

**Niederschrift
Nr. 10**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am 02.12.2014 von 16:00 Uhr bis 20:35 Uhr**

Der Vorsitzende, Erster Bürgermeister Jacob stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Verkehrsangelegenheiten

**Beschluss
Nr. 140**

Fahrradmarkierung im Bereich der abknickenden von-Freyberg-/Luitpoldstraße

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Durchbrechung der abknickenden Vorfahrtsstraße für Fahrradfahrer durch Markierung eines Fahrradzeichens und Vorfahrttachtenzeichens. Die Markierungsarbeiten sind für Frühjahr 2015 geplant. Die Verwaltung wird zudem beauftragt zu prüfen, ob diese Markierungen mit den gesetzlichen Bestimmungen vereinbar sind. Soweit dies nicht der Fall ist, muss erneut im Ausschuss darüber beraten werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Peresson ist ab untenstehenden Tagesordnungspunkt anwesend.

**Beschluss
Nr. 141**

**Antrag zur Optimierung und Erweiterung des bestehenden Parkplatzes Hopfen am See
Vilser- sowie Halteverbot St 2008 Richtung Hopferau**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Aufbringung einer Spritzdecke mit Markierungen für Parkplätze auf diesen Parkplatz. Die Verwaltung wird beauftragt mit FTM und dem Verkehrsverein bezüglich der Gebührenerhebung eine Lösung auszuarbeiten.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Vormerkung Nr. 27

Diverse Anträge, Anfragen zu Verkehrsangelegenheiten

Ampelanlage Theresienstraße

Herr Stadtrat Dr. Metzger moniert erneut die nicht funktionierende Ampelschaltung bei Zweiradfahrern an der Ampelanlage aus Richtung Theresienstraße kommend.

Herr Stadtrat Schmück schlägt zudem die Gleichschaltung dieser Ampel mit der Ampelanlage aus Richtung Weidach kommend vor.

Der Vorsitzende sichert erneut eine Weitergabe des Problems der Ampelerkennung an die zuständige Behörde, das staatliche Bauamt Kempten zu.

Bauleitplanung

Beschluss Nr. 142

Bebauungsplan A 52 östliche Floßergasse, Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, Beschluss zum weiteren Verfahren

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss vertagt den Bebauungsplan A 52 östliche Floßergasse in die nächste BUV-Sitzung. In dieser soll nur der neue Planentwurf behandelt werden ohne auf die vorangegangenen Entwürfe eingehen zu müssen, jedoch wird die damalige Stellungnahme des LfD, eingegangen per E-Mail, den Stadträten zugeleitet. Die Verwaltung wird zudem beauftragt vorab eine Stellungnahme zu dem neuen Bebauungsplanentwurf vom Denkmalschutzamt einzuholen, sowie die Stellplatzsituation mit dem Bauwerber abschließend zu klären.

Herr Stadtrat Eggenberger bittet zudem eine Ortsbesichtigung in der nächsten BUV-Sitzung zu machen.

Der Vorsitzende sagt dies zu und richtet die Bitte an den Bauwerber zur Aufstellung eines Gerüsts für das Haus D (Setzung von östlichen Eckpfeilern sowie Giebelpfeiler).

Abstimmung:

Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	2

Herr Stadtrat Bader schlägt nach dieser eingehenden Beratung eine kurze Pause vor. Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt. Die Pause erfolgt von 19:00 Uhr – 19:05 Uhr.

Bauangelegenheiten

Beschluss Nr. 143

Diverse Bekanntgaben zu Bauangelegenheiten

Änderung der Tagesordnung

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die nachträgliche Aufnahme des o.g. Tagesordnungspunktes.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Bauvoranfragen

Beschluss Nr. 144

Neubau eines Zweifamilienhauses

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Befreiung vom Bebauungsplan bezüglich der Baugrenzenüberschreitung das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 145

Nutzungsänderung Scheune in zwei Obergeschoss-Ferienwohnungen

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer Scheune in zwei Ferienwohnungen das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 146**

Erweiterung um einen Wellnessbereich mit Tiefgarage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der formlosen Bauvoranfrage zur Erweiterung eines Wellnessbereichs mit Tiefgarage mit Einarbeitung in den Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 13 das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 147**

Imbissstand

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu diesem Imbissstand das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	0
Nein-Stimmen	10

Somit wurde das kommunale Einvernehmen nicht erteilt.

**Beschluss
Nr. 148**

Interimsbau Ostseite

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusssitzung erteilt zu der Interimslösung an der Ostseite des Krankenhausareals das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Bauanträge

Beschluss Nr. 149

Nutzungsänderung in ein Ferienhaus

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung in ein Ferienhaus mit der Ausnahme vom Bebauungsplan das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	3

Beschluss Nr. 150

Erfassung des aktuellen Bestandes des Wohn- und Geschäftshauses, Nutzungsänderung, Anbau eines Ladens im EG

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss schließt sich der Stellungnahme des Landratsamtes an und erteilt zu den genehmigungsfähigen Bauten nachträglich das kommunale Einvernehmen. Zu den nicht genehmigungsfähigen Baumaßnahmen wird das kommunale Einvernehmen versagt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 151

Einrichtung eines Caffeladens mit Caffeebar

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss ist grundsätzlich mit der Nutzung eines Caffeladens und Caffeebar im Erdgeschoss der Ritterstraße 9 einverstanden, jedoch wird die Verwaltung beauftragt ein Gespräch mit dem Landratsamt zu führen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	0

Frau Stadträtin Lax nimmt bei Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes nicht teil.

**Beschluss
Nr. 152**

Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt dem Neubau eines Einfamilienwohnhauses im Schalkweg zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 153**

Neubau eines Carports

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Errichtung eines Carports das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 154**

Erweiterung Campingplatz

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Erweiterung des Campingplatzes das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 155**

Nutzungsänderung am Gebäudebestand (vorh. Fremdenzimmer in Dauerwohneinheiten) und Neubau von 5 Wohneinheiten

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss vertagt diese Anfrage zur Nutzungsänderung des Bestandsgebäudes mit Neubau eines weiteren Gebäudes in die nächste BUV-Sitzung mit Durchführung eines Ortstermins.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 156**

Umbau des bestehenden Einfamilienhauses: Anbau eines Carports und einer Terrasse

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Umbau eines Einfamilienwohnhauses mit Anbau eines Carports sowie einer Terrasse das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 157**

Errichtung eines Zaunes

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung mit dem Bauwerber bezüglich einer Angleichung dieses weiterführenden Zaunes an den bestehenden Holzzaun ein Gespräch zu führen. Zudem ist die Zustimmung der Eigentümergemeinschaft erforderlich.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes;

**Beschluss
Nr. 158**

**Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz
- beschränkt öffentlicher Weg 58-**

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Widmung des beschränkt öffentlichen Wegs 58.**

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 159**

**Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz
-Wolfsbergweg-**

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Widmung des Wolfsbergwegs.**

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 160**

**Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz
-Frühlingstraße-**

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die *Einziehung der Frühlingstraße* in folgender Form:

Straßenklasse:	Ortsstraße Nr. 38
Name der Straße:	Frühlingstraße
Fl.-Nr. :	766 / 2 Gmk. Füssen
Anfangspunkt:	Kirchstraße
Endpunkt:	nördliche Grenze des evang. Pfarramtes
Baulastträger:	Stadt Füssen
Länge:	0,04000 km

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 161**

**Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz
-Weg an das Birkenbühlholz-**

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die *Einziehung des Wegs an das Birkenbühlholz*.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 162**

**Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz
-Weg an der Kemptener Straße-**

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die *Einziehung des Wegs an der Kemptener Straße*.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 163**

**Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz
-Weg in das Handhabefeld-**

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Einziehung des Wegs in das Handhabefeld.**

Abstimmung:

Ja-Stimmen 10
Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 164****Vollzug der Geschäftsordnung****Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 04.11.2014****Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 04.11.2014

Abstimmung:

Ja-Stimmen 10
Nein-Stimmen 0

**Vormerkung
Nr. 28****Anträge, Anfragen zu Bauangelegenheiten****Begegnungsfläche Ziegelangerweg**

Herr Stadtrat Dr. Metzger erkundigt sich nach dem Verbleib der Begegnungsfläche am Ziegelangerweg.

Die Verwaltung erläutert, dass der Baubeginn von dem hierfür zuständigen Bauträger für Frühjahr 2015 zugesagt wurde. Diese soll im Zusammenhang mit dem dort geplanten Carport und dem Lagergebäude errichtet werden.

Baustelle Hinter Gasse / Luitpoldstraße, Neubau Mehrfamilienwohnhaus Möst

Herr Stadtrat Peresson weist nochmal auf die in diesem Baugrundstück offen herumliegenden Versorgungsleitungen hin.

Der Vorsitzende sichert eine Weitergabe an das Tiefbauamt sowie das Wasserwerk zu.

Weiter erkundigt sich Herr Stadtrat Peresson wann mit dem Baubeginn fortgefahren wird, da wenn längere Zeit nichts passiere, müsse sich etwas bezüglich des momentan angebrachten Bauzaunes überlegt werden, da dieser Mitten in der Altstadt störe.

Der Vorsitzende wird mit dem Bauwerber das Gespräch suchen.

Iacob
Erster Bürgermeister

Protokollführerin