

**Niederschrift
Nr. 9**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am 04.11.2014 von 16:00 Uhr bis 19:40 Uhr**

Der Vorsitzende, Zweiter Bürgermeister Schulte stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**Beschluss
Nr. 122**

**Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 14 – Uferstraße Süd;
Eilantrag der Wählergruppe Füssen Land vom 28.10.2014, Beschluss zum weiteren
Verfahren**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die momentane Zurückstellung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange bis ein Gespräch mit der Erbgemeinschaft stattgefunden hat.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	3

Bauangelegenheiten

Bauvoranfragen

**Beschluss
Nr. 123**

Sanierung und Umbau

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der vorgelegten Planfassung vor allem in Bezug auf die großen Dachgauben das kommunale Einvernehmen. Die Stellplätze sind entsprechend der Stellplatzsatzung anzulegen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	1

Beschluss
Nr. 124

Neubau eines Einfamilienwohnhauses

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung mit dem Landratsamt bezüglich einer Veränderung der Situierung des Einfamilienwohnhauses in die Nähe der bereits bestehenden Gebäude in Kontakt zu treten um möglicherweise die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung zu vermeiden. Soweit die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung dennoch erforderlich ist, wird hiermit ein Empfehlungsbeschluss an den Stadtrat zur Aufstellung einer Einbeziehungssatzung gefasst. Zur Übernahme der Planungskosten ist der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages erforderlich.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Beschluss
Nr. 125

Neubau eines Zweifamilienhauses

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss vertagt bis zu einer Ortseinsicht diese formlose Bauvoranfrage zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Bauwerber bezüglich einer anderen Gaubengestaltung ein Gespräch zu führen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0

Herr Stadtrat Doser nimmt aufgrund kurzer Abwesenheit nicht an der Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes teil.

Beschluss
Nr. 126

Umnutzung eines best. Hotels in Wohnappartements

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt grundsätzlich zu der Bauvoranfrage zur Umnutzung in Dauerwohnappartements das kommunale Einvernehmen. Bezüglich der noch offenen Punkte zur bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit sowie der Lage im Landschaftsschutzgebiet und der Nähe zur Bundesstraße sind mit den zuständigen Stellen noch Gespräche zu führen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Beschluss**Nr. 127****Neubau einer Garage****Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Errichtung dieser Garage das kommunale Einvernehmen und fasst den Empfehlungsbeschluss an den Stadtrat zur Änderung der Ergänzungssatzung. Mit dem Bauwerber ist bezüglich der Übernahme der Planungskosten ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Beschluss**Nr. 128****Umbau mit Aufstockung eines Zweifamilienwohnhauses****Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem beantragten Umbau und der Aufstockung des bestehenden Zweifamilienwohnhauses das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Bauanträge**Beschluss****Nr. 129****Erfassung des aktuellen Bestandes des Wohn- und Geschäftshauses, Nutzungsänderung, Anbau eines Ladens im EG****Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der vorgelegten Planfassung nicht das kommunale Einvernehmen, jedoch wird die Verwaltung beauftragt mit dem Landratsamt Gespräche bezüglich einer Zwischenlösung zu führen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Beschluss

Nr. 130

Nutzungsänderung in ein Ferienhaus

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stellt den Bauantrag zur Nutzungsänderung in ein Ferienhaus zunächst zurück. Die Verwaltung wird beauftragt herauszufinden, wie viele Ferienwohnnutzungen in dem Bereich der Reihenhauanlage vorhanden sind, wie viele Ferienwohnungen in diesem Ferienhaus untergebracht werden sollen und welche Bedeutung die 5 Sterne aufweisen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Beschluss

Nr. 131

Umbau und Erweiterung des best. Wohnhauses sowie Neubau einer Garage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Umbau und der Erweiterung des bestehenden Gebäudes sowie Neubau einer Garage das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Beschluss

Nr. 132

Umbau der Dachterrasse mit einem Wintergarten

Beschluss 1:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der vorgelegten Planfassung des Wintergartens das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	0
Nein-Stimmen	11

Beschluss 2:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der verkleinerten Ausführung des Wintergartens (Reduzierung in der Länge um ein Fensterelement) das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	2

**Beschluss
Nr. 133****Tektur Sanierung und Umbau Cafe Eichhorn****Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Tekturantrag zur Sanierung und Umbau des Café Eichhorn das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 134****Errichtung einer Containeranlage****Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der befristeten Errichtung einer Containeranlage das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes;

Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz

Beschluss Nr. 135

Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz - Schalkweg -

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Widmung** des Schalkweges.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 136

Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz - Wolkensteinweg -

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Widmung** des Wolkensteinweges.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Beschluss Nr. 137

Widmungen bestehender Straßen nach dem Bayerischen Straßen - und Wegegesetz - Faigeleweg -

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die **Widmung** des Faigeleweges.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Beschluss

Nr. 138

Vollzug der Geschäftsordnung; Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 07.10.2014

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 07.10.2014

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Beschluss

Nr. 139

Vollzug der Geschäftsordnung; Genehmigung der Niederschrift aus der nichtöffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 07.10.2014

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der nichtöffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 07.10.2014

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Vormerkung

Nr. 25

Diverse Anträge, Anfragen zu Bauangelegenheiten

Welfenstraße, Wegweiser zur Adlerstraße

Frau Stadträtin Riedlbauer erinnert, dass der Wegweiser in der Welfenstraße zur Adlerstraße gegenüber dem Altenheim St. Martin immer noch nicht angebracht worden ist.

Der Vorsitzende, Herr Zweiter Bürgermeister Schulte sichert eine Weiterleitung an Herrn Schweinberg zu.

Olivenbauer, Behindertenparkplätze

Herr Guggemos schildert, dass die Behindertenparkplätze vor dem Olivenbauer ohne ihm ersichtlichen Grund entfernt wurden. Diese werden jedoch dringend benötigt.

Der Vorsitzende, Herr Zweiter Bürgermeister Schulte sagt eine Überprüfung dieses Sachverhaltes zu.

Altes Landratsamt, Brandschutzmaßnahmen

Herr Stadtrat Dr. Metzger tut seinen Unmut über die Fällung der Esche am alten Landratsamt kund. Da er nun festgestellt habe, dass alle damaligen vorgeschlagenen Alternativlösungen um die Fällung dieser Esche zu verhindern nun doch angebracht wurden und die Esche trotzdem weg sei. Zum Beispiel wurden provisorischen Treppen am Gebäude errichtet die anscheinend nicht möglich gewesen wären zudem seien auch Parkplätze momentan gesperrt was man ebenfalls verhindern wollte.

Der Vorsitzende, Herr Zweiter Bürgermeister Schulte schlägt vor, diese Punkte an Herrn Ersten Bürgermeister Iacob weiter zu geben. Die Verwaltung erläutert, dass es zu diesem Thema demnächst einen Termin mit allen Beteiligten gebe und eine Beratung voraussichtlich in der Stadtratssitzung im November vorgesehen sei.

Hochstiftstraße, Asphaltierungsarbeiten

Herr Stadtrat Doser fragt nach, ob die Asphaltierungsarbeiten in der Hochstiftstraße bereits beendet sind.

Der Vorsitzende, Herr Zweiter Bürgermeister Schulte teilt mit, dass dies laut Tiefbauamt momentan nur ein Provisorium darstelle, da noch Gasleitungen verlegt werden müssen.

Abfallkörbe Bootshafen

Herr Stadtrat Doser teilt zudem mit, dass das Anliegen eines Bürgers bezüglich der Abfallkörbe am Bootshafen, welches dieser in einer Bürgersprechstunde vorgebracht hatte und zudem in einem Schreiben an die Verwaltung richtete, nicht beantwortet wurde. Er bittet um weitere Veranlassung.

Der Vorsitzende, Herr Zweiter Bürgermeister Schulte versichert, dass diesem Sachverhalt nachgegangen werde.

Neues Baugebiet Weidach O 53, Baubeginn

Herr Stadtrat Jakob möchte wissen, wann die Grundstückseigentümer des neuen Baugebietes im Weidach mit dem Bau beginnen können.

Der Vorsitzende, Herr Zweiter Bürgermeister Schulte teilt mit, dass mit den Eigentümern die Notarverträge bereits geschlossen wurden.

Jedoch teilt die Verwaltung mit, dass zunächst die Erschließung dieses Baugebietes zu tätigen ist, welche sich momentan in der Planung befinde.

Der Vorsitzende, Herr Zweiter Bürgermeister Schulte sichert eine Information in der nächsten Stadtratssitzung bezüglich des Baubeginns im Jahr 2015 oder 2016 zu.

i. V. Schulte
Zweiter Bürgermeister

Protokollführerin