutzungsänderung zum Einbau von drei Gästezimmern und Erneuerung der Versorgungstechnischen Anlagen sowie Einbau eines Pelletlagers**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung in drei Gästezimmern und Erneuerung der Versorgungstechnischen Anlagen sowie dem Einbau eines Pelletlagers das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 24**

**Wohnhausanbau mit Dacherrhöhung und Garage**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Wohnhausanbau mit Aufstockung sowie zum Anbringen der Außenwanddämmung das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 25**

**Errichtung von 4 Reihenhäusern 20 – 23 und 3 Reihenhäusern 24 – 26 sowie 8 Garagen,**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Freistellung dieser insgesamt 7 Reihenhaushälften zu.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss  
Nr. 26**

**Umbau einer bestehenden Pergola zum Wintergarten**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Anbau eines Wintergartens das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen            12  
Nein-Stimmen        0

**Beschluss  
Nr. 27**

**Anbau eines Schildershops**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Anbau eines Schildershops das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen            10  
Nein-Stimmen        2

**Beschluss  
Nr. 28**

**Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes;  
Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz**

**Sachverhalt:**

Das Bestandsverzeichnis für die ehem. Gemeinde Eschach wurde nicht angelegt. Es ist im Zuge einer Neuanlegung nachzuholen. Der Eintrag im Bestandsverzeichnis nach Bekanntmachung lautet:

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt die **Widmung/Straße** in folgender Form:

<b>Straßenklasse:</b>	<b>Öffentlicher Feld- und Waldweg nicht ausgebaut</b>
<b>Name der Straße:</b>	<b>Bühlachweg ÖFWE101</b>
<b>Fl.-Nr. :</b>	<b>369 / 0, 370 / 0, 382 / 0, 383 / 0, 462 / 1, 511 / 1</b>
<b>Anfangspunkt:</b>	<b>Abzweigung von der Füssener Straße/Erkenbollingen a.H.v. Fl.Nr. 510 Gmk. Eschach östl. Grundstücksgrenze</b>
<b>Endpunkt:</b>	<b>Gemarkungsgrenze zu Rieden auf Fl.Nr. 382/0 Gmk. Eschach</b>
<b>Baulastträger:</b>	<b>die Anlieger</b>
<b>Länge:</b>	<b>1,22800 km</b>

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen            12  
Nein-Stimmen        0

## **Beschluss Nr. 29**

### **Vollzug der Geschäftsordnung**

#### **Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 03.02.2015**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 03.02.2015

#### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen            12

Nein-Stimmen        0

## **Vormerkung Nr. 5**

### **Anträge, Anfragen zu Bauangelegenheiten**

#### **Baustelle Hintere Gasse**

Herr Stadtrat Peresson bittet erneut um eine Lösung damit der unansehnliche Bauzaun um diese Baustelle vor der Saison noch entfernt wird zumal dieser die Hintere Gasse sehr verenge. Er regt ein Gespräch mit dem Bauwerber an.

Der Vorsitzende sichert eine diesbezügliche Veranlassung zu.

#### **Bebauungsplan Uferstraße Hopfen am See - Nr. 13**

Herr Stadtrat Peresson stellt zu diesem o.g. Tagesordnungspunkt welcher von der heutigen Sitzung aufgrund dem zu kurzfristigem Eingang der Unterlagen genommen wurde fest, dass diese am vorangegangenen Freitag um 13:00 Uhr an das Bauamt gesendet wurden. Die Begründung zum Bebauungsplan könne erst nach abschließender Beratung im Ausschuss fertig gemacht werden.

Der Vorsitzende stellt klar, dass die Unterlagen zu spät eingingen um eine fristgerechte Weiterleitung an die Stadträte zu garantieren und deswegen der TOP abgesetzt wurde. Eine erneute Behandlung ist in einer der nächsten BUV-Sitzung vorgesehen soweit alle erforderlichen Unterlagen vorhanden sind.

#### **Ampelanlage Theresien-/ Sebastianstraße**

Herr Stadtrat Dr. Metzger bedankt sich, dass die Ampelanlage nun Zweiradfahrer erkenne. Jedoch ist im aufgefallen, dass den Zweiradfahrern die Grün haben, dennoch von Autos auf der Hauptstraße die Vorfahrt genommen werde. Die Funktionalität dieser Ampel zweifle er langsam an oder die Autofahrer auf der Hauptstraße übersehen die Rotschaltung.

Herr Stadtrat Doser stellt klar, dass die Ampelanlagen funktionieren es jedoch leider Autofahrer gebe, die eine Rotschaltung der Ampel auf der Hauptstraße übersehen.

### **Gautrachtenfest Hopfen, Parkplatz Vilser**

Herr Stadtrat Schmück erkundigt sich, ob der geplante Parkplatz „Vilser“ bis zum Gautrachtenfest fertig hergestellt sein wird.

Der Vorsitzende erinnert an den momentan noch andauernden Winter, weswegen noch nichts gemacht werden konnte. Für dieses Fest werden viele Parkflächen geschaffen. Es wird versucht auch den Parkplatz „Vilser“ bis dahin zu errichten.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

-----  
Iacob  
Erster Bürgermeister

-----  
Protokollführerin